

建设项目环境影响报告表

(污染影响类)

项目名称: 西安靶心动物医院建设项目

建设单位(盖章): 西安靶心动物医院有限公司

编制日期: 2025年10月

中华人民共和国生态环境部制

打印编号: 1759218477000

编制单位和编制人员情况表

项目编号	52o2sp		
建设项目名称	西安靶心动物医院建设项目		
建设项目类别	50—123动物医院		
环境影响评价文件类型	报告表		
一、建设单位情况			
单位名称(盖章)	西安靶心动物医院有限公司		
统一社会信用代码	92610112MAEEJLJR81		
法定代表人(签章)	温雨婷 6101120761334		
主要负责人(签字)	温雨婷 温雨婷		
直接负责的主管人员(签字)	温雨婷 温雨婷		
二、编制单位情况			
单位名称(盖章)	西安嘉洲环境技术有限公司		
统一社会信用代码	91610132698634696A		
三、编制人员情况			
1 编制主持人			
姓名	职业资格证书管理号	信用编号	签字
朱富荣	2015035530350000003512530617	BH028664	朱富荣
2 主要编制人员			
姓名	主要编写内容	信用编号	签字
朱富荣	建设项目基本情况、主要环境影响和保护措施、环境保护措施监督检查清单	BH028664	朱富荣
赵芳	建设工程分析、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准、结论	BH028663	赵芳

建设项目环境影响报告书（表） 编制情况承诺书

本单位 西安嘉洲环境技术有限公司 （统一社会信用代码 91610132698634696A）郑重承诺：本单位符合《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》第九条第一款规定，无该条第三款所列情形，不属于（属于/不属于）该条第二款所列单位；本次在环境影响评价信用平台提交的由本单位主持编制的西安靶心动物医院建设项目项目环境影响报告书（表）基本情况信息真实准确、完整有效，不涉及国家秘密；该项目环境影响报告书（表）的编制主持人朱富荣（环境影响评价工程师职业资格证书管理号 2015035530350000003512530617，信用编号 BH028664），主要编制人员包括 朱富荣（信用编号 BH028664）、赵芳（信用编号 BH028663）（依次全部列出）等 2人，上述人员均为本单位全职人员；本单位和上述编制人员未被列入《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》规定的限期整改名单、环境影响评价失信“黑名单”。



2272111



营 业 执 照

(副 本) 1/1

统一社会信用代码 91610132698634696A

名 称 西安嘉洲环境技术有限公司
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住 所 西安市经开区凤城四路雍景豪庭 1 框 3 单元 31302 室
法 定 代 表 人 汪超
注 册 资 本 叁佰万元人民币
成 立 日 期 2010 年 02 月 02 日
营 业 期 限 长期
经 营 范 围 光伏电站的运营维护、清洁服务；大型排油烟系统的安装、清洗、维护；中央空调、空气净化设备的安装、清洗、维护；厨房设备的维修；室内外保洁及外墙清洗服务；有害生物防治技术服务；环境保护技术咨询；环保设备、实验室设备及器材销售及安装；污水净化处理技术服务；园林绿化工程的设计、施工。（上述经营范围中涉及许可项目的，凭许可证明文件、证件在有效期内经营，未经许可不得经营）



登 记 机 关



请于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日报送上年度年度报告。自公司成立之日起以及企业相关信息形成之日起 20 个工作日内，在企业信用信息公示系统进行公示。

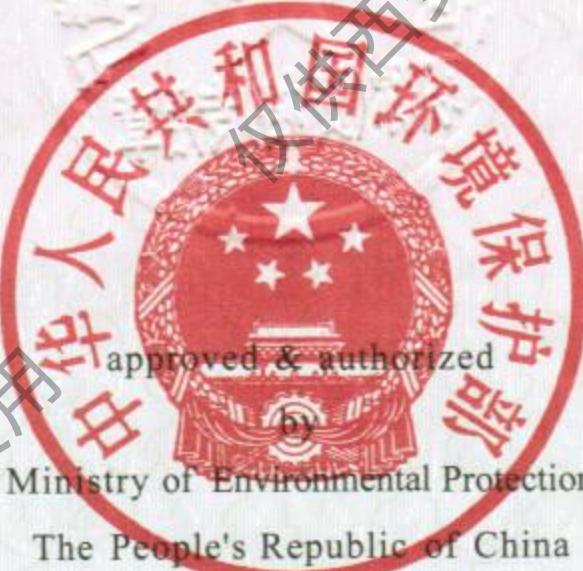
2018 年 07 月 24 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、环境保护部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得环境影响评价工程师的职业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Environmental Impact Assessment Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Environmental Protection
The People's Republic of China

编号: HP 00016927
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

201503553035000003512530617



Name: 朱富荣

性别: 女

Sex: 女

出生年月: 1986年02月

Date of Birth: 1986年02月

专业类别:

Professional Type:

批准日期:

Approval Date: 2015年5月24日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



验证编号:10022101377571225

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明



验证二维码

"陕西社会保险"APP

姓名:朱富荣



身份证号: [REDACTED]

人员参保关系ID: [REDACTED]

个人编号: [REDACTED]

现缴费单位名称:西安嘉洲环境技术有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2020	202001-202012	[REDACTED]	西安嘉洲环境技术有限公司	西安经济技术开发区社会保障基金管理中心
2	2021	202101-202112	[REDACTED]	西安嘉洲环境技术有限公司	西安经济技术开发区社会保障基金管理中心
3	2022	202201-202212	[REDACTED]	西安嘉洲环境技术有限公司	西安经济技术开发区社会保障基金管理中心
4	2023	202301-202312	[REDACTED]	西安嘉洲环境技术有限公司	西安经济技术开发区社会保障基金管理中心
5	2024	202401-202412	[REDACTED]	西安嘉洲环境技术有限公司	西安经济技术开发区社会保障基金管理中心
6	2025	202501-202508	[REDACTED]	西安嘉洲环境技术有限公司	西安经济技术开发区社会保障基金管理中心

现参保经办机构:西安经济技术开发区社会保障基金管理中心



打印时间:2025-08-24 09:53:59

第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描右上角[REDACTED]二维码,下载“陕西社保”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年10月24日,有效期内验证编号可多次使用。

一、建设项目基本情况

建设项目名称	西安靶心动物医院建设项目		
项目代码	/		
建设单位联系人	温雨婷	联系方式	183****8723
建设地点	西安市未央区凤城二路 395 号恒大悦龙台 2 期 2 幢 4 单元 1 层 40101 号		
地理坐标	(东经 <u>108</u> 度 <u>58</u> 分 <u>07.474</u> 秒，北纬 <u>34</u> 度 <u>19</u> 分 <u>03.013</u> 秒)		
国民经济行业类别	O8222 宠物医疗服务	建设项目行业类别	五十、社会事业与服务业 123 动物医院（设有动物颅腔、胸腔或腹腔手术设施的）
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建（迁建） <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造	建设项目申报情形	<input checked="" type="checkbox"/> 首次申报项目 <input type="checkbox"/> 不予批准后再次申报项目 <input type="checkbox"/> 超五年重新审核项目 <input type="checkbox"/> 重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）	/	项目审批（核准/备案）文号（选填）	/
总投资(万元)	100	环保投资(万元)	6.5
环保投资占比(%)	6.5	施工工期	/
是否开工建设	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是：_____	用地（用海）面积 (m ²)	283.57
专项评价设置情况	无		
规划情况	无		
规划环境影响评价情况	无		
规划及规划环境影响评价符合性分析	无		

其他符合性分析	1、产业政策符合性分析																										
	本项目为动物诊疗服务，根据《产业结构调整指导目录（2025年本）》，本项目不属于其中规定的鼓励类、限制类和淘汰类项目，可视为允许类；根据《市场准入负面清单》（2025年版）相关要求，本项目不属于禁止准入类；同时对照关于印发《陕西省限制投资类产业指导目录》（陕发改产业【2007】97号）的通知，本项目不在其列。因此，本项目符合国家及地方产业政策要求。																										
	2、项目与相关政策符合性分析																										
	（1）与《动物诊疗机构管理办法》（中华人民共和国农业农村部令2022年第5号）相符性分析																										
	表 1-1 与《动物诊疗机构管理办法》相符性分析																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>相关要求</th> <th>项目情况</th> <th>相符性</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>有固定的动物诊疗场所，且动物诊疗场所使用面积符合省、自治区、直辖市人民政府农业农村主管部门的规定；</td> <td>项目具有固定诊疗场所，设施及配套较为完善。</td> <td>符合</td> </tr> <tr> <td>动物诊疗场所选址距离动物饲养场、动物屠宰加工场所、经营动物的集贸市场不少于二百米；</td> <td>经调查，本项目周边为商铺和居民住宅区，200m范围内无畜禽养殖场、屠宰加工场、动物交易场所等。</td> <td>符合</td> </tr> <tr> <td>动物诊疗场所设有独立的出入口，出入口不得设在居民住宅楼内或者院内，不得与同一建筑物的其他用户共用通道；</td> <td>项目位于恒大悦龙台2期2幢商业裙楼，设有独立的出入口，出入口不在住宅楼或者院内；且该专门出入口不与该楼其他用户共用通道。</td> <td>符合</td> </tr> <tr> <td>具有布局合理的诊疗室、隔离室、药房等功能区；</td> <td>项目合理布局有诊室、隔离房、药房等设施。</td> <td>符合</td> </tr> <tr> <td>具有诊断、消毒、冷藏、常规化验、污水处理等器械设备；</td> <td>项目设置有诊断、手术、消毒、冷藏、常规化验和医疗废水处理设施（1套处理能力为50L/h的缓释消毒设施）。</td> <td>符合</td> </tr> <tr> <td>具有诊疗废弃物暂存处理设施，并委托专业处理机构处理；</td> <td>项目设置有医疗废物暂存间，内设医疗废物加盖收集桶，医疗废物收集后交有资质单位处置。</td> <td>符合</td> </tr> <tr> <td>具有染疫或者疑似染疫动物的隔离控制措施及设施设备；</td> <td>项目设置有隔离房及猫犬笼。</td> <td>符合</td> </tr> <tr> <td>动物诊疗机构从事动物颅腔、胸腔和腹腔手术的，需具有X光机或者B超等器械设备；具有布局合理的手术室和手术设备；</td> <td>项目设置有诊室、手术室、手术台、X光机等器械设备，符合要求。</td> <td>符合</td> </tr> </tbody> </table>	相关要求	项目情况	相符性	有固定的动物诊疗场所，且动物诊疗场所使用面积符合省、自治区、直辖市人民政府农业农村主管部门的规定；	项目具有固定诊疗场所，设施及配套较为完善。	符合	动物诊疗场所选址距离动物饲养场、动物屠宰加工场所、经营动物的集贸市场不少于二百米；	经调查，本项目周边为商铺和居民住宅区，200m范围内无畜禽养殖场、屠宰加工场、动物交易场所等。	符合	动物诊疗场所设有独立的出入口，出入口不得设在居民住宅楼内或者院内，不得与同一建筑物的其他用户共用通道；	项目位于恒大悦龙台2期2幢商业裙楼，设有独立的出入口，出入口不在住宅楼或者院内；且该专门出入口不与该楼其他用户共用通道。	符合	具有布局合理的诊疗室、隔离室、药房等功能区；	项目合理布局有诊室、隔离房、药房等设施。	符合	具有诊断、消毒、冷藏、常规化验、污水处理等器械设备；	项目设置有诊断、手术、消毒、冷藏、常规化验和医疗废水处理设施（1套处理能力为50L/h的缓释消毒设施）。	符合	具有诊疗废弃物暂存处理设施，并委托专业处理机构处理；	项目设置有医疗废物暂存间，内设医疗废物加盖收集桶，医疗废物收集后交有资质单位处置。	符合	具有染疫或者疑似染疫动物的隔离控制措施及设施设备；	项目设置有隔离房及猫犬笼。	符合	动物诊疗机构从事动物颅腔、胸腔和腹腔手术的，需具有X光机或者B超等器械设备；具有布局合理的手术室和手术设备；	项目设置有诊室、手术室、手术台、X光机等器械设备，符合要求。
相关要求	项目情况	相符性																									
有固定的动物诊疗场所，且动物诊疗场所使用面积符合省、自治区、直辖市人民政府农业农村主管部门的规定；	项目具有固定诊疗场所，设施及配套较为完善。	符合																									
动物诊疗场所选址距离动物饲养场、动物屠宰加工场所、经营动物的集贸市场不少于二百米；	经调查，本项目周边为商铺和居民住宅区，200m范围内无畜禽养殖场、屠宰加工场、动物交易场所等。	符合																									
动物诊疗场所设有独立的出入口，出入口不得设在居民住宅楼内或者院内，不得与同一建筑物的其他用户共用通道；	项目位于恒大悦龙台2期2幢商业裙楼，设有独立的出入口，出入口不在住宅楼或者院内；且该专门出入口不与该楼其他用户共用通道。	符合																									
具有布局合理的诊疗室、隔离室、药房等功能区；	项目合理布局有诊室、隔离房、药房等设施。	符合																									
具有诊断、消毒、冷藏、常规化验、污水处理等器械设备；	项目设置有诊断、手术、消毒、冷藏、常规化验和医疗废水处理设施（1套处理能力为50L/h的缓释消毒设施）。	符合																									
具有诊疗废弃物暂存处理设施，并委托专业处理机构处理；	项目设置有医疗废物暂存间，内设医疗废物加盖收集桶，医疗废物收集后交有资质单位处置。	符合																									
具有染疫或者疑似染疫动物的隔离控制措施及设施设备；	项目设置有隔离房及猫犬笼。	符合																									
动物诊疗机构从事动物颅腔、胸腔和腹腔手术的，需具有X光机或者B超等器械设备；具有布局合理的手术室和手术设备；	项目设置有诊室、手术室、手术台、X光机等器械设备，符合要求。	符合																									

	动物诊疗机构兼营宠物用品、宠物食品、宠物美容等项目的，兼营区域与动物诊疗区域应当分别独立设置。	项目不涉及动物美容项目，宠物用品售卖设置在接待厅，与动物诊疗区域分区设置。	符合
--	---	---------------------------------------	----

(2) 与《西安市畜牧兽医局关于进一步加强动物诊疗机构管理工作通知》(市畜发【2017】90号)相符性分析

表 1-2 与西安市动物诊疗机构相关规定相符性分析

通知内容	项目情况	相符性
有固定的诊疗场所，且场所使用面积应符合以下要求：动物医院用房使用面积 100m ² 以上；其他动物诊疗机构所用房使用面积 50m ² 以上	本项目租用西安市未央区恒大悦龙台 2 期 2 幢 4 单元 1 层 40101 号商铺进行经营，项目使用面积 283.57m ² >100m ² ，符合要求。	符合
动物诊疗场所选址距离畜禽养殖场、屠宰加工场所、动物交易场所不得少于 200m，且符合国家、本省和当地规定的动物防疫条件	经调查，本项目周边为商铺和居民住宅区，200m 范围内无畜禽养殖场、屠宰加工厂、动物交易场所等。	符合
动物诊疗场所设有独立的出入口，出入口不得设在居民住宅楼内或者院内，不得与同一建筑物的其他用户共用通道。	项目位于恒大悦龙台 2 期 2 幢商业裙楼，设有独立的出入口，出入口不在住宅楼或者院内；且该专门出入口不与该楼其他用户共用通道。	符合
具有布局合理的诊疗室、手术室、兽药房等设施；具有诊断、手术、消毒、冷藏、常规化验、污水处理等设施设备。	本项目设置的诊室、化验室、药房、DR 室、手术室、医废暂存间等诊疗区域与前台接待、休息区及商品售卖区等兼营区域均分别独立设置，具有诊断、手术、消毒、冷藏、常规化验、污水处理等设施设备。	符合
兼营宠物用品、宠物食品、宠物美容等项目的，兼营区域与动物诊疗区域应当分别独立设置。	项目接待区、宠物用品展等均分别独立设置，明确区分兼营区域和诊疗区域。	符合

(3) 与相关生态环境保护法规、政策符合性分析

表 1-3 与相关生态环境保护法规、政策相符性分析

政策名称	内容	本项目情况	相符性
《西安市“十四五”生态环境保护规划》	优化产业结构，促进产业绿色升级。落实“三线一单”要求，分区域制定并实施生态环境准入清单，提高产业准入门槛。推动重污染企业搬迁入园或依法关闭。2025 年底前实现绕城高速以内高耗能、高排放企业全部搬迁或退出。	项目属于动物诊疗服务类行业，不属于重污染企业及高耗能、高排放行业。	符合
西安市人民政府关于	1. 着力优化城市生态空间布局。根据国土空间规划分区和用途管制，实施“三线一单”（生态保护红线、环境质	项目属于动物诊疗服务类行业，位于西安	符合

	印发《西安市空气质量达标规划（2023-2030年）》的通知	量底线、资源利用上线和生态环境准入清单)生态环境分区管控制度。强化“三线一单”生态环境分区管控的刚性约束和政策引领作用，建立以“三线一单”为核心的生态环境分区管控体系，严格推动“三线一单”在规划编制、政策制定、环境准入、园区管理、执法监管等方面的应用。引导重点行业向环境容量充足、扩散条件好的区域优化布局，加强对高层建筑物的审批控制。将大气污染治理融入国土空间规划，利用城市廊道打通“风道”，改善主城区及周边组团的区域气候环境。持续实施增绿扩绿工程，完善城市绿道总体格局，打造特色“品牌”绿道和个性城市公园，建设绿色宜居城市。	市未央区恒大悦龙台2期2幢4单元1层40101号商铺，属于重点管控单元，项目符合“三线一单”分区管控要求。	
	《西安市大气污染防治专项行动方案（2023-2027）》	产业发展结构调整。强化源头管控。严格落实国家、省级及市级产业规划、产业政策、“三线一单”、规划环评等要求，深入推进高新区区域空间生态环境评价工作，积极推行区域、规划环评，新、改、扩建建材等重点行业项目的环境影响评价应满足区域、规划环评要求。	本项目能够满足国家、省级及市级产业规划、产业政策、“三线一单”、等相关要求。	符合
	《西安市推进实现“十四五”空气质量目标暨大气污染防治专项行动 2025 年工作方案》	大力发展清洁取暖方式。新建居民住宅、商业综合体等必须使用清洁能源取暖。 强化源头管控。积极推行区域、规划环境影响评价，新建、改建、扩建化工、石化、建材、有色等项目的环境影响评价应满足区域和规划环评要求。	项目取暖采用电能，属于清洁能源。 本项目为动物医院，不属于新、改、扩建的化工、石化、建材、有色等行业。	符合 符合
	《西安市限制养犬条例》	第二十五条 犬只死亡的，养犬人、养犬单位或者相关人员应当将犬只尸体送至指定的无害化处理场所，不得自行掩埋或者乱扔犬只尸体。 第四十三条 从事犬类养殖、诊疗等经营活动的，应当分别取得农业行政主管部门颁发的防疫条件合格证、动物诊疗许可证。农业行政主管部门应当将颁发防疫条件合格证、动物诊疗许可证的情况	由医院及时告知宠物主人领取宠物尸体并记录情况，同时提供无害化处理单位联系方式。 建设单位目前已取得动物诊疗许可证（不含三腔类手术），见附件	符合 符合

		告知公安机关。 2。环评要求： 本项目建设完 成后应按建成 后实际内容重 新申请动物诊 疗许可证。	
--	--	---	--

3、选址符合性分析

表 1-4 项目选址符合性分析表

序号	选址条件	本项目情况
1	建设地点	本项目位于西安市未央区凤城二路 395 号恒大悦龙台 2 期 2 幢 4 单元 1 层 40101 号商铺。拟建院区南侧临凤城二路，西侧临永义路，东侧为天宏烟酒商店，西北侧为闲宁烟酒店，北侧为恒大悦龙台 2 期 2 幢居民住宅楼。
2	环境保护目标	本项目位于城市建成区，不涉及自然保护区、风景名胜区、文物保护单位等敏感目标，距离院区最近的环境保护目标为恒大悦龙台 2 期 2 幢居民住宅楼，位于项目北侧约 5m 处。
3	地形、水文地质和工程地质条件	经调查，项目拟建院址地形平坦，地质条件稳定，适宜做经营场地。
4	水、电、能源、交通	项目供水、供电均依托恒大悦龙台 2 期现有公用设施；项目所在区域市政污水管网已敷设到位；院区南临凤城二路，西临永义路，交通便利。项目所在区域供排水、用电、通讯、交通等基础设施完善，能保证动物医院工作的顺利开展，同时为患病动物提供良好的医疗保障，可满足动物医院运营要求。
5	土地利用	院区租赁恒大悦龙台 2 期 2 幢已建成商铺运营，用地性质属商业用地，且不新增占用土地资源。
6	环境功能区	院区建成后正常工况下，废气、废水、噪声排放均能满足相关标准要求，可满足评价区环境功能要求。
8	环境影响	从大气、地表水、声环境等各方面影响的定量预测或定性分析结果来看：在正常工况下，项目运营期废气主要为宠物粪便产生的异味，经消石灰拌合后定期喷洒除臭剂对环境空气的贡献浓度较小；医疗废水单独收集依托现有缓释消毒设备消毒处理后与生活污水一同排入恒大悦龙台 2 期小区化粪池后经市政污水管网进入西安市第四污水处理厂处理；项目噪声预测值低于标准值；固体废物均有合理处置措施，对环境影响较小。
9	《动物诊疗机构管理办法》及《西安市畜牧兽医局关于进一步加强动物诊疗机构管理工作的通知》（市畜发〔2017〕90 号）的相关要求，“（二）动物诊疗场所选址距离畜禽养殖场、屠宰加工厂、动物交易所不少于 200m”；“（三）动物诊疗场所设有独立的出入口，出入口不得设在居住住宅楼内或者院内，不得与同一建筑物的其他用户共用通	根据《动物诊疗机构管理办法》和《西安市畜牧兽医局关于进一步加强动物诊疗机构管理工作的通知》（市畜发〔2017〕90 号）的相关要求，“（二）动物诊疗场所选址距离畜禽养殖场、屠宰加工厂、动物交易所不少于 200m”；“（三）动物诊疗场所设有独立的出入口，出入口不得设在居住住宅楼内或者院内，不得与同一建筑物的其他用户共用通

	知》相关选址要求	道”。本项目租赁恒大悦龙台 2 期 2 幢已建成商铺进行运营，周边 200m 范围内无畜禽养殖场、屠宰加工厂、动物交易所；项目设有专门的出入口，不与项目所在的同一建筑物其他商户和居民共用出入口，符合相关管理办法。												
	综上，本项目选址合理。													
	<h4>4、建设项目与所在地“三线一单”的符合性分析</h4> <p>根据《陕西省人民政府关于加快实施“三线一单”生态环境分区管控的意见》（陕政发【2020】11号）、《陕西省“三线一单”生态环境分区管控应用技术指南环境影响评价（试行）》及西安市生态环境保护委员会办公室关于印发《2023年西安市生态环境分区管控调整方案》的通知（市生态委办发【2024】16号）中相关要求，环评文件涉及“三线一单”生态环境分区管控符合性分析采取“一图一表一说明”的表达方式，对照分析结果，论证建设项目的符合性。</p> <p>（1）“一图”</p> <p>根据陕西省“三线一单”数据应用系统叠图分析可知，本项目属于重点管控单元，不涉及生态环保红线。项目与环境管控单位对照分析示意图如图 1-1：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>名称</th> <th>面积</th> <th>占比</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>优先保护单元</td> <td>0 平方米</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>一般管控单元</td> <td>0 平方米</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>重点管控单元</td> <td>214.48 平方米</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table> <p>X: 108.962684 Y: 34.319212</p> <p>图 1-1 项目与西安市生态环境管控单元比对示意图</p> <p>（二）“一表”</p> <p>本项目位于西安市未央区重点管控单元 2，与西安市“三线一单”</p>		名称	面积	占比	优先保护单元	0 平方米	0%	一般管控单元	0 平方米	0%	重点管控单元	214.48 平方米	100%
名称	面积	占比												
优先保护单元	0 平方米	0%												
一般管控单元	0 平方米	0%												
重点管控单元	214.48 平方米	100%												

分区管控方案对比结果见下表 1-5~表 1-6。

表 1-5 本项目与“三线一单”符合性分析

“三线一单”	符合性分析	符合性
生态保护红线	本项目所在地位于西安市未央区凤城二路 395 号，项目所在区域不涉及自然保护区、饮用水源保护区等生态保护目标，参照《西安市“三线一单”生态环境分区管控实施方案》，本项目不触及生态保护红线。	符合
环境质量底线	本项目实施后，“三废”处理达标后排放，对周边环境影响较小，满足周边环境区划要求，从环境的角度来说建设与周围环境是相容的，因此，本项目不触及环境质量底线。	符合
资源利用上线	本项目运营期所利用的资源主要为电能和少量的水资源。项目所在地供电以及供水设施均能满足项目生产需求。因此，本项目不触及资源利用上限。	符合
环境准入负面清单	对照《陕西省国家重点生态功能区产业准入负面清单》的内容要求，本项目不属于“清单”中限制类、禁止类、淘汰类项目，不涉及清单中落后生产工艺设备、落后产品；不属于《市场准入负面清单》（2025年版）禁止准入类。	符合

(3) “一说明”

本项目的建设不涉及生态保护红线；各类污染物均可得到合理处理，不触及环境质量底线；运营过程能源消耗较小，不触及资源利用上线；项目满足西安市生态环境准入要求。综上所述，本项目符合“三线一单”管控要求。

表 1-6 本项目范围涉及的生态环境管控单元分析表

市(区)	区县	环境管控单元名称	单元要素属性	管控要求分类	管控要求	项目情况	面积/长度	符合性
西安市	未央区	陕西省西安市未央区重点管控单元	大气环境受体敏感重点管控区、水环境城镇生活污染重点管控区、高污染燃料禁燃区	空间布局约束	<p>大气环境受体敏感重点管控区：1.严格控制新增《陕西省“两高”项目管理暂行目录》行业项目（民生等项目除外，后续对“两高”范围国家如有新规定的，从其规定）。2.严禁新增钢铁、焦化、水泥熟料、平板玻璃、电解铝、氧化铝、煤化工产能。3.推动重污染企业搬迁入园或依法关闭。</p> <p>水环境城镇生活污染重点管控区：1.持续推进城中村、老旧城区、城乡结合部污水截流、收集和城市雨污管道新建、改建。</p>	<p>本项目为动物诊疗服务项目，不属于“两高”项目及严禁新增产能项目。</p> <p>本项目医疗废水单独收集经缓释消毒设备消毒处理后，与生活污水一同排入恒大悦龙台 2 期小区化粪池内，经市政污水管网进入西安市第四污水处理厂。</p>	建筑面积 283.5 7m ²	符合
				污染物排放管控	<p>大气环境受体敏感重点管控区：1.城市建成区产生油烟的餐饮服务单位全部安装油烟净化装置并保持正常运行和定期维护。2.持续因地制宜实施“煤改气”、“油改气”、电能、地热、生物质等清洁能源取暖措施。3.鼓励将老旧车辆和非道路移动机械替换为清洁能源车辆。推进新能源或清洁能源汽车使用。</p> <p>水环境城镇生活污染重点管控区：1.加强城镇污水收集处理设施与提标改造。城镇生活污水处理达到《陕西省黄河流域污水综合排放标准》（DB61/224-2018）排放限值要求。2.城镇新区管网建设及老旧城区管网升级改造中实行雨污分流，鼓励推进初期雨水收集、处理和资源化利用，建设人工湿地水质净化工程，对处理达标后的尾水进一步净化。3.污水处理厂出水用于绿化、农灌等用途的，合理确定管控要求，确保达到相应污水再生利用标准。</p>	符合		
				环境风险管控	无	/	/	
				资源开发效率要求	高污染燃料禁燃区：1.禁止销售、使用高污染燃料。禁止新建、扩建燃用高污染燃料的设施。已建成的，应当在市人民政府规定的期限内停止使用或者改用天然气、页岩气、煤层气、液化石油气、干热岩、电、太阳能或者其他清洁能源。2.禁止燃放烟花爆竹。	本项目运营期主要能耗为谁、电；不涉及高污染燃料使用。	符合	

二、建设项目建设工程分析

建设内容	<p>1、项目由来</p> <p>西安市未央区靶心动物医院诊所（建设单位：西安市靶心动物医院有限公司）位于西安市未央区凤城二路 395 号恒大悦龙台 2 期 2 幢 4 单元 1 层 40101 商铺，主要从事宠物疾病预防、诊断、治疗和宠物用品零售等。该诊所成立后，仅进行简单的动物诊疗，不设动物颅腔、胸腔手术设施。根据《关于宠物医疗服务项目环境影响评价类有关问题的复函》（环办环评函【2019】168 号）相关要求“不具备从事动物颅腔、胸腔和腹腔手术能力的动物诊疗机构建设项目，不纳入建设项目环境影响评价管理”，该诊所无需办理环评手续。该诊所于 2025 年 8 月开始建设，2025 年 9 月 19 日取得动物诊疗许可证（见附件 2），目前处于试营阶段，暂未正式运营。</p> <p>现随着项目周边宠物饲养量日益增加，为配套提高该动物医院诊疗的服务水平，该诊所拟增设动物颅腔、胸腔、腹腔手术设施，从而具备从事动物颅腔、胸腔和腹腔手术能力。根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》和《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2021 年版）的有关规定，本项目属于“五十、社会事业与服务业 123 动物医院”中“设有动物颅腔、胸腔或腹腔手术设施的”，应编制环境影响报告表。</p> <p>2025 年 8 月，西安靶心动物医院有限公司委托我单位承担“西安靶心动物医院建设项目”的环境影响评价工作（委托书见附件 1）。我单位在深入研究项目相关资料、调研、现场踏勘的基础上，依据国家环境保护有关法律、法规文件及编制指南，编制完成了《西安靶心动物医院建设项目环境影响报告表》。</p> <p>2、地理位置及四邻关系</p> <p>本项目租用未央区凤城二路 395 号恒大悦龙台 2 期 2 幢 4 单元 1 层 40101 商铺进行经营，中心地理坐标：<u>N: 34° 19' 03.013''；E: 108° 58' 07.047''</u>。</p> <p>经调查，医院东侧临天宏烟酒店；北侧临闲宁烟酒店；南侧为凤城二路，隔路为西铁大明宫小区东区；西侧为永义路，隔路为恒大悦龙台 1 期小区。</p> <p>项目地理位置见附图 1，四邻关系见附图 2。</p> <p>3、主要建设内容及规模</p>
------	--

本项目租用恒大悦龙台 2 期临街商铺，建筑面积 283.57m²，分两层建设。已建设有前台、接待大厅、药房、诊室、医废间、化验室、手术室、中央处置区、DR 室、猫狗住院部、清洁区等。

本次主要扩充颅腔、胸腔和腹腔手术能力。项目建设完成后，主要从事宠物疾病诊治预防、治疗、手术（涉及绝育、去势、外伤缝合、骨折、肠胃异物取出、剖腹产等涉及动物颅腔、腹腔和胸腔的手术）等。主要检测项目包括：血常规、生化、血气、寄生虫、影像、B 超等。项目病毒检测均采用试纸检测，血样制成试剂片，由仪器进行检测。医院不设宠物寄养，无员工宿舍、食堂。

根据建设单位资料，项目设有辐射性设备 1 台 DR（医用 X 光机），根据《关于发布<射线装置分类>的公告》（环境保护部、国家卫生和计划生育委员会公告 2017 年第 66 号），DR 为 III 类射线装置，建设单位应另行办理辐射安全许可证，本项目不予评价。

本次扩建项目主要工程建设内容见表 2-1：

表 2-1 本次扩建项目组成一览表

类别	名称	建设内容及规模	备注
主体工程	院区 1 层	层高 4.37m，建设前台（面积 5.57m ² ）、药房（面积 7.85 m ² ）、接待大厅（面积 25.87 m ² ）、诊室 1（面积 6.87 m ² ）、诊室 2（面积 6.48 m ² ）、诊室 3（面积 7.64 m ² ）、卫生间（面积 4.33 m ² ）、医废间（面积 0.68 m ² ）	已建成
	院区 2 层	层高 3.9m，建设中央处置区（面积 31.28 m ² ）、化验区（面积 6.42 m ² ）、DR 室（面积 4.8 m ² ）、卫生间（面积 2.64 m ² ）、隔离室（面积 16.45 m ² ）、清洁区（面积 9.57 m ² ，设医疗废水缓释消毒处理设施 1 套）、猫住院部（面积 8.1 m ² ）、犬住院部（面积 11.03 m ² ）、输液区（面积 13.74 m ² ）。	已建成
		手术室（面积 14.46 m ² ），利用现有手术室，主要增加颅腔、腹腔或胸腔手术设施，用于开展动物颅腔、腹腔或胸腔类手术。	依托现有手术室增设三腔类手术
公用工程	供水	市政供水管网供给。	/
	排水	院区医疗废水单独收集后依托现有废水缓释消毒处理设施处理后，与其他生活污水一同排入恒大悦龙台 2 期小区化粪池内，经市政管网进入西安市第四污水处理厂	/
	供电	市政供电电网供给。	/
	制冷/供暖	采暖、制冷均采用分体式空调，空调外机放置于医院东北角 1 层上方，临绿化带一侧。	已建成
环保工程	废气	主要为宠物粪便产生的异味，项目接诊宠物均在宠物笼中，其下方放置有猫砂托盘用以吸收粪尿，宠物粪尿被猫	已建成

		砂吸收包裹，并经消石灰拌和后，及时由医护人员清除并装入专用密封袋中密封保存；定期喷洒小宠物祛味消毒液进行消毒祛味，同时加强室内通风换气。	
	废水	主要为生活污水及医疗废水。医疗废水单独收集依托现有缓释消毒设备消毒处理后与生活污水一同排入恒大悦龙台2期小区化粪池内，经市政管网进入西安市第四污水处理厂处理。	已建成
	噪声	主要为空调外机运行噪声和动物就诊产生的噪声。对空调机组设备安装减震垫等减振降噪措施并进行定期维护。动物就诊时安排在诊室内及对犬类动物施行套嘴或安抚等措施。	已建成
	固废	①生活垃圾经垃圾桶收集后交当地环卫部门处置；②宠物粪便采取猫砂托盘收集，并经消石灰拌和后及时装入专用密封袋中密封，每日交由环卫部门清运。对留观期间的染疫或者疑似染疫宠物产生的动物粪便，严格按照医疗废物进行管理和处置。③医疗废物收集桶分布于手术室内和化验室内，方便宠物手术治疗、化验后产生的医疗垃圾的收集和清运，暂存于医废间，委托有资质单位处置。产生的少量病死动物由医院及时通知宠物主人领取宠物尸体并记录清空，同时提供无害化处理单位的联系方式，由宠物主人对病死动物进行后续无害化处置。	已建成

4、生产设备

本项目主要生产设备见表 2-2。

表 2-2 项目主要设备一览表

序号	名称	型号及规格	单位	数量	位置
1	诊疗台	/	组	3	诊疗室
2	处置台	/	组	1	中央处置区
3	医用氧气瓶	/	组	1	诊疗室
4	听诊器	/	把	3	诊疗室
5	迈瑞便携式 B 超仪	DP-30	台	1	DR 室
6	DR	/	台	1	DR 室
7	血液细胞分析仪	迈瑞 2800	台	1	化验室
8	生物显微镜	DM500	台	1	化验室
9	医用低速离心机	CC6	台	2	化验室
10	血糖仪	/	台	1	化验室
11	定量移液器	/	把	3	化验室
12	冰箱	BCD-202WECX	台	1	化验室
13	压舌板	/	个	1	输液室
14	止血钳	/	把	2	输液室
15	无齿镊	/	把	1	输液室
16	拆线剪	/	把	2	输液室
17	配液台	/	组	1	输液室
18	输液台	/	组	3	输液室
19	不锈钢住院笼	/	个	4	住院部、隔离室
20	输液泵	HepoVet VII	个	6	住院部、输液区
21	电子体温计	/	个	2	住院部

22	呼吸麻醉机	RWD R580S	组	1	手术室
23	加热手术台	/	台	1	手术室
24	氧气瓶		个	1	手术室
25	骨科器械包	/	组	1	手术室
26	常规器械包	/	组	3	手术室
27	无菌纱布罐	/	个	1	手术室
28	消毒灯	HX-G04	个	1	手术室
29	心电图监护仪	UVMI PM5000VC	台	1	手术室
30	宠物 ICU	QQPET	个	2	手术室外独立区
31	打印机	/	台	1	药房
32	废水缓释消毒器	HB-90	台	1	清洁区

5、主要原辅材料及能耗

表 2-3 本项目主要原辅材料及能源消耗

类别	名称	规格	最大储存量	最大年用量	备注
医疗药品	佑呼宁	72 片/盒	4 盒	9 盒	药房
	盐酸特比奈芬喷剂	100ml/瓶	10 瓶	20 瓶	药房
	肺呼灵	50ml/瓶	15 瓶	30 瓶	药房
	恩诺沙星喷剂	100ml/瓶	15 瓶	30 瓶	药房
	莫可迪	100 片/盒	5 盒	10 盒	药房
	头孢泊肟酯片	48 片/盒	4 盒	8 盒	药房
	爱普多（体外驱虫）	24 支/盒	8 盒	20 盒	药房
	米普罗（体内驱虫药）	24 片/盒	5 盒	10 盒	药房
	复方制霉菌素软膏	10g/支	20 支	100 支	药房
	硫酸新霉素滴眼液	8ml/盒	5 盒	15 盒	药房
	氟苯尼考甲硝唑滴耳液	20ml/瓶	5 瓶	15 瓶	药房
	美洛昔康注射液	50ml/瓶	1 瓶	3 瓶	药房
	加米霉素注射液	10ml/瓶	4 瓶	10 瓶	药房
	头孢噻呋钠	10 支/盒	10 盒	30 盒	药房
	头孢喹肟	10 支/盒	15 盒	5 盒	药房
	赛瑞宁	20ml/瓶	2 瓶	5 盒	药房
	妙三多	50 头/盒	2 盒	5 盒	药房
	卫佳捌	25 头/盒	2 盒	5 盒	药房
	卫佳五	25 头	1 盒	2 盒	药房
医疗用品	0.9%氯化钠	100ml/袋	50 袋	200 袋	药房
	5%葡萄糖	100ml/袋	50 袋	200 袋	药房
	复方盐	100ml/袋	50 袋	200 袋	药房
	乳酸钠林格液	100ml/袋	50 袋	200 袋	药房
	50%葡萄糖	5 支/盒	2 盒	6 盒	药房
	新洁尔灭消毒液	500ml/瓶	2 瓶	6 瓶	药房
	一次性刀片	20 片/盒	2 盒	20 盒	手术室
	PGA 带针可吸收线	12 支/盒	2 盒	5 盒	手术室
	输液带	25 个/袋	2 袋	20 袋	药房
	头皮针	20 只/袋	2 袋	5 袋	药房

		注射器	100 支/盒	2 盒	5 盒	药房
		灭菌纱布	100 片/袋	10 袋	40 袋	药房
		脱脂棉球	100 个/袋	10 袋	50 袋	药房
		弹性绷带	50 卷/包	1 包	3 包	药房/诊室
		压敏胶带	24 卷/盒	1 盒	4 盒	药房/诊室
		一次性手术手套	100 只/盒	2 盒	5 盒	手术室
		一次性手术衣	120 件/箱	1 箱	3 箱	手术室
		一次性口罩	50 个/盒	2 盒	8 盒	手术室
		一次性创巾	20 片/包	2 包	15 包	手术室
		导尿管	50 支/盒	3 盒	8 盒	药房
		抗凝采血管	100 支/盒	1 盒	3 盒	药房
		75% 酒精	2000 毫升/桶	5 桶	15 桶	药房/手术室
		碘伏	500ml/瓶	10 瓶	50 瓶	药房/手术室
		过氧化氢溶液	500ml/瓶	10 瓶	20 瓶	药房
		迪夫染色液	250ml/瓶	4 瓶	10 瓶	药房
		伊丽莎白圈	/	30 个	100 个	诊室
		尿垫	50*100cm/个	50 个	300 个	不变
	其他	含氯消毒片	200g/片	10 片	350 片	污水处理
		小宠祛味消毒液	500ml/瓶	10 瓶	60 瓶	废气处理
		猫砂	10kg/袋	20 袋	70 袋	粪便处置
		消石灰	10kg/袋	10 袋	35 袋	粪便处置
	能源	水	/	/	410m ³	市政供水
		电	/	/	5 万度	市政供电

注：本项目手术用药为无菌保存，消毒用品常温存放；口服药根据说明进行保存，针剂药品现配现用。

6、动物接待情况

项目建成后，日均接诊动物 10 例（其中 1 例为手术）。年接诊动物 3500 例（其中 350 例为手术）。

7、公用工程

（1）给水

本项目给水依托恒大悦龙台 2 期现有供水设施，由市政管网供给。

（2）排水

经调查，项目所在地市政污水管网已敷设到位。运营期项目医疗废水经院区内医疗废物缓释消毒设施处理后，与其他生活污水一同排入恒大悦龙台 2 期现有化粪池内，经市政污水管网进入西安市第四污水处理厂。

（3）供电

本项目用电依托恒大悦龙台 2 期现有供电设施，由市政电网供给。

(4) 供暖/制冷

本项目夏季制冷和冬季供暖均采用分体式空调。

(5) 消防

按照消防有关规定设置消防通道及灭火设施。

8、劳动定员及工作制度

本项目劳动定员 6 人，实行一班工作制度，年运行时间 350 天。医院每天运营时间为 9:00-21:00，夜间不营业，院区内不设职工住宿及食堂。

9、平面布置

本项目共设 2 层，建筑面积 $283.57m^2$ 。其中：1 层院区层高 4.37m，建设前台、药房、接待大厅、诊室、卫生间、医疗废物暂存间等；2 层院区层高 3.7m，建设中央处置区、化验区、DR 室、卫生间、隔离室、清洁区、猫犬住院部、输液区、手术室等。项目总体布置比较整齐，功能分区明确，诊疗、办公、辅助设施较为齐全。

综上，本项目按照诊疗流程合理布置，就诊、治疗、手术、住院分区明确，平面布置合理。院区平面布置见附图 5。

10、水平衡

本项目运营期运输主要包括医疗用水和生活用水。

(1) 生活用水

主要为医护人员和带宠物进院诊治的顾客用水。院区不设置宠物寄养，无员工食堂、宿舍。根据陕西省《行业用水定额》（DB61/T943-2020）并结合院区实际运行情况，医护人员用水定额为 150L/人 班，顾客用水定额为 15L/人。医院共医护人员 6 人，年工作天数 350 天，每天接待顾客 10 人次。经计算，生活污水用量为 $1.05m^3/d$, $367.5m^3/a$ 。污水产生量按用水量的 80% 计，则生活污水产生量 $0.84m^3/d$, $294m^3/a$ 。该部分废水主要污染因子为 COD、氨氮等。

(2) 医疗废水

医院化验区主要检测项目包括：血常规、生化、血气、寄生虫、影像、B 超等。检测均采用试纸检测，血样制成试剂片，由仪器进行检测。检测期间无化验废水产生，使用之后的试纸、试剂片计入医疗废物进行处理。化验仅有医护人员洗手以及操作台清洗废水产生，纳入门诊废水计算。

运营期每日接诊宠物10例（含手术1例），参照陕西省《行业用水定额》（DB61/T943-2020）、《建筑给水排水设计规范》（GB50015-2003）并结合院区实际用水情况，确定院区普通诊疗用水量为12L/例，手术医疗用水量为15L/例，经计算，则医疗用水量 $0.123\text{m}^3/\text{d}$ ， $43.05\text{m}^3/\text{a}$ 。医疗废水产生量按用水量的90%计，则医疗废水产生量为 $0.1107\text{m}^3/\text{d}$ ， $38.745\text{m}^3/\text{a}$ 。该部分废水主要产生于手术室、化验区、诊室等，主要污染物为COD、氨氮、SS、总余氯、粪大肠菌群等。院区设医疗废水缓释消毒设备1台，位于清洁区内，医疗废水经废水缓释消毒设备（自动投加含氯消毒片）消毒后，与其他生活污水一起排入恒大悦龙台2期现有化粪池内，经市政污水管网进入西安市第四污水处理厂。

综上，本项目用水量 $1.173\text{m}^3/\text{d}$ （ $410.55\text{m}^3/\text{a}$ ），废水产生量 $0.9507\text{m}^3/\text{d}$ （ $332.745\text{m}^3/\text{a}$ ）。项目用排水情况见表2-4，水平衡见图2-1。

表 2-4 项目运营期用、排水情况统计 单位： m^3/d

用水类型	用水标准	用水量	损耗量	排水量	排放去向
生活用水	医护人员：150L/人班；顾客：15L/人	1.05	0.21	0.84	排入恒大悦龙台2期现有化粪池内，经市政污水管网进入西安市第四污水处理厂
医疗用水	普通诊疗：12L/例；手术：15L/例	0.123	0.0123	0.1107	经缓释消毒设备消毒后排入恒大悦龙台2期现有化粪池内，经市政污水管网进入西安市第四污水处理厂
合计		1.173	0.2223	0.9507	/

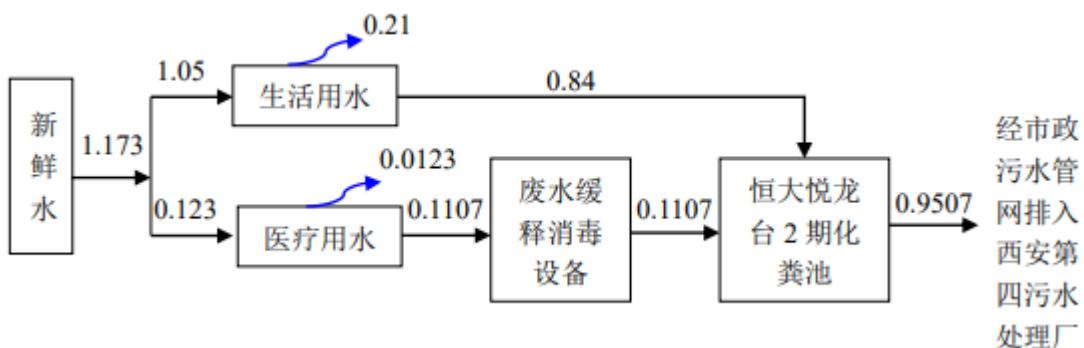


图 2-1 运营期水平衡图 单位： m^3/d

1、施工期

该动物医院目前已建成，暂未正式运行。本次仅在现有已建成手术室内增设三腔类（颅腔、腹腔、胸腔）手术，仅增加相关手术设施，施工期基本对环境无影响。

2、营运期

运营期宠物就诊流程及产污环节见图 2-2。

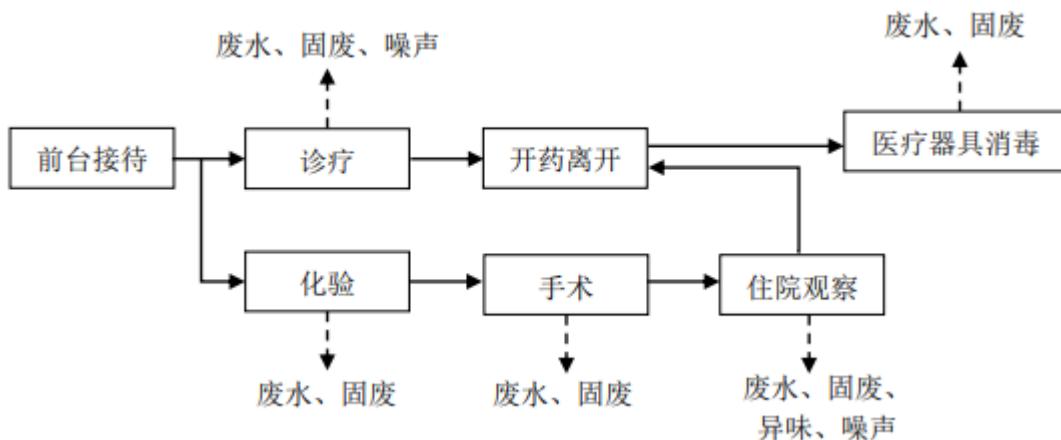


图 2-2 运营期诊疗流程及产污环节

患病宠物诊疗流程简述：

(1) 挂号、初检

顾客携带患病动物先到前台挂号并进行初检，如发现患病动物染疫或者疑似染疫，按照国家规定立即向西安市动物卫生监督管理局报告，不得擅自进行治疗。

(2) 就诊 (候诊)

挂号、初检完成后，符合治疗条件的患病动物由导诊（或顾客）带至诊室就诊，如诊室已有患病动物在诊，候诊患病动物需在候诊区排队等候。顾客向执业医师主诉患病动物的病情，执业医师对患病动物进行临床检查，告知顾客可能患有的疾病，需要做哪些化验检查，并打印化验通知单，告知顾客到前台缴费。

(3) 化验

导诊（或顾客）持缴费后的化验通知单携带患病动物到化验室进行常规化验，包括血、便等常规检查、内脏检查及医学影像检查等。化验完成后，检验

报告单送到诊室。

(4) 诊断

执业医师根据化验数据做出诊断结果，根据患病动物的病情，建议患者选择离开或治疗。需要治疗的患病动物，提前打印处方到前台。本项目不接受传染性动物的诊治。

(5) 手术

导诊根据处方需要手术的，交押金，打印处方到前台，在处方上标注押金。顾客到前台缴费后，进行手术治疗。

项目不涉及洗片，项目产排污环节见图 2-5。

表 2-6 项目产排污环节一览表

类型	污染源	主要污染物	处置措施
废气	宠物粪便产生异味	NH ₃ 、H ₂ S、臭气浓度	项目接诊宠物均在宠物笼中，其下方放置有猫砂托盘用以吸收粪尿，宠物粪尿被猫砂吸收包裹，并经消石灰拌和后，及时由医护人员清除并装入专用密封袋中密封保存；定期喷洒小宠祛味消毒液进行消毒祛味，同时加强室内通风换气。
废水	医疗废水	COD、BOD ₅ 、NH ₃ -N、SS、总余氯、粪大肠菌群	医疗废水依托现有缓释消毒器消毒预处理后与生活污水一同排入恒大悦龙台 2 期化粪池后排入市政污水管网，最终进入西安市第四污水处理厂处理。
	生活污水	COD、BOD ₅ 、NH ₃ -N、SS	
噪声	设备运行、动物叫声	噪声	对空调机组安装减振垫等减振降噪措施并进行定期维护。动物就诊时安排在诊室内及对犬类动物施行套嘴或安抚等措施。
固废	办公、生活	生活垃圾	交由环卫部门统一处置。
	宠物治疗、住院	宠物粪污	宠物粪便采取猫砂托盘收集，并经消石灰拌和后及时装入专用密封袋中密封，每日交由环卫部门清运。
		动物尸体	产生的少量病死动物经消毒处理后进行密封暂存，并向宠物主人告知有处理方式的资质单位联系方式，由宠物主人对病死动物进行后续无害化处置。
		医疗废物	医疗废物分类暂存在医疗废物暂存间，定期统一由有资质单位收运处置。

与项目有关的现有环境污染防治问题	<p>1、环保手续履行情况</p> <p>西安市未央区靶心动物诊所（建设单位：西安靶心动物医院有限公司）位于西安市未央区凤城二路 395 号恒大悦龙台 2 期 2 幢 4 单元 1 层 40101 商铺，建筑面积 $283.57m^2$，主要从事宠物疾病预防、诊断、治疗和宠物用品零售等。该医院成立后，仅进行简单的动物诊疗，不设动物颅腔、胸腔手术设施。根据《关于宠物医院服务项目环境影响评价类有关问题的复函》（环办环评函【2019】168 号）相关要求，该诊所不纳入环境影响评价管理。</p> <p>本项目仅在现有诊所基础上，手术室增设动物“三腔”类手术服务。</p> <p>2、现有工程污染物产生环节及处置情况汇总</p> <p>（1）废水</p> <p>诊所现有废水主要为医疗废水及生活污水。其中：医疗废水主要来自于动物住院和诊疗产生的废水，主要污染物为 COD、BOD₅、氨氮、SS、粪大肠菌群、总余氯等；生活污水主要包括医护人员和顾客产生的污水，主要污染因子为 COD、氨氮、SS 等。院区现设有 1 台废水缓释消毒设备，医疗废水经消毒后与其他生活污水一同排入恒大悦龙台 2 期小区化粪池内，经市政污水管网进入西安市第四污水处理厂。</p> <p>（2）废气</p> <p>医院现有废气主要为宠物粪便产生的恶臭。经调查，该医院诊疗对象主要为猫、狗类动物，主要设备设施完善，通过及时更换清理猫砂和狗笼内的排便排尿盒，以及医院设置有排风系统定时通风换气，同时喷洒小宠祛味除臭剂、使用消毒剂等对院区进行消毒，减轻宠物粪便对周围环境影响。</p> <p>（3）噪声</p> <p>现有项目动物医院内无高噪声设备，主要的噪声来自宠物偶发性噪声和空调外机产生的设备噪声。通过对空调机组设备安装减震垫等减振降噪措施并进行定期维护。动物就诊时安排在诊室内及对犬类动物施行套嘴或安抚等措施，减少可能产生的噪声影响。</p> <p>（4）固体废物</p> <p>院区现有固废主要包括生活垃圾、宠物粪便、医疗废物等。其中：生活垃</p>

圾经垃圾桶收集后交环卫部门统一清运；宠物粪便采用猫砂托盘收集，经石灰拌合后装入密封袋中保存，交环卫部门统一清运；医疗废物采用专用收集桶收集，暂存于院区医废暂存间内，定期交有资质单位处置；产生的少量病死动物经消毒处理后进行密封暂存，并向宠物主人告知有处理方式的资质单位联系方式，由宠物主人对病死动物进行后续无害化处置。

3、现有项目主要环境问题

经调查，建设单位于 2025 年 9 月 19 日取得诊疗许可证，目前处于设备调试及试运行阶段，院区暂未正式运营。未发生过环境污染和环保投诉问题。不存在与本项目有关的环境问题。

三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准

区域环境质量现状	1、环境空气					
	<p>本项目位于西安市未央区，根据大气功能区划，本项目所在地为二类功能区，环境空气质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准要求。根据陕西省生态环境厅办公室于 2025 年 1 月 21 日发布的《2024 年 12 月及 1~12 月全省环境空气质量状况》中西安市未央区数据，2024 年 1~12 月西安市未央区的空气质量状况统计见表 3-1。</p>					
	表 3-1 环境空气质量状况统计表					
	污染物	评价指标	评价标准/ ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	现状浓度/ ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	占标率/ (%)	达标情况
	PM ₁₀	年平均质量浓度	70	72	102.86	不达标
	PM _{2.5}	年平均质量浓度	35	38	108.57	不达标
	SO ₂	年平均质量浓度	60	5	8.33	达标
<p>由上表可以看出，未央区 2024 年环境空气中的 SO₂、NO₂ 年平均质量浓度、CO 第 95% 百分位数 24h 平均质量浓度均达到《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准要求，PM₁₀、PM_{2.5} 年平均质量浓度及 O₃ 第 90% 百分位数 8h 平均质量浓度超出《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准要求。项目所在区域环境空气质量为不达标区。</p>						
2、声环境						
<p>根据西安市人民政府办公厅《关于印发声环境功能区划方案的通知》（市政办函【2019】107 号）的相关要求，项目所在区域为 2 类声环境功能区，执行声环境质量 2 类标准。委托中量检测认证有限公司对项目周边 50m 声环境敏感目标进行了监测，监测时间 2025 年 8 月 6 日，监测点位及监测结果见表 3-2。</p>						

表 3-2 噪声监测结果统计表 单位: dB(A)				
监测日期	监测点位	监测结果(昼间)	标准限值	达标情况
2025.8.6	项目所在地住宅楼下空地	52	60	达标
	项目西侧小区住宅楼下空地	54		达标
	项目南侧居民住宅楼下空地	53		达标

根据监测结果，项目周边 50m 范围内声环境敏感目标声环境质量昼间值满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准限值。

1、大气环境

项目位于西安市未央区凤城二路 395 号，本项目周围 500m 范围内无自然保护区、风景名胜区、文物保护单位。500m 范围内主要为居住区，主要大气环境保护目标见表 3-3。

表 3-3 大气环境保护目标表

名称	坐标		保护对象	保护内容	功能区	相对方位	与项目最近距离 m
	N	E					
恒大悦龙台2期	34°19'03.080"	108°58'08.685"	居民住宅	人群健康	2类区	/	/
恒大悦龙台1期	34°19'03.104"	108°58'05.690"	居民住宅			西	30
西铁大明宫小区	34°19'00.955"	108°58'07.667"	居民住宅			南	50
曹家庙社区	34°19'05.604"	108°58'03.656"	居民住宅			西北	100
美翼国际嘉德纳幼稚园	34°19'09.725"	108°58'05.265"	学校			西北	200
金旅城社区	34°19'14.759"	108°58'08.366"	居民住宅			北	200
未央煜星春藤小学	34°19'10.915"	108°58'02.357"	学校			西北	260
未央区幼儿园	34°18'54.014"	108°58'07.880"	学校			南	270
贝乐迪幼儿园	34°18'55.344"	108°58'16.467"	幼儿园			东南	320
华宇锦绣长安	34°19'14.863"	108°58'23.835"	居民住宅			东北	370
未央区大明宫小学	34°18'50.509"	108°58'10.341"	学校			南	380
颐和郡小区	34°19'07.060"	108°57'52.046"	居民住宅			西北	390

	莱蒙颐和郡 幼儿园	34°19'08.802"	108°57'53.190"	学校			西北	400
	西安市第三 人民医院	34°19'12.234"	108°57'53.675"	医院			西北	440
	龙湖-凤香庭	34°19'03.188"	108°58'25.928"	居民 住宅			东	450

2、声环境

表 3-4 环境保护目标统计表

名称	坐标		保护 对象	保护 内容	功 能 区	相对 方 位	与项 目最 近距 离 m
	N	E					
恒大悦龙台 2 期	34°19'03.080"	108°58'08.685"	居民 住宅	人群 健康	1类 区	/	/
恒大悦龙台 1 期	34°19'03.104"	108°58'05.690"				西	30
西铁大明宫 小区	34°19'00.955"	108°58'07.667"				南	50

3、地下水环境

经调查，项目厂界外 500m 范围外无地下水集中式饮用水水源和热水、矿泉水、温泉等特殊地下水资源。

4、生态环境

本项目位于城市建成区，租赁恒大悦龙台 2 期 1 号楼已建成商铺运营，不新增用地，不进行生态环境保护目标调查。

污染物排放控制标准	1、废气																																							
	运营期宠物粪便产生的异味执行《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)																																							
	表1中厂界排放浓度限值。																																							
	表 3-5 大气污染物排放标准																																							
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">污染物</th><th colspan="2">无组织排放</th></tr> <tr> <th>厂界监控点</th><th>厂区内</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NH₃</td><td>1.5mg/m³</td><td>/</td></tr> <tr> <td>H₂S</td><td>0.06mg/m³</td><td>/</td></tr> <tr> <td>臭气浓度</td><td>20 (无量纲)</td><td>/</td></tr> </tbody> </table>	污染物	无组织排放		厂界监控点	厂区内	NH ₃	1.5mg/m ³	/	H ₂ S	0.06mg/m ³	/	臭气浓度	20 (无量纲)	/																									
污染物	无组织排放																																							
	厂界监控点	厂区内																																						
NH ₃	1.5mg/m ³	/																																						
H ₂ S	0.06mg/m ³	/																																						
臭气浓度	20 (无量纲)	/																																						
2、污水																																								
本项目医疗废水单独收集经缓释消毒器消毒预处理后与生活污水一同排入恒大悦龙台2期小区化粪池内，经市政污水管网进入西安市第四污水处理厂。项目医疗废水执行《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)中的预处理标准，生活污水满足《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)中A级标准及《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准。																																								
表 3-6 废水污染物标准限值 单位: mg/L																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>项目 标准</th><th>COD</th><th>BOD₅</th><th>SS</th><th>氨 氮</th><th>总 磷</th><th>总 氮</th><th>总余 氯</th><th>阴离 子表 面活 性剂</th><th>粪大 肠菌 群</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)预处理标准</td><td>250</td><td>/</td><td>60</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>2~8 (接触池出口)</td><td>10</td><td>5000 MPN/L</td></tr> <tr> <td>《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)中A级标准</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>45</td><td>8</td><td>70</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr> <tr> <td>《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准</td><td>500</td><td>300</td><td>400</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr> </tbody> </table>	项目 标准	COD	BOD ₅	SS	氨 氮	总 磷	总 氮	总余 氯	阴离 子表 面活 性剂	粪大 肠菌 群	《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)预处理标准	250	/	60	/	/	/	2~8 (接触池出口)	10	5000 MPN/L	《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)中A级标准	/	/	/	45	8	70	/	/	/	《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准	500	300	400	/	/	/	/	/	/
项目 标准	COD	BOD ₅	SS	氨 氮	总 磷	总 氮	总余 氯	阴离 子表 面活 性剂	粪大 肠菌 群																															
《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)预处理标准	250	/	60	/	/	/	2~8 (接触池出口)	10	5000 MPN/L																															
《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)中A级标准	/	/	/	45	8	70	/	/	/																															
《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准	500	300	400	/	/	/	/	/	/																															
3、噪声																																								
本项目位于2类声环境功能区，项目南侧距主干路凤城二路25m，不超过35m，因此，项目运营期厂界北侧、西侧、东侧执行《工业企业厂界环境																																								

《噪声排放标准》(GB12348-2008)2类标准限值;厂界南侧执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)4类标准限值。

3-7 噪声执行标准

类别	执行标准名称	限值 dB(A)	
		昼间	夜间
东、西、北厂界	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)	2类	60
南厂界		4类	70

4、固体废物

一般固废参照《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》(GB18599-2020)有关规定;危险废物贮存应执行《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2023)及《医疗废物处理处置污染控制标准》(GB39707-2020)有关规定。

项目涉及的总量控制指标主要为 COD 和氨氮。
项目总量控制指标已纳入西安市第四污水处理厂处理总量控制指标,不单独申请总量指标。项目纳入市政污水管网 COD、氨氮核算总量分别为:0.109t/a, 0.011t/a。

四、主要环境影响和保护措施

施工期环境保护措施	<p>本项目租赁恒大悦龙台 2 期已建成商铺进行经营，施工期不涉及基础开挖等土建施工内容，仅涉及少量室内装修和设备安装。</p> <p>经调查，该动物诊所于 2025 年 9 月取得动物诊疗许可证（不含三腔类手术），目前处于设备调试及试运行阶段。本次仅在现有已建成诊所基础上，增设动物“三腔”类手术服务。</p> <p>本项目施工期对环境基本无影响。</p>																													
运营期环境保护措施	<p>因西安市未央区靶心动物诊所现有工程目前尚未正式运营，暂未取得污染物排放实际数据，固本次评价将增设三腔类服务后动物医院做为一整体进行污染源强分析。</p> <p>1、废气</p> <p>(1) 产排污环节</p> <p>项目在医疗服务中无大气污染物排放，不设锅炉房、停车场及食堂等。项目废水缓释消毒器采用投加含氯消毒片工艺，无生化处理过程，且位于建筑物内，运行无明显异味。项目运营期间大气污染物主要为留观宠物及宠物粪便产生的异味。</p> <p>(2) 治理设施及可行性分析</p> <p style="text-align: center;">表 4-1 运营期废气产、排情况</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">污染源</th> <th rowspan="2">污染物</th> <th rowspan="2">产生量 (t/a)</th> <th rowspan="2">处理措施</th> <th colspan="4">排放情况</th> </tr> <tr> <th>排放方式</th> <th>排放浓度 (mg/m³)</th> <th>排放速率 (kg/h)</th> <th>排放量 (t/a)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">宠物异味</td> <td>氨</td> <td>少量</td> <td rowspan="3">猫砂吸收+喷洒小宠祛味消毒液</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>少量</td> </tr> <tr> <td>硫化氢</td> <td>少量</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>少量</td> </tr> <tr> <td>臭气浓度</td> <td>少量</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>少量</td> </tr> </tbody> </table> <p>项目运营期间接诊宠物均为猫、狗等小动物，产生的粪便极少。另外，宠物均养在宠物笼中，笼子下方为托盘，托盘中放有猫砂便于吸收粪尿，宠物粪尿被猫砂吸收包裹后及时由医护人员清除并装入专门的密封袋中密封保存，同时加强室内通风换气并定期喷洒小宠祛味消毒液祛除异味。</p> <p style="text-align: center;">表 4-2 废气治理设施一览表</p>	污染源	污染物	产生量 (t/a)	处理措施	排放情况				排放方式	排放浓度 (mg/m ³)	排放速率 (kg/h)	排放量 (t/a)	宠物异味	氨	少量	猫砂吸收+喷洒小宠祛味消毒液	/	/	少量	硫化氢	少量	/	/	少量	臭气浓度	少量	/	/	少量
污染源	污染物					产生量 (t/a)	处理措施	排放情况																						
		排放方式	排放浓度 (mg/m ³)	排放速率 (kg/h)	排放量 (t/a)																									
宠物异味	氨	少量	猫砂吸收+喷洒小宠祛味消毒液	/	/	少量																								
	硫化氢	少量		/	/	少量																								
	臭气浓度	少量		/	/	少量																								

废气产污环节	污染物	排放形式	收集效率	去除效率	污染防治措施		执行标准
					污染防治设施及工艺	是否可行技术	
宠物异味	氨、硫化氢、臭气浓度	无组织	/	/	猫砂吸收+喷洒消毒液	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)

采取上述措施后，项目产生的废气对周围环境影响较小。

(3) 监测计划

根据《排污单位自行监测技术指南 总则》(HJ819-2017)，及参照《排污许可证申请与核发技术规范 医疗机构》(HJ1105-2020)相关要求，本项目运营期废气监测计划见表 4-3。

表 4-3 项目运营期废气监测计划

污染源类型	监测项目	监测点位置	监测点数	监测频率	控制指标
无组织	氨、硫化氢、臭气浓度	厂界上风向1个，下风向3个	4个点	1次/年	《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)

2、废水

本项目运营期废水包括生活污水和医疗废水。污水排放总量 $0.9507\text{m}^3/\text{d}$, $332.745\text{m}^3/\text{a}$ 。其中，医疗废水排放量 $0.1107\text{m}^3/\text{d}$ ($38.745\text{m}^3/\text{a}$)，生活污水排放量 $0.84\text{m}^3/\text{d}$ ($294\text{m}^3/\text{a}$)。

(1) 废水排放情况及达标分析

①医疗废水

医疗废水水质参考《医院污水处理工程技术规范》(HJ2029-2013)中相关数据，主要污染物为 COD、BOD₅、NH₃-N、SS、总余氯、粪大肠菌群，污染物浓度为 COD $\leqslant 250\text{mg/L}$ 、BOD₅ $\leqslant 100\text{mg/L}$ 、NH₃-N $\leqslant 30\text{mg/L}$ 、SS $\leqslant 60\text{mg/L}$ 、TP $\leq 4\text{mg/L}$ ，TN $\leq 35\text{mg/L}$ ，粪大肠菌群 1.6×10^8 个/L。

表 4-2 运营期医疗废水产生及排放情况

废水类别	COD	BOD ₅	氨氮	SS	总磷	总氮	总余氯	LAS	粪大肠菌群
废水量	$39\text{m}^3/\text{a}$								
产生浓度 mg/L	250	100	30	60	4	35	—	—	1.6×10^8 个/L

	处理效率%	—	—	—	—	—	—	—	—	99.997
	排放浓度 mg/L	250	100	30	60	4	35	5	—	5000 个/L
	排放量 t/a	0.009 75	0.0039	0.001 17	0.002 34	0.000 156	0.001 365	0.0001 95	—	1.95 ×10 ⁸ 个

②生活污水

生活污水主要包括员工生活污水、顾客生活污水。主要污染物为 COD、BOD₅、NH₃-N、SS、TP、TN。污染物浓度为 COD≤350mg/L, BOD₅≤250mg/L, NH₃-N≤35mg/L, SS≤400mg/L, TP≤4mg/L, TN≤35mg/L。

项目运营期废水排放情况统计见表 4-3。

表 4-3 运营期废水排放统计表

污染物类别		COD	BOD ₅	氨氮	SS	总磷	总氮	总余氯	LAS	粪大肠菌群
医疗废水 39 m ³ /a	排放浓度 mg/L	250	100	30	60	4	35	5	—	5000 个/L
	排放量 t/a	0.009 75	0.003 9	0.00 117	0.002 34	0.000 156	0.001 365	0.000 195	—	1.95 ×10 ⁸ 个
《医疗机构水污染物排放标准》 GB18466-2015		250	—	—	60	—	—	2-8	10	5000 个/L
达标判断	达标	—	—	达标	—	—	达标	—	达标	
生活污水 284 m ³ /a	排放浓度 mg/L	350	250	35	400	4	35	—	—	—
	排放量 t/a	0.099 4	0.071	0.00 994	0.113 6	0.001 136	0.009 94	—	—	—
《污水综合排放标准》 GB8978-1996		—	—	45	—	8	70	—	—	—
《污水排入城镇下水道水质标准》 GB/T31962-2015		500	300	—	400	—	—	—	—	—
达标判断	达标	达标	达标	达标	达标	达标	达标	—	—	—
综合废水 333	排放浓度 mg/L	328	225	33	348	4	35	0.6	—	586 个/L

	m ³ /a	排放量 t/a	0.109 15	0.074 9	0.01 111	0.115 94	0.001 292	0.011 305	0.000 195	—	1.95 ×10 ⁸ 个
注：表中综合废水浓度为进恒大悦龙台 2 期化粪池前浓度。											

根据表 4-3 可知，项目运营期医疗废水 COD、SS、总余氯、粪大肠菌群浓度满足《医疗机构水污染排放标准》（GB18466-2015）中预处理标准；生活污水 COD、BOD5、氨氮、SS、总磷、总氮排放浓度满足《废水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准及《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962-2015）中 A 级标准。

表 4-4 项目废水类别、污染物及质量设施信息表

序号	废水类别	污染物种类	排放去向	排放规律	污染设施治理			排放口编号	是否符合要求	排放口类型
					污染治理设施编号	设施名称	污染治理设施施工工艺			
1	医疗废水	COD、SS、总余氯、粪大肠菌群	经市政污水管网进入西安市第四污水处理厂	间接排放，排放期间流量不稳定，但有规律，且不属于冲击型排放	TW 001	废水缓释消毒器	消毒处理	DW 001	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 企业总排 <input type="checkbox"/> 雨水排放 <input type="checkbox"/> 清净下水排放 <input type="checkbox"/> 温排水排放 <input type="checkbox"/> 车间或车间处理设施排放口
					TW 002	化粪池	一级处理-沉淀			
2	生活污水	COD、SS、氨氮、总氮、总磷		间接排放，排放期间流量不稳定，但有周期规律性	TW 002	化粪池	一级处理-沉淀			

表 4-5 废水排放口基本情况表

名	排	排放口地理坐标	废水排	排	排放	收纳污水处理厂信息
---	---	---------	-----	---	----	-----------

称 称	放 口 编 号	经度	纬度	放量 (t/a)	放 去 向	规律 间歇 排放 时段	名 称	污 染 物 种 类	国家或地方 污染物排放 标准浓度限 值 (mg/L)
废水总排口	DW 001	108°58' 07.624"	34°19'0 3.436"	332.74 5	进入污水处 理厂	连续排放 流量稳定	西安市第四污水 处理厂	COD SS 氨氮 总氮 总磷	50 10 5 15 0.5

(2) 措施可行性分析

该动物医院目前设 HB-50 废水缓释消毒器 1 套用于医疗废水的消毒。该废水缓释消毒器箱体规格为 $30\text{cm} \times 30\text{cm} \times 25\text{cm}$ ，设计处理能力为 $30-50\text{L/h}$ （日处理能力 $0.72\text{m}^3-1.2\text{m}^3/\text{d}$ ）。本项目医疗废水日产生量约 $0.11\text{m}^3/\text{d}$ ，远小于该废水缓释消毒器设计处理能力，且能够满足医疗废水达标排放要求。

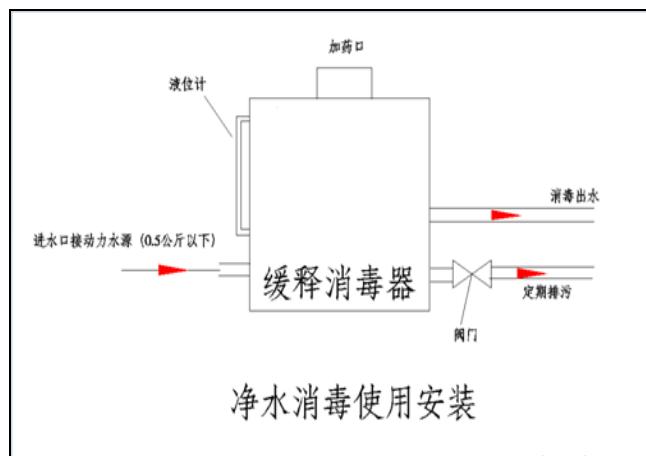


图 4-1 废水缓释消毒器操作原理

废水缓释消毒器又称管式消毒器，是采用化学反应，自动稀释延时压力加氯工艺，以含氯消毒片（固体药剂，主要成分为三氯异氰尿酸和二氯异氰尿酸钠）为主要原料，水与药剂合理混合后所产生的消毒杀菌液，对医疗废水达到消毒灭菌的作用，保证出水满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）的预处理标准要求。

根据《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）4.1.3 “县级以下

或 20 张床位以下的综合医疗机构和其他所有医疗机构污水经消毒后方可排放”规定，医疗废水需经消毒处理之后即可外排。项目选择人工投加氯片进行消毒，是目前国内动物医院常用的消毒方式，不仅价格低廉，且使用方便，适用于医疗废水消毒。

综上，本项目采用废水缓释消毒器处理医疗废水措施可行。

(3) 监测计划

本项目废水排放依托恒大悦龙台 2 期小区已建化粪池。经调查，该化粪池管理及维护均由恒大悦龙台 2 期物业服务中心承担。本项目医疗废水经缓释消毒设施处理后与其他生活污水一同排入化粪池内，经市政污水管网进入西安市第四污水处理厂。

目前，国家尚未发布动物医院排污许可证申请与核发技术规范及自行监测指南，本项目运营期废水监测依据《排污单位自行监测技术指南 总则》(HJ819-2017) 相关要求，并参考《排污许可证申请与核发技术规范 医疗机构》(HJ1105-2020)制定。

表 4-6 项目运营期废水监测计划

类别	污染源	监测项目	监测点位置	监测频率	执行标准
废水	医疗废水	COD、粪大肠菌群、总余氯	消毒设施排口	1 次/年	《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005) 预处理标准

(4) 废水依托设施可行性分析

①化粪池依托可行性分析

本项目医疗废水经单独收集采用缓释消毒设备消毒处理后，与生活污水一同排入恒大悦龙台 2 期现有化粪池内，后经市政污水管网进入西安市第四污水处理厂。项目废水中的固化物经化粪池底分解，上层的水化物体进入管道流走，防止管道堵塞的同时，给固化物（粪便等垃圾）有充足的时间水解。恒大悦龙台 2 期现有化粪池的容积设计已考虑商业底铺经营过程产生的废水量，本项目建成后日排水量约 0.95m³/d，经了解，化粪池剩余容积可满足本项目废水处理需求。因此项目依托恒大悦龙台 2 期现有化粪池处理可行。

②废水排入西安市第四污水处理厂可行性分析

西安市第四污水处理厂分二期建设，一期工程于 2008 年 10 月底污水处理系统建成通水，2009 年 7 月份转入正常生产运行，处理规模 25 万 m³/d；扩建一期工程于 2011 年 7 月份开工建设，2012 年 9 月份转正式运行，建成规模 12.5 万 m³/d。扩建二期工程于 2015 年 4 月全面开工建设，2015 年 11 月 1 日转试运行，目前总处理规模达到 50 万 m³/d。采用厌氧/缺氧/好氧二级生物处理工艺（A²/O），出水经漕运明渠排至渭河；出水满足《陕西省黄河流域污水综合排放标准》（DB61/224-2018）表 1 中的 A 标准。一期污泥采用重力浓缩后机械脱水工艺，扩建一期污泥采用板框压榨深度脱水工艺，扩建二期污泥采用隔膜压榨深度脱水工艺；污水厂主要产生臭味的区域设置臭气收集系统，臭气经生物除臭系统进行净化处理。

项目所在地处于西安市第四污水处理厂已建成管网的收水范围之内，管网已敷设到位，项目废水排放量约为 0.95m³/d，废水排放量占污水处理厂设计处理水量份额较小，且本项目废水水质简单，对污水处理厂的处理负荷冲击较小，经化粪池处理后可以达到该污水厂进水水质要求。故本项目废水排入西安市第四污水处理厂是可行的。

3、噪声

(1) 源强分析

本项目运营期噪声源主要为空调外机运行噪声及就诊动物叫声。宠物的叫声强度一般为 60~70dB(A)，属间歇性噪声；空调外机源强一般为 60dB(A)~55dB(A)。

表 4-7 噪声源强调查清单 单位：dB (A)

序号	声源名称	空间相对位置/m			声源源强	声源控制措施	运行时段	措施后源强
		X	Y	Z				
1	空调外机组	8	17	3.0	60	低噪声设备，空调机组面向小区绿化带一侧，基础减振等	9:00-21:00	52

注：以院区西南角为原点。

(2) 噪声防治措施

- ①选用低噪声设备，并定期维护保养，保证设备处于良好运行状态。

②空调室外机放置于东北角 1 层上方，临小区绿化带一侧，尽量远离居民住宅；同时采用弹性支架/底部安装减振底座，降低振动噪声对外界影响。

②动物就诊时安排在密闭诊室内及对犬类动物施行套嘴等措施，在宠物诊疗安排专业医护人员对宠物进行安抚工作，防止动物叫声对周围环境造成影响。

(3) 预测模式及预测结果

按照《环境影响评价技术导则·声环境》(HJ2.4—2021)中推荐模式进行预测。预测结果如下：

表 4-8 运营期厂界噪声预测结果 单位：dB(A)

预测点位	东厂界	南厂界	西厂界	北厂界
	昼间	昼间	昼间	昼间
贡献值(dB)	34	27	34	52
标准值(dB)	60	70	60	60
达标分析	达标	达标	达标	达标

经预测，项目运营期厂界噪声贡献值满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中2类、4类标准要求。综上，本项目运营期产生的噪声较小，不会对周边居民生活造成影响。

(4) 监测计划

表 4-9 运营期噪声监测计划

类别	监测项目	监测点位置	监测频率	控制指标
噪声	等效声级 L _{Aeq}	东、西、北厂界	1 次/季度	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2类
		南厂界		《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 4类

4、固体废物

(1) 源强核算

①生活垃圾

本项目劳动定员 6 人，年运行时间 350 天，生活垃圾产生量按 0.5kg/人·d 计算，则医务人员生活垃圾产生量 3kg/d，1.05t/a。此外，院区每天往来顾客也会产生生活垃圾，垃圾产生量按 0.1kg/人·d 计，每天接待顾客 10 人，垃圾产生量 1kg/d，0.35t/a。

经核算，本项目生活垃圾产生量 4kg/d，1.4t/a。

	<p>②宠物粪便</p> <p>本项目运行后，日接待宠物 10 只，经初步估算宠物粪便产生量 1kg/d, 0.35t/a。其中无传染病宠物粪便 0.33t/a，有传染病宠物粪便产生量 0.02t/a。其中无传染病宠物粪便采用猫砂托盘收集，经消石灰拌合后及时装入密封袋中每日交环卫部门清运；有宠物传染病粪便经收集后暂存于医废间内，定期交有资质单位（西安市医疗废物处置中心）进行无害化处置。</p> <p>③病死动物</p> <p>本项目产生的少量病死动物有医院及时告知宠物主人领取宠物尸体并记录情况，同时提供无害化处理单位的联系方式。</p> <p>④医疗废物</p> <p>项目医疗废物主要包括以下几类：a、感染性废物：废针管、样本管、纱布、棉球、卫生纸、废输液器及治疗区其他污染物等。b、病理性废物：手术过程中产生的废弃的动物组织、器官等。c、损伤性废物：主要是用过的废弃针头、手术刀、缝合针等。d、药物性废物：主要为少量的过期、变质而被废弃的药品。</p> <p>根据《国家危险废物名录》，上述医疗废物均为危险废物，废物类别为 HW01，危险废物代码分别为：废棉球、废棉签、废纱布、废针管、废检测试剂盒、废输液器（841-001-01 感染性废物），一次性针头（841-002-01 损伤性废物），动物组织（841-003-01 病理性废物），废弃药品（841-005-01 药物性废物）。</p> <p>项目建成后，日诊疗动物 10 例，医疗废物产生量按 0.1kg/例·次，医院年运行时间 350 天，则医疗废物产生量 1kg/d, 0.35t/a。根据《医疗废物管理条例》（国务院 380 号令）的要求，医疗废物为危险废物，必须根据其特性进行分类收集，并按规定进行包装，严禁混入生活垃圾。本项目医疗废物收集桶分布于手术室、化验室、诊疗室内。医疗废物经消毒后，采用专用的塑料利器盒、加厚塑料袋包装好，放置于带盖的专用医废暂存桶内，暂存于医废间。其中病理性废物经消毒后暂存于医废间冰箱中，定期交有资质单位（西安市医疗废物处置中心）进行无害化处置。</p>
--	---

表 4-10 运营期固废产生情况汇总表								
名称	主要成分	形态	属性	危废类别	危废代码	产生量	处理措施	
生活垃圾	果皮、纸张、塑料等	固	一般固废	/	/	1.4t/a	垃圾桶分类收集，交环卫部门定期清运	
宠物粪便	无传染病宠物粪便	固		/	/	0.33t/a	猫砂托盘收集，经消石灰拌合后装入专用密封袋内，交环卫部门清运	
	有传染病宠物粪便	固	危险废物	HW01	841-00 1-01	0.02t/a	收集后暂存于医废间内，交有资质单位处置	
病死动物尸体	尸体	固		/	/	/	由医院及时告知宠物主人领取动物尸体并记录清情况，同时提供无害化无处理单位联系方式 采用专用塑料利器盒、加厚塑料袋装好，放置于加盖的医废暂存桶内，放置于医废暂存间；其中病理性废物经消毒后存放于医废间冰箱内，定期交有资质单位处置	
				HW01	841-00 1-01			
医疗废物	感染性	废棉球棉签、纱布、针管、输液器、检测试剂盒等	固	HW01	841-00 2-01	0.35t/a		
	损伤性	针头、载玻片等		HW01	841-00 3-01			
	病理性	废弃动物组织、器官等		HW01	841-00 5-01			
	药物性	废弃药品						

(2) 医废暂存设施的可依托性分析

该动物医院现设医废暂存间 1 间，位于院区 1 层东南角，面积 0.68m²，用于暂存诊疗产生的医疗废物。本次仅在现有院区的基础上增设动物“三腔”类手术服务。该医废间可满足“三腔”类手术产生的医废暂存。

(3) 环境管理要求

1) 一般固废管理要求

评价建议一般固废暂存区按照《一般工业固体废物贮存和填埋 污染控制

标准》（GB18599-2020）要求进行设计、施工，做到防渗漏、防雨淋、防散失 处理，避免对环境造成二次污染。

2) 医疗废物管理要求

根据《医疗废物分类名录》，项目产生的医疗废物主要为感染性废物、病理性废物、损伤性废物、药物性废物。医疗废物经消毒后，放入带盖的医疗废物收集桶，暂存于医废暂存间，定期交由有资质单位（西安市医疗废物集中处置中心）进行无害化处置。医疗废物暂存间每日使用紫外线灯进行消毒处理并记录。

为防止动物尸体被随意丢弃和不规范处置，病死动物由医院及时告知宠物主人领取病死动物尸体并如实填写转移情况，并将病死动物交有资质单位按规范进行后续无害化处置，且需提供无害化处理单位的联系方式。

结合《西安市医疗废物集中处置实施方案》的相关要求，医院日常运营过程中对医疗废物应重点关注以下几点：

①应根据《医疗废物分类名录》，及时收集本单位产生的医疗废物，并按照类别分置于防渗漏、防锐器穿透的专用包装物或者密闭的容器内。

②医疗废物产生地点应当有医疗废物分类收集方法示意图或文字说明。

③根据医疗废物的类别，将医疗废物分置于符合《医疗废物专用包装物、容器的标准和警示标识的规定》的包装物或者容器内；在盛装医疗废物前，应当对医疗废物包装物或者容器进行认真检查，确保无破损、渗漏和其它缺陷；感染性废物、病理性废物、损伤性废物、药物性废物及化学性废物不能混合收集；废弃的麻醉、精神、放射性、毒性等药品及其相关的废物的管理，依照有关法律、行政法规和国家有关规定、标准执行；化学性废物中批量的废化学试剂、废消毒剂、含有汞的体温计、血压计等医疗器具报废时，应当交由专门机构处置；放入包装物或容器内的感染性废物、病理性废物、损伤性废物不得取出。

④盛装的医疗废物达到包装物或者容器的 3/4 时，应当使用有效的封口方式，使包装物或者容器的封口紧实、严密。包装物或者容器的外表面被感染性废物污染时，应当对被污染处进行消毒处理或者增加一层包装。医疗废

物暂时贮存的时间不得超过 2 天。盛装医疗废物的每个包装物、容器外表面应当有警示标识。

⑤项目应当对医疗废物进行登记，登记内容应当包括医疗废物的来源、种类、重量或者数量、交接时间、最终去向以及经办人签名等项目。登记资料保存 5 年。严格落实危险废物转移联单制度。

⑥运送人员每天从医疗废物产生地点将分类包装的医疗废物按照规定的时间和路线运送至内部指定的暂时贮存地点。运送人员在运送医疗废物前，应当检查包装物或者容器的标识、标签及封口是否符合要求；在运送医疗废物时，应当防止造成包装物或容器破损和医疗废物的流失、泄漏和扩散，并防止医疗废物直接接触身体；运送医疗废物应当使用防渗漏、防遗撒、无锐利边角、易于装卸和清洁的专用运送工具。每天运送工作结束后，应当对运送工具及时进行清洁和消毒。

另外，医废暂存间应避免阳光直射，并有良好的照明设备和通风条件；地面与裙脚要用坚固、防渗的材料建造；对于不同性质的医疗废物严格按照管理规定进行分类收集处理，以不同颜色标识区分放置，易腐败的应采取冷藏措施；医废暂存间必须设置警示标志；与医疗区、人员活动密集区以及生活垃圾存放地分开，并设置防鼠、防蚊蝇、防蟑螂、防盗以及预防儿童接触等安全措施；医疗废物的暂时贮存设施、设备定期消毒和清洁。

5、地下水及土壤

（1）地下水、土壤污染源

项目对地下水和土壤可能造成影响的环节为医疗废物暂存间。在构筑物防渗措施不到位，医疗废物的存放容器发生破损时，可能会对区域土壤及地下水造成影响。

（2）污染物类型和污染途径

污染物类型为医疗废物暂存间存放的医疗废物，污染途径为垂直入渗。

（3）按照分区防控要求提出相应的防控措施

医院内的医疗废物经收集后先采用完好无损的容器盛装，然后集中在医疗废物暂存间暂存，医废暂存间地面与裙脚已按要求做防渗处理，可有效防

止对大气、地表水、地下水和土壤的不利影响。

因此，在采取以上有效的措施后，运营期对地下水和土壤的影响较小。

6、环境风险

(1) 风险源调查

根据《建设项目环境风险评价技术导则》(HJ169-2018)附录B和《企业突发环境事件风险分级方法》(HJ941-2018)附录A，本项目的风险物质为乙醇(酒精)。

本项目75%酒精最大存放量为10L，酒精密度为0.79g/cm³，经核算酒精(乙醇)最大存放量0.006t。

表4-11 本项目风险物质临界量比值(Q)统计表

序号	名称	类别	最大存放量 q _n	临界量 Q _n	q _n /Q _n
1	乙醇	第四部分：易燃液态物质	0.006t	500t	0.000012
项目Q值Σ					0.000012

综上，本项目Q=0.000012<1，根据《建设项目环境风险评价技术导则》(HJ169-2018)附录C，本项目风险潜势为I，仅进行简单分析。

(2) 环境风险识别

环境风险主要为有毒有害和易燃易爆等危险物质，本项目风险物质为乙醇。乙醇主要分布于药房，存储量未超过临界量。乙醇操作不慎或保管不当，使火源接触易燃物质，引起火灾，燃烧产生的烟气逸散到大气对环境造成影响；火灾产生次生灾害形成消防废水进入雨水管污染地表水。

(3) 环境风险防范措施

为减少事故影响，本次评价提出如下防范措施：加强对酒精的管理，定期进行检查，将火灾、泄漏等的可能性控制在最低范围内，药房、诊室、手术室等工作场所配备必要的消防器材。

(4) 环境风险分析结论

本项目环境风险潜势为I，通过采取相应的风险防范措施，可有效降低对周围环境存在的风险影响，并且可将环境风险影响控制在可接受范围内，不会对周边大气环境、地表水环境、地下水以及土壤等造成明显危害。一旦发

生事故，建设单位应立即执行事故应急预案，采取合理的事故应急处理措施，将事故影响降到最低限度。

7、环保设施/措施投资估算清单

本项目总投资 100 万元，其中环保投资 6.5 万元，占总投资的 6.5%，环保投资具体情况见表 4-12。

表 4-12 环保设施/措施投资估算表 单位：万元

序号	类别		环保措施/设施	环保投资
1	废水治理	诊疗废水	废水缓释消毒器 1 台	1.0
2	固体废物	医疗废物	医疗废物贮存间 1 座、医疗废物定期交西安卫达实业发展有限公司处置	1.5
3		生活垃圾	垃圾桶/箱若干	0.2
4	废气治理	宠物异味	定期喷洒除臭剂	0.3
5	噪声治理	设备噪声	减震基座、隔音消声设施等	1.5
6	环境管理		制定监测计划，定期开展监测；制定环境管理规章制度；开展竣工环保验收	2.0
合计			/	6.5

五、环境保护措施监督检查清单

内容要素	排放口(编号、名称)/污染源	污染物项目	环境保护措施	执行标准
大气环境	/	住院宠物及宠物粪便产生的恶臭	宠物粪尿被猫砂吸收包裹后经消石灰拌合后装入专用密封袋中密封保存;定期喷洒小宠祛味消毒液去味	《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)表1中厂界排放浓度限值
地表水环境	DW001	生活污水	医疗废水经废水缓释消毒器处理后,与生活污水一同排入恒大悦龙台2期小区化粪池内,经市政污水管网进入西安市第四污水处理厂	《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)及《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)A级标准、《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准
		医疗废水		
声环境	/	空调外机运行噪声	低噪声设备,定期维护、合理布局,基础减振等措施	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类和4类标准
	/	宠物吠叫噪声	专业医护人员安抚宠物,或对犬类宠物佩戴嘴套	
电磁辐射			/	
固体废物			①生活垃圾采取分类垃圾桶收集,由环卫部门每日清运; ②无传染病宠物粪便采用猫砂托盘收集,经消石灰拌合后及时装入专用密封袋中密封,由环卫部门每日清运;有传染病宠物的粪便暂存于医废间内,定期交有资质单位(西安医疗废物处置中心)进行无害化处置; ③项目产生的少量病死动物由医院及时告知宠物主人,领取病死宠物尸体并记录情况,同时提供无害化处理单位的联系方式; ④医疗废物采用专用的塑料利器盒、加厚塑料袋包装好,放置于医废间内专用的加盖医疗暂存桶中,其中病理性废物经消毒后暂存于医废间内冰箱中,定期交有资质单位(西安医疗废物处置中心)进行无害化处置; ⑤一般固废执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》(GB18599-2020)中有关规定;医疗废物执行《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2023)及《医疗废物处理处置污染控制标准》(GB39707-2020)中有关规定。	

土壤及地下水污染防治措施	动物医院产生的医疗废物经收集后先采用完好无损的容器盛装，然后集中在医废暂存间暂存，要求医废暂存间做好防渗，可有效防止对地下水和土壤的不利影响。
生态保护措施	/
环境风险防范措施	<p>医疗废水：当缓释消毒器出现异常，应暂停排放医疗废水，待检修完毕后方可排放。实际运行中动物医院应注意节约用水，减少污水排放量。在缓释消毒器维修期间，未经处理的医疗废水暂存于消毒器水箱中，禁止外排医疗废水。</p> <p>医疗废物：定期认真组织学习《医疗废物管理条例》及配套文件，加强相关知识的宣传力度，将有关法律、法规、医疗废物分类目录张贴在墙上，严格工作人员操作规程，按规定做好医疗废物从产生到收集的过程管理工作。加强员工学习，强化环保意识，将存放医疗废物的贮存地点、贮存容器及标识告知工作人员及患病动物主人。</p>
其他环境管理要求	<p>运行期环境管理要求：</p> <ul style="list-style-type: none"> ①建成后应自主组织建设项目竣工环境保护验收，同时提交竣工验收环境监测报告，结合其他部门的竣工验收，方可正式运行。 ②运行期设环境保护工作检查和记录制度； ③运行期设环保设备管理维修制度； ④运行期设设备使用维护规程。 ⑤运行期项目医废暂存及定期转运记录制度； ⑥运行期项目废水缓释消毒器定期药剂投加记录；

六、结论

本项目建设符合国家产业政策及地方相关政策要求，项目运营期产生的污染物在采取环评提出的各项污染防治及风险防范措施后，各项污染物可做到达标排放，对周边环境影响较小。从生态环境保护角度，项目环境影响可行。

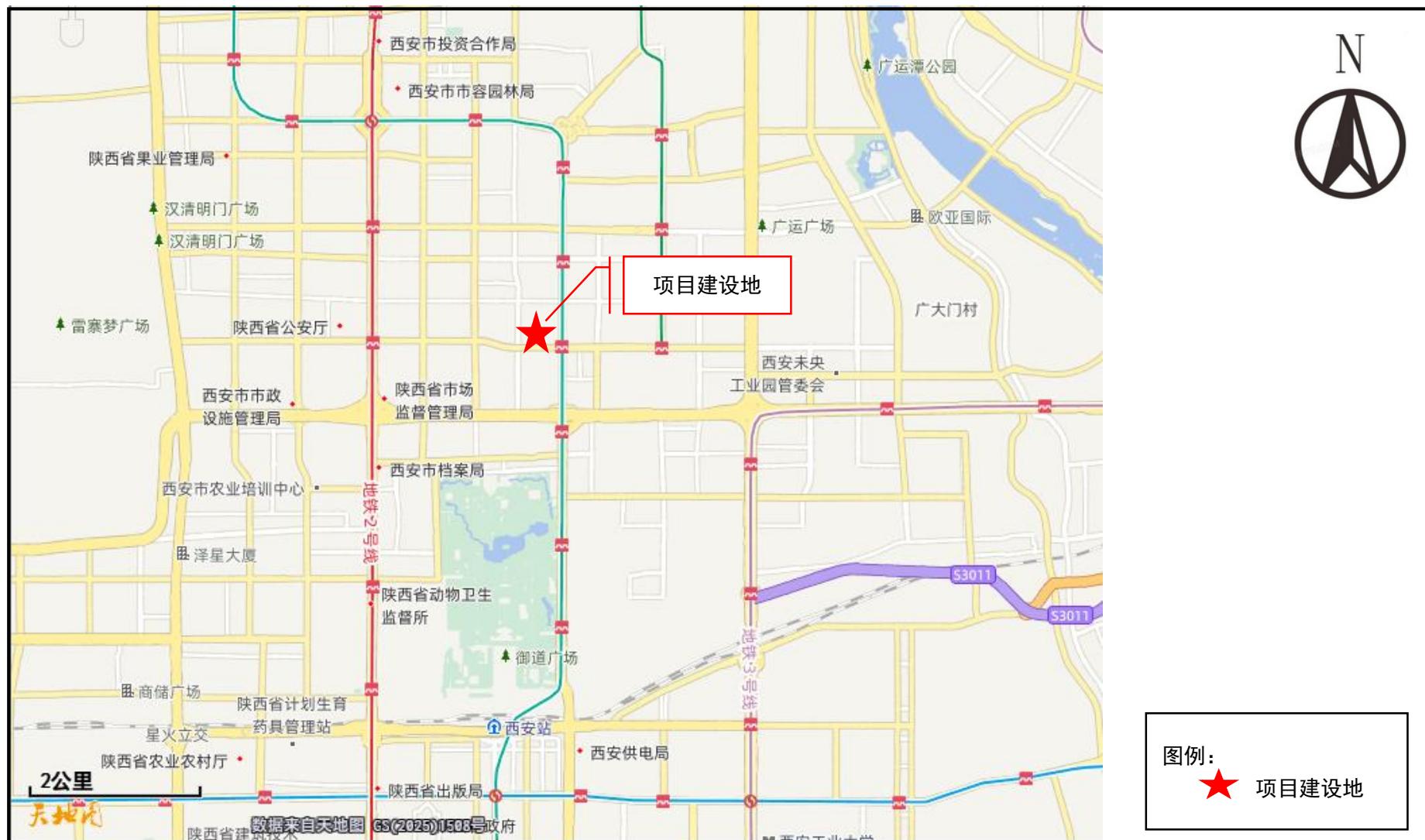
附表

建设项目污染物排放量汇总表

项目 分类	污染物名称	现有工程 排放量(固体废物 产生量)①	现有工程 许可排放量 ②	在建工程 排放量(固体废物 产生量)③	本项目 排放量(固体废物 产生量)④	以新带老削减量 (新建项目不填) ⑤	本项目建成后 全厂排放量(固体废 物产生量)⑥	变化量 ⑦
废气	氨	/	/	/	微量	/	微量	/
	硫化氢	/	/	/	微量	/	微量	/
	臭气浓度	/	/	/	微量	/	微量	/
废水	COD	/	/	/	0.10915t/a	/	0.10915t/a	/
	BOD ₅	/	/	/	0.0749t/a	/	0.0749t/a	/
	SS	/	/	/	0.11594t/a	/	0.11594t/a	/
	氨氮	/	/	/	0.01111t/a	/	0.01111t/a	/
	总磷	/	/	/	0.001292t/a	/	0.001292t/a	/
	总氮	/	/	/	0.011305t/a	/	0.011305t/a	/
	总余氯	/	/	/	0.000195t/a	/	0.000195t/a	/
	粪大肠菌群(个)	/	/	/	1.95×10^8 个	/	1.95×10^8 个	/
固体废物	生活垃圾	/	/	/	1.4t/a	/	1.4t/a	/
	宠物粪便	/	/	/	0.35t/a	/	0.35t/a	/
	医疗废物	/	/	/	0.35t/a	/	0.35t/a	/

注: ⑥=①+③+④-⑤; ⑦=⑥-①

注: 因西安市未央区靶心动物诊所目前暂未取得实际污染物排放数据, 固本次评价将增设三腔类手术后医院作为一整体进行污染物排放量统计。



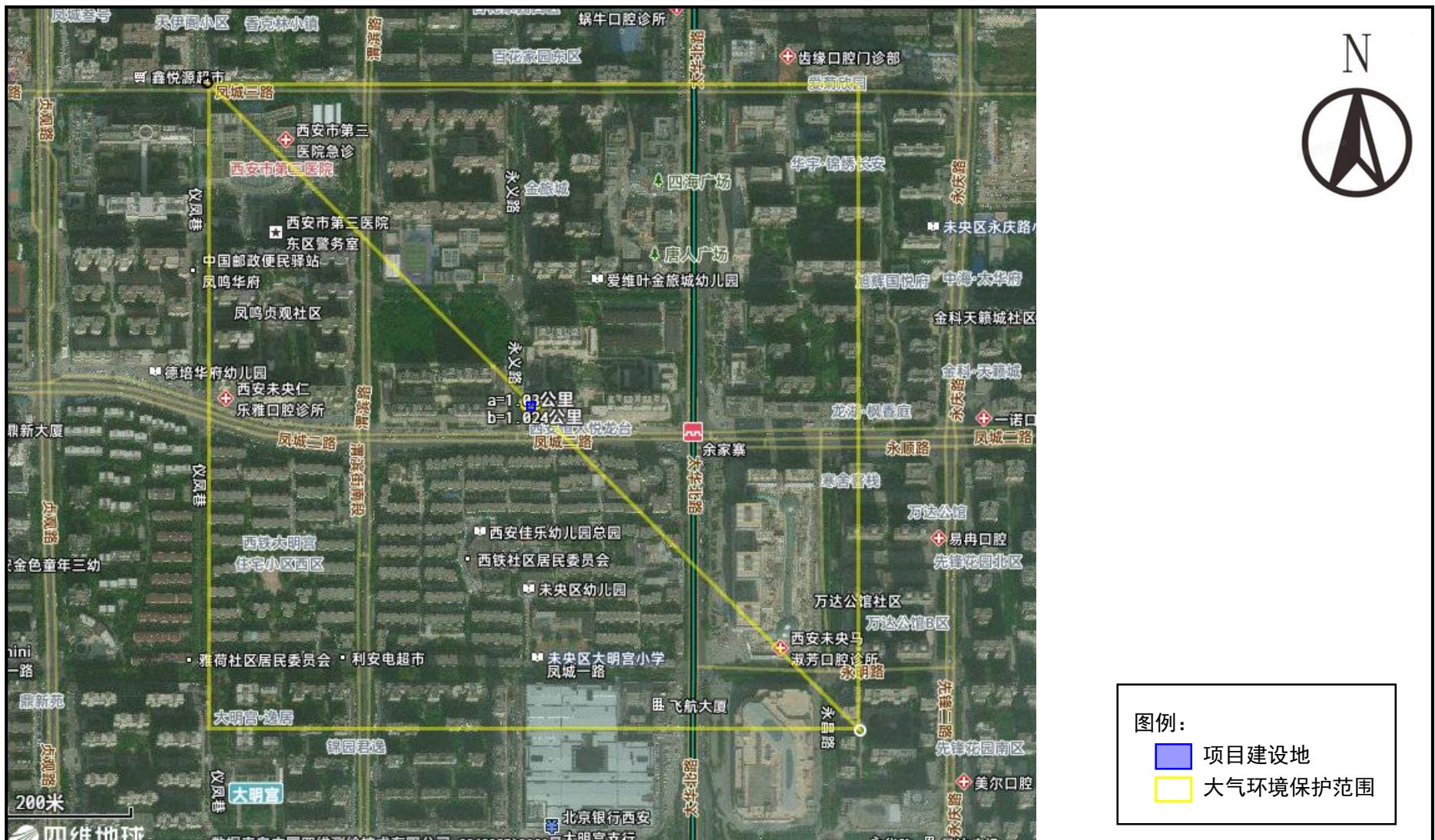
附图1 项目地理位置图



附图 2 项目四邻关系图



附图3 声环境现状监测布点图



附图4 大气环境保护范围及环保目标分布图



Tel : 15529071555

Mail : 3624968@qq.com

Address : 陕西.西安

No.	Date	Description
版本	日期	描述
1		

Notes: 备注

1. 本设计图纸版权归本公司所有，未经本公司书面同意，不得复印。
2. 本图纸应与说明、工地状况、建筑结构设计图及有关图纸协调使用，发现任何差异请立即通知设计方。
3. 切勿量度图纸，应以图中所注尺寸为准，最终尺寸需在现场校对。
4. 除特别注明外，图中所有尺寸均为毫米单位。

Project Step : 设计阶段
施工图设计

Client : 建设单位

Project : 项目名称
靶点动物医院

Address : 地址

Drawing Title : 图纸名称
一层平面布置图

Director 设计总监		
Designer 设计		
Drawn 制图		
Verify 核对		
Scale : 比例		
图别	装饰	
No: 序号	Drawing No: 图号	FP-1F-03





Tel : 15529071555

Mail : 3624968@qq.com

Address : 陕西.西安

No.	Date	Description
版本	日期	描述
1		

Notes: 备注
1. 本设计图纸版权归本公司所有, 未经本公司书面同意, 不得复印。
2. 本图纸应与说明, 工地状况, 建筑结构设计图及有关图纸协调使用, 发现任何差异请立即通知设计方。
3. 切勿量度图纸, 应以图中所注尺寸为准, 最终尺寸需在现场校对。
4. 除特别注明外, 图中所有尺寸均为毫米单位。

Project Step : 设计阶段
施工图设计

Client : 建设单位

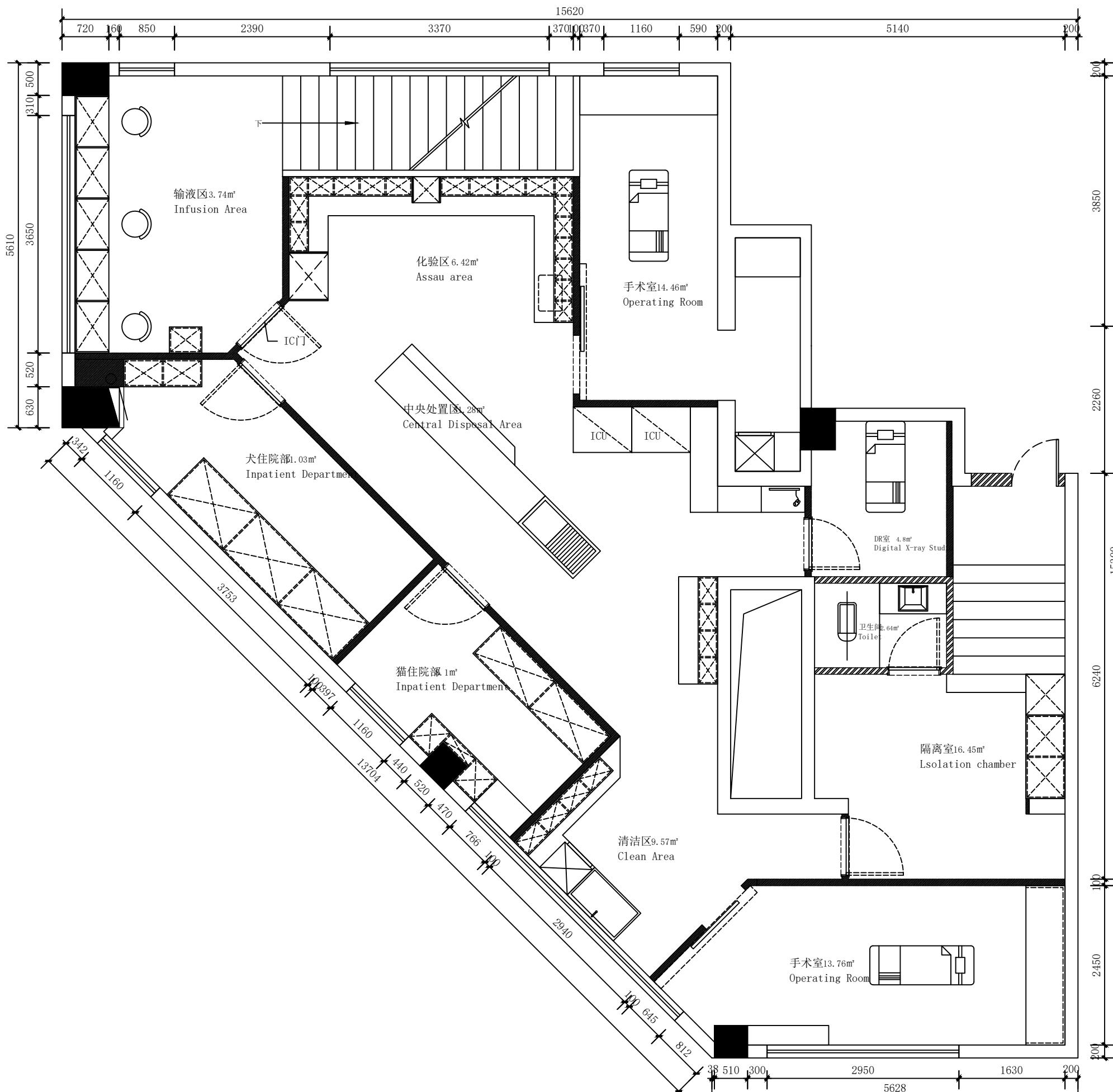
Project : 项目名称
靶点动物医院

Address : 地址

Drawing Title : 图纸名称
二层平面布置图

Director 设计总监		
Designer 设计		
Drawn 制图		
Verify 核对		
Scale : 比例		

图别 装饰
No:
序号 Drawing No:
图号 FP-2F-03



委 托 书

西安嘉洲环境技术有限公司:

根据《中华人民共和国环境影响评价法》和《建设项目环境影响评价分类管理名录》以及国家相关法律法规，我单位“西安靶心动物医院建设项目”需要编制环境影响报告表，现委托贵单位根据有关规定对项目尽快开展环境影响评价工作，其它具体事宜见技术服务合同。

委托单位：(盖章)
西安靶心动物医院有限公司
2025年08月08日



动物诊疗许可证

证书编号 B6101120001

诊疗机构名称：西安市未央区靶心动物诊所店（个体工商户）

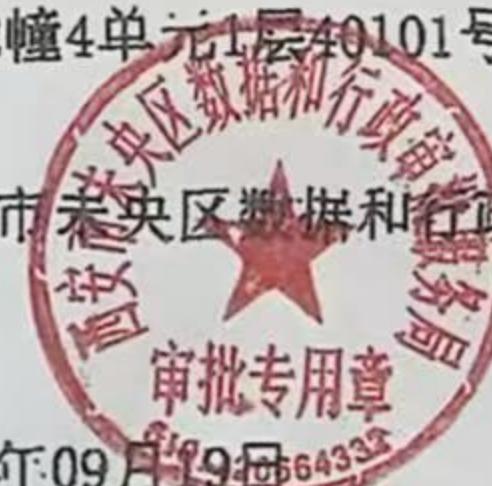
法定代表人（负责人）：温雨婷

诊疗活动范围：动物疾病的预防、诊断、治疗和动物绝育手术等经营性活动（不含颅腔、胸腔和腹腔手术）

从业地点：西安市未央区凤城二路395号恒大悦龙台2期2幢4单元1层40101号



发证机关：西安市未央区数据和行政审批服务局



发证日期：2025年09月19日 6435

统一社会信用代码
92610112MAEEJLJR81

营业执照

(副本)1-1



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 西安靶心动物医院有限公司

注册资本 伍万元人民币

类型 有限责任公司(自然人独资)

成立日期 2025年04月02日

法定代表人 温雨婷

住所 陕西省西安市未央区凤城二路395号恒大悦龙台2期2幢4单元1层40101商铺

经营范围 一般项目：宠物服务（不含动物诊疗）；宠物食品及用品零售；宠物食品及用品批发；饲料添加剂销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可项目：宠物饲养；动物诊疗。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

登记机关



陕西省“三线一单”

生态环境管控单元对照分析报告

备注：按照国家有关规定，涉及的位置范围等均仅作为示意使用，结论仅供参考，不作为任何工作的依据。

目录

1. 项目基本信息	3
2. 环境管控单元涉及情况：	3
3. 空间冲突附图	4
4. 环境管控单元管控要求	4
5. 区域环境管控要求	6

1.项目基本信息

项目名称： 鞑心动物医院项目

项目类别： 建设项目

行业类别： 社会区域

建设地点： 陕西省西安市未央区陕西省西安市未央区凤城二路 395 号恒大悦龙台 2 期 2 幢 4 单元 1 层 40101 号

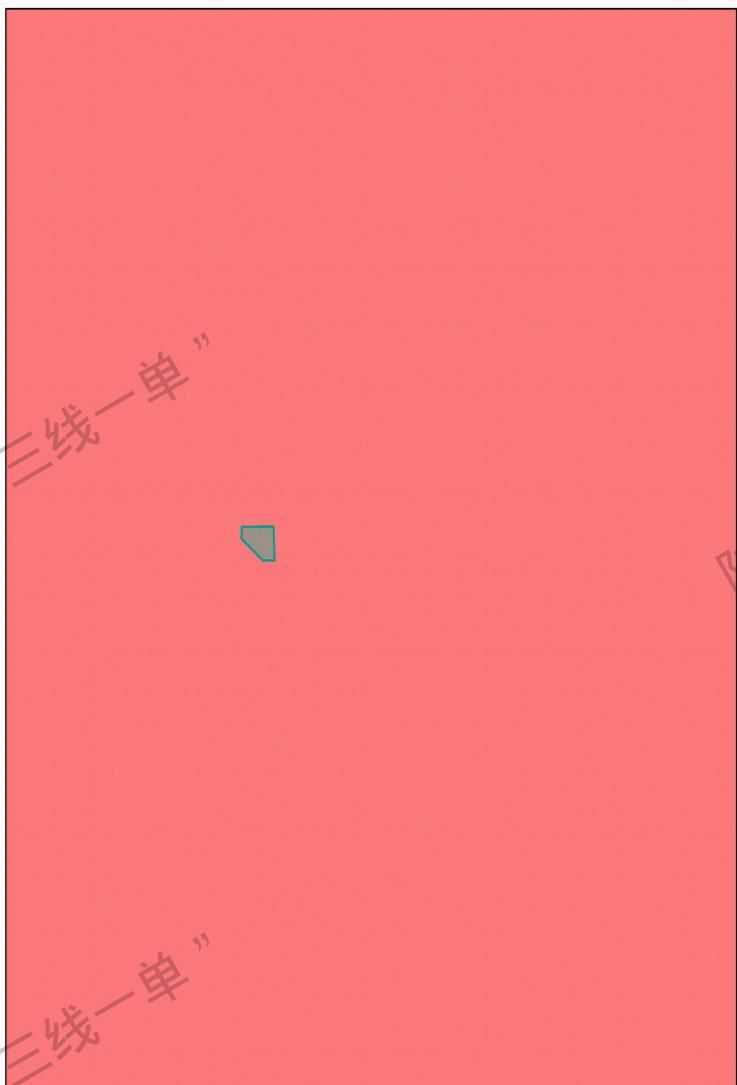
建设范围面积： 214.48 平方米(数据仅供参考)

建设范围周长： 60.19 米(数据仅供参考)

2.环境管控单元涉及情况：

环境管控单元分类	是否涉及	面积/长度
优先保护单元	否	0 平方米
重点管控单元	是	214.48 平方米
一般管控单元	否	0 平方米

3. 空间冲突附图



4. 环境管控单元管控要求

序号	环境管控单元	区县	市(区)	单元要素	管控要求	面积/长度(平方米/米)
				属性	分类	

1	陕西省西安市未央区重点管控单元2	西安市未央区	大气环境受体敏感重点管控区、水环境城镇生活污染重点管控区、高污染燃料禁燃区	空间布局约束	大气环境受体敏感重点管控区：1.严格控制新增《陕西省“两高”项目管理暂行目录》行业项目（民生等项目除外，后续对“两高”范围国家如有新规定的，从其规定）。2.严禁新增钢铁、焦化、水泥熟料、平板玻璃、电解铝、氧化铝、煤化工产能。3.推动重污染企业搬迁入园或依法关闭。水环境城镇生活污染重点管控区：1.持续推进城中村、老旧城区、城乡结合部污水截流、收集和城市雨污管道新建、改建。	214.48	
			污染物排放管控		大气环境受体敏感重点管控区：1.城市建成区产生油烟的餐饮服务单位全部安装油烟净化装置并保持正常运行和定期维护。2.持续因地制宜实施“煤改气”、“油改气”、电能、地热、生物质等清洁能源取暖措施。3.鼓励将老旧车辆和非道路移动机械替换为清洁能源车辆。推进新能源或清洁能源汽车使用。水环境城镇生活污染重点管控区：1.加强城镇污水收集处理设施建设与提标改造。城镇生活污水处理达到《陕西省黄河流域污水综合排放标准》（DB61/224-2018）排放限值要求。2.城镇新区管网建设及老旧城区管网升级改造中实行雨污分流，鼓励推进初期雨水收集、处理和资源化利用，建设人工湿地水质净化工程，对处理达标后的尾水进一步净化。3.污水处理厂出水用于绿化、农灌等用途的，合理确定管控要求，确保达到相应污水再生利用标准。		
			环境风险防控				
			资源开发效率要求		高污染燃料禁燃区：1.禁止销售、使用高污染燃料。禁止新建、扩建燃用高污染燃料的设施。已建成的，应当在市人民政府规定的期限内停止使用或者改用天然气、页岩气、煤层气、液化石油气、干热岩、电、太阳能或者其他清洁能源。2.禁止燃放烟花爆竹。		

5. 区域环境管控要求

序号	涉及的管控单元编码	区域名称	省份	管控类别	管控要求
1	* 省域	陕西省	空间布局约束	1 执行国家及地方法律法规、规章对国家公园、自然保护区、风景名胜区、世界自然和文化遗产、饮用水水源保护区、生态保护红线、自然公园（森林公园、湿地公园、地质公园、沙漠公园等）、水产种质资源保护区、重要湿地、国家级公益林等保护区域的禁止性和限制性要求。 2 执行《市场准入负面清单（2022年版）》《产业结构调整指导目录（2019年本）》及《国家发展改革委关于修改<产业结构调整指导目录（2019年本）>的决定》。 3 执行《矿产资源节约与综合利用鼓励、限制和淘汰技术目录》。 4 严把“两高”项目环境准入关。坚决遏制高耗能、高排放项目盲目发展。 5 重点淘汰未完成超低排放改造的火电、钢铁、建材行业产能。推动重污染企业搬迁入园或依法关闭。实施工业企业退城搬迁改造，除部分必须依托城市生产或直接服务于城市的工业企业外，原则上在2027年底前达不到能效标杆和环保绩效级（含绩效引领）企业由当地政府组织搬迁至主城区以外的开发区和工业园区。 6 不再新建燃煤集中供热站。各市（区）建成区禁止新建燃煤锅炉。 7 在永久基本农田集中区域，不得规划新建可能造成土壤污染的建设项目。 8 执行《中华人民共和国黄河保护法》《黄河流域生态保护和高质量发展规划纲要》。 9 执行《陕西省黄河流域生态保护和高质量发展规划》《陕西省黄河流域生态环境保护规划》《陕西省黄河生态保护治理攻坚战实施方案》。 10 执行《中华人民共和国长江保护法》。 11 执行《陕西省秦岭生态环境保护条例》《陕西省秦岭重点保护区一般保护区产业准入清单》。 12 在秦岭核心保护区和重点保护区内禁止新设采矿权，秦岭主梁以北、封山育林区、禁牧区内禁止新设采石采矿权，严格控制和规范在秦岭一般保护区的露天采矿活动。	
				污染 物排 放管 控	1 按照煤炭集中使用、清洁利用原则，重点削减小型燃煤锅炉、民用散煤与农业用煤消费量，对以煤、石焦、渣油、重油等为燃料的锅炉和工业炉窑，加快使用清洁低碳能源以及工厂余热、电力热力等进行替代。 2 2023年底前，关中地区钢铁企业完成超低排放改造，其他地区钢铁企业于2025年底前完成改造。2025年底前，80%左右水泥熟料产能和60%左右独立粉磨站完成超低排放改造，西安市、咸阳市、渭南市全面完成改造，其他地区2027年底前全部完成。2025年底前，焦化行业独立焦化企业100%产能全面完成超低排放改造；2027年底前，半焦生产基本完成改造。推动燃气锅炉实施低氮燃烧深度改造，鼓励企业将氮氧化物浓度控制在30毫克/立方米。 3 全省黄河流域城镇生活污水处理达到《陕西省黄河流域污水综合排放标准》（DB61/224-2018）排放限值要求。汉江、丹江流域城镇污水处理设施执行《汉丹江流域（陕西段）重点行业水污染物排放限值》。 4 在矿产资源开发利用集中区域、安全利用类和严格管控类耕地集中区涉及的县（区），执行《铅、

			<p>锌工业污染物排放标准》《铜、镍、钴工业污染物排放标准》《无机化学工业污染物排放标准》中颗粒物和镉等重点重金属特别排放限值。</p> <p>5 矿井水在充分利用后仍有剩余且确需外排的，经处理后拟外排的，除应符合相关法律法规政策外，其相关水质因子值还应满足或优于受纳水体环境功能区划规定的地表水环境质量对应值，含盐量不得超过 1000 毫克/升，且不得影响上下游相关河段水功能需求。”</p>
	环境风险防控		<p>1 加强重点饮用水水源地河流、重要跨界河流以及其他敏感水体风险防控，编制“一河一策一图”应急处置方案。</p> <p>2 将环境风险纳入常态化管理，推进危险废物、重金属及尾矿环境、核与辐射等重点领域环境风险防控，加强新污染物治理，健全环境应急体系，推动环境风险防控由应急管理向全过程管理转变，提升生态环境安全保障水平。</p> <p>3 在矿产开发集中区域实施有色金属等行业污染整治提升行动，加大有色金属行业企业生产工艺提升改造力度，锌冶炼企业加快竖罐炼锌设备替代改造。深入推进涉重企业清洁生产，开展有色、钢铁、硫酸、磷肥等行业企业涉铊废水治理。</p> <p>4 加强尾矿库污染治理。全面排查所有在用、停用、闭库、废弃及闭库后再利用的尾矿库，摸清尾矿库运行情况和污染源情况，划分环境风险等级，完善尾矿库污染治理设施，储备应急物资，最大限度降低溃坝等事故污染农田、水体等敏感受体的风险。</p> <p>5 严格新（改、扩）建尾矿库环境准入，加强尾矿库渗滤液收集处置，鼓励尾矿渣综合利用，无主尾矿库应由当地人民政府依法闭库或封场绿化，防止水土流失和环境损害。</p> <p>6 对使用有毒有害化学物质或在生产过程中排放国家认定的新污染物的企业，全面实施强制性清洁生产审核。加强石化、涂料、纺织印染、橡胶、医药等行业新污染物环境风险管控。</p> <p>7 落实工业企业环境风险防范主体责任。以石油加工、煤化工、化学原料和化学制品制造、涉重金属企业为重点，合理布设企业生产设施，强化工业企业应急导流槽、事故调蓄池、雨污总排口应急闸坝等事故排水收集截留设施，以及传输泵、配套管线、应急发电等事故水输送设施等建设，合理设置消防处置用事故水池和雨水监测池。</p> <p>8 排放《有毒有害水污染物名录》中所列有毒有害水污染物的企事业单位和其他生产经营者，应当对排污口和周边环境进行监测，评估环境风险，排查环境安全隐患，并公开有毒有害水污染物信息，采取有效措施防范环境风险。</p> <p>9 完善土壤、地下水和农业农村污染防治法规标准体系，健全风险管控和修复制度，强化监管执法和环境监测能力建设，健全环境监测网络，健全土壤、地下水污染防治数据管理信息系统平台，提升科技支撑能力，推进治理能力和治理体系现代化。</p> <p>10 针对存在地下水污染的工业集聚区（以化工产业为主导）、危险废物处置场和生活垃圾填埋场等，实施地下水污染风险管控，阻止污染扩散。</p> <p>11 以涉石油、煤炭产业链输送链，涉危险废物涉重金属企业、化工园区为重点，加强黄河流域重要支流、跨界河流以及其他环境敏感目标环境风险防范与治理。</p> <p>12 完善黄河干流以及重要支流上下游联防联控机制，加强省、市、县三级和重点企业应急物资库建设，加强以石化、化工等重点行业、油气管道环境风险防范，建立健全新污染物治理体系。</p>
	资源开发效		<p>1 2025 年，陕西省用水总量 107.0 亿立方米，万元国内生产总值用水量比 2020 年下降 12%，万元工业增加值用水量比 2020 年下降 10%。</p> <p>2 到 2025 年，非化石能源消费比重达 16%，可再生电力装机总量达到 6500 万千瓦。到 2030 年，非化石能源消费比重达到 20%左右。</p> <p>3 到 2025 年陕北、关中地级城市再生水利用率达到 25%以上，陕南地区再生水利用率不低于 10%。</p> <p>4 对地下水超采区继续采取高效节水、域外调水替代、封井等措施，大力减少地下水开采量。</p>

率 要 求	<p>5 稳妥有序推进大气污染防治重点区域燃料类煤气发生炉、燃煤热风炉、加热炉、热处理炉、干燥炉（窑）以及建材行业煤炭减量，实施清洁电力和天然气替代。</p> <p>6 推广大型燃煤电厂热电联产改造，充分挖掘供热潜力，推动淘汰供热管网覆盖范围内的燃煤锅炉和散煤。加大落后燃煤锅炉和燃煤小热电退出力度，推动以工业余热、电厂余热、清洁能源等替代煤炭供热（蒸汽）。</p> <p>7 推动能源供给体系清洁化、低碳化和终端能源消费电气化。推进煤炭绿色智能开采、清洁安全高效利用，发展清洁高效煤电。实施可再生能源替代行动。推进多元储能系统建设与应用。持续推进冬季清洁取暖。实施城乡配电网建设和智能升级计划。</p> <p>8 加快固废综合利用和技术创新，推动冶炼废渣、脱硫石膏、结晶杂盐、金属镁渣、电石渣、气化渣、尾矿等大宗业固废的高水平利用。</p> <p>9 到 2025 年，地级以上城市污泥无害化处理处置率达到 95%以上，其他市县达到 80%以上。到 2025 年，新增大宗固体废物综合利用率将达到 60%，存量大宗固体废物有序减少。</p> <p>10 鼓励煤矿采用煤矸石井下充填开采技术处置煤矸石，提高煤矸石利用率。鼓励金属矿山采取科学的开采方法和选矿工艺，加强尾矿资源的二次选矿，综合回收有益组份，合理利用矿山固体废弃物与尾矿，减少废渣、弃石、尾矿等的产生量和贮存量。加强水泥用灰岩、建筑石料等露天建材非金属矿内外剥离物的综合利用。</p> <p>11 煤炭开采过程中产生的矿井水应当综合利用，优先用于矿区补充用水、周边地区生产生态用水，加强洗煤废水循环利用，提高矿井水综合利用率。</p>
-------------	--



西安卫达实业发展有限公司

NO: YY

西安卫达实业发展有限公司	
诊所编号	2025年 M1582号
审核人	

西安市医疗废物集中处置

委托合同

甲方: _____

乙方: 西安卫达实业发展有限公司

(西安市医疗废物集中处置中心)



医疗废物集中处置合同

甲方：

住所地：

乙方： 西安卫达实业发展有限公司

住所地： 西安市高陵区泾河工业园泾渭南路 6 号

一、鉴于：

1. 甲方是一家在中国依法注册并合法存续的企业，有合法签订并履行本合同的资格，且具有《营业执照》、《医疗机构执业许可证》、《诊所备案证》等相关经营许可资质。

2. 乙方是一家在中国依法注册并合法存续的企业，有合法签订并履行本合同的资格，且具有“危险废物经营许可”的资格。

3. 为保障人民群众的身体健康，防止医疗废物污染事故的发生，根据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》、《医疗废物管理条例》（2011 修订）等相关法律规定，为实现医疗废物集中处置，甲方与乙方经共同协商，同意由西安市医疗废物集中处置中心——西安卫达实业发展有限公司负责处置甲方产生的医疗废物。为明确双方的权利、义务和责任，签订如下合同：

二、委托处置的范围及地址：

1. 甲方委托乙方处置的危险废物为：HW01 即甲方在医疗、预防、保健以及相关活动中产生的具有直接或者间接感染性、毒性及其他危害性废物；是《医疗废物分类目录》中所规定的除化学性废物之外的各项医疗废物。



2. 乙方负责在约定的医疗废物交接地点接收甲方产生的医疗废物，运送至乙方工厂进行无害化处置。

三、甲方的权利义务：

1. 指定_____负责衔接、配合乙方的收运及处置工作，联系电话：_____。

2. 甲方应严格按照国家相关的法律法规将医疗废物进行分类、收集、转送、计量、包装、贮存，使用黄色专用包装袋密封，包装后再放置于专用周转桶中，并保证包装袋完整不破损。损伤性医疗废物必须使用“利器盒”包装；液体医疗废物必须使用专用“塑料桶”盛装，并单独存放。

3. 甲方应按国家相关规范设立医疗废物暂存点，暂存点中不得存放除医疗废物外的其他废物，禁止存放其他危险废物，医疗废物周转桶必须集中放置在其医疗废物暂存点待运。

4. 对于设立在一楼以上、地下室等不方便运送人员及运送工具、车辆出入的暂存点，甲方须安排人员配合转运工作，如甲方未安排人员或未及时安排人员配合转运，所造成的漏接、漏拖由甲方承担责任。

5. 甲方须在盛装液体医疗废物的“塑料桶”明显位置上粘贴包含废物名称、主要成分、危险特性等内容的标签，并加盖单位印章，同时，双方交接前须向乙方提供有检测资质单位出具的检测报告。

6. 甲方确保医疗废物中不混入其他危险废物，若混入，乙方有权拒收医疗废物，同时乙方不因拒绝收集医疗废物承担任何责



任，甲方仍应按本合同约定支付医疗废物处置费用。如因甲方隐瞒违规将其他危险废物混入医疗废物，造成乙方车辆、处置设施损毁、人员伤亡等安全环保责任事故，甲方承担全部责任并赔偿乙方损失。同时，乙方可即刻停止收运处置服务直至甲方履行完毕赔偿责任及完成相关整改工作后，经卫健委、生态环境行政主管部门批准，方可恢复收运处置服务。

7. 甲方的医疗废物负责人员应提前做好准备等待清运，并按照《医疗废物集中处置技术规范》填写和保存《危险废物转移联单》（医疗废物专用）、《医疗废物运送登记卡》，如当次无废物交接，也必须在联单、登记卡上如实记录。如车到医疗废物暂存处无人配合，发生漏接、漏拖由甲方承担责任。

8. 根据国家相关的法律法规规定，甲方保证产生的医疗废物，不得擅自自行处置、丢弃、买卖或委托未取得经营许可的第三方处置，如经查实有此现象发生，乙方有权向卫健委、生态环境行政主管部门报告，由此产生的一切后果甲方自行承担。

9. 甲方有义务将其内部有关交通、安全及管理规定告知乙方，保障乙方的医疗废物转运车辆在其院内的运输通道通畅和安全，并在其医疗废物贮存点附近无偿提供停车位。

10. 甲方有处置需求时，须及时通知乙方，如因甲方未及时通知乙方，造成未及时收运和处置，甲方承担相应责任；如由于乙方未能及时响应收运，对甲方产生的损失，由乙方承担相应责任。

11. 合同签订时，甲方须向乙方提供有效期内的《营业执照》、



《医疗机构执业许可证》副本、《诊所备案证》、《法人身份证复印件》或其他经营许可资质复印件，并对其有效性及真实性负责，供乙方存档。

12. 指定专人负责乙方提供的专用包装容器的接收及管理工作。

13. 甲方应根据本合同条款按期足额支付医疗废物处置费用。

14. 甲方如擅自接收非本单位产生且没有与乙方签订补充协议并缴纳此类医疗废物处置费用的，乙方有权拒收此类医疗废物并向生态环境局、卫健委报告，同时有权向甲方索取因此造成的经济损失。

15. 出现经营地址变更、经营人变更、暂停营业、营业范围变更等要及时通知乙方，因医疗机构类别变更导致对应的收费标准类别变更从《医疗机构执业许可证》发证日期之日起变更对应的收费标准。

四、乙方的权利义务：

1. 乙方应向甲方提供其有效期内的《营业执照》、《危险废物经营许可证》复印件，并保证该材料正规有效，同时交由甲方存档。

2. 乙方负责及时按甲方实际需要，定量向甲方提供专用包装袋、利器盒、周转箱，周转桶应存放在甲方的医疗废物暂存点，并仅用于存放医疗废物。甲方有责任妥善保管医疗废物周转桶，如有遗失或人为损坏，按照周转桶(240L) 420元/个进行赔偿。

3. 乙方在接收医疗废物时有权对移交的医疗废物的标识、包



装、数量和重量等进行核实，经核实无误，双方共同填写《危险废物转移联单》（医疗废物专用）和《医疗废物运送登记卡》并签字确认，若乙方对其类型、数量、重量有异议或包装、标识不符合规定的，要求甲方更正，甲方拒绝更正时，乙方可拒收，并将有关情况于《医疗废物运送登记卡》上注明，上报卫健委、生态环境行政主管部门，由此引起的责任由甲方承担。

4. 对于设立在一楼以上、地下室等不方便运送人员及运送工具、车辆出入的暂存点，乙方可要求甲方安排人员配合转运工作，甲方拒绝配合时，乙方可拒收，并将有关情况于《医疗废物运送登记卡》上注明，上报卫健委、生态环境行政主管部门，由此引起的责任由甲方承担。

5. 乙方保证遵守甲方内部有关交通、安全及规章制度，如有违反，按甲方的管理规定处理。

6. 乙方应做好医疗废物安全运输工作，使用专用车辆收运并防止运输途中出现医疗废物流失、扩散造成环境污染。

7. 乙方派专用医疗废物转运车在甲方指定的医疗废物暂存点清运，在装车、运输过程中杜绝跑、冒、滴、漏，对转运过程中的交通安全及环保安全负责。

8. 根据《医疗废物管理条例》和《医疗废物集中处置技术规范》等相关要求对接收的医疗废物进行无害化处置，如乙方未按规范收运、处置甲方的医疗废物，造成二次污染的事实，乙方承担相应责任。

9. 乙方有义务接受甲方对处置医疗危险废物过程的监督，如



乙方对医疗废物的处置不符合国家及生态环境部门的相关规定，甲方有权向卫健委、生态环境行政主管部门举报。

10. 对于甲方的收运需求，乙方承诺，接甲方通知后两个工作日内进行清运。客服电话：029-85572569。

五、收费标准及结算方式：

依据《西安市物价局关于医疗废物处置费收费标准的复函》（市物函[2004]290号）的规定标准：“危险废物处置收费应本着简便、有效、易操作的原则，对医疗废物，根据医疗废物产生量计收”，以及依据《西安市医疗废物集中处置实施方案》：“为了确保医疗废物集中处置中心的正常运转，医疗废物处置收费由医疗废物集中处置中心和医疗废物产生单位通过签订协议，采取先收后结的收费结算方式”，结合甲方医疗废物收运和处置的实际情况，本着“污染付费、公平负担、平等自愿、协商一致”的原则，甲乙双方经协商确定合同期内，具体如下：

1. 根据危险废物转移联单确认的 / 年度甲方医疗废物实际产废量 2025 年度甲方全年预付乙方处置费总计人民币（大写：肆万贰仟肆佰零拾零 元整，小写：¥：2400 元整）。

2. 双方商定于 2026 年，根据 2025 年度甲方实际产废量，对 2025 年度全年处置费进行据实结算。

注：依照本合同第五条第（二）款约定，乙方应补收上年度医疗废物处置费人民币（大写：人民币 万 仟 佰 拾 元 整，小写：¥ 元 整）。



(二) 结算方式:

甲、乙双方商定，甲方应于签订合同当日一次性支付处置费给乙方。如甲方未按时支付乙方处置费，乙方有权停止收运、处置甲方的医疗废物，造成医疗废物无法规范处置的事实，视同甲方违约，一切责任由甲方承担。

(三) 乙方收款账户如下:

账户名：西安卫达实业发展有限公司

开户行：招商银行西安朱雀大街支行

账 号：757906449010001

(四) 甲方开票信息

公司名称：

统一社会信用代码：

经营场所：

电话：

银行信息：

六、其它约定

1. 在本合同有效期满前 1 个月内，双方协商续签合同事宜。
若甲方到期不续签，则乙方有权终止合同，并报送卫健委、生态环境行政主管部门。

2. 国家有关医疗废物的法律、法规、规范性文件若发生变更修订，甲乙双方应根据变更后的要求对本合同进行修订。

3. 西安市医疗废物处置收费标准发生变更时，甲乙双方应执行新的物价收费标准，甲、乙双方应重新签订《医疗废物集中处



置合同》，本合同自行终止。

4. 双方对费用有异议，应当在 7 日内以书面方式提出，否则视为双方一致认可。

5. 若甲方在规定期限内未结清款项，按未结清款项的万分之五每日支付违约金。乙方同时上报卫健委、生态环境行政主管部门，并有权即刻停止服务直至结清所有款项再恢复服务，所造成全部责任由甲方承担。

6. 甲方拖欠医疗废物处置费三个月以上造成一切后果（包括医疗废物流失、渗漏、遗撒导致传染病传播及环境污染事故等）均由甲方承担，与乙方无关。

7. 如果乙方违反有关法规以及未及时到甲方收运医疗废物，无理拒收医疗废物，在运送处置医疗废物过程中出现医疗废物流失、扩散，则由生态环境部门责令整改及依法处罚。

七、争议的解决：

1. 本合同执行过程中未尽事宜，应经双方共同协商，签署补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

2. 双方在合同履行过程中产生争议应友好协商，如协商不成，报请卫健委、生态环境行政主管部门进行协调，协调不成，可以向乙方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同生效日及有效期：

1. 本合同一式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力；经双方授权代表签字并加盖印章生效。



西安卫达实业发展有限公司

2. 合同有效期：

自 2015 年 8 月 28 日起至 2016 年 8 月 28 日
(以下无正文)

(以下是医废合同(编号：)的签署页)

甲方(章)：



法定代表人或授权代表：温雨婷

签订时间：2015.8.28 61330

电 话：

地 址：陕西省西安市未央区凤城二路恒大悦龙台二期府邸 W 动物医院

乙方(章)： 西安卫达实业发展有限公司

法定代表人或授权代表： 武颖

签订时间： 2015.8.28 .

电 话： 029-85572569

地 址： 西安市曲江新区翠华南路 500 号佳和中心 B 座 22 层

2205 室





232721340906

副本

监测报告

(Test Report)

报告编号: HJ2508-0076



项目名称: 西安市未央区靶心动物医院项目监测

委托单位: 西安市未央区靶心动物医院

监测类别: 委托监测

报告日期: 2025年08月11日

中量检测认证有限公司

China Quantum Inspection & Certification Co., Ltd

www.cqiczl.com



检测报告说明

- 一、 本报告基于客户委托的测试项目。
- 二、 本报告中“ND、L” 表示检测结果低于方法检出限。
- 三、 未经中量检测认证有限公司书面许可，本报告不可部分被复制。
- 四、 未经中量检测认证有限公司书面许可，本报告不得用于广告。
- 五、 由委托单位自行送样的样品，本次检测仅对送检样品检测数据负责。
- 六、 任何其他第三方机构都不能通过中量检测认证有限公司获取此报告，除非此机构持有客户的书面说明授权中量检测认证有限公司给予其报告。
- 七、 如对本报告中检验结果有异议，请于收到报告之日起样品有效期十五天内向本公司以书面方式提出，逾期不予受理。

统一社会信用代码：91610103MA6TYBYU1W

地址：陕西省西安市高新区科技路 27 号 E 阳国际 1 幢 1 单元 1309 室

客服电话：18829262016



中量检测认证有限公司

监测报告

项目名称	西安市未央区靶心动物医院项目监测		
委托单位	西安市未央区靶心动物医院		
受检单位	西安市未央区靶心动物医院		
项目地址	未央区凤城二路 395 号恒大悦龙台 2 期 2 幢 4 单元 1 层 40101 号		
监测日期	2025.08.06	采样人员	淡小龙、王军亮
样品名称/类型	噪声	监测性质	委托监测
监测点位及频次	1#点位于项目所在地住宅楼下空地; 2#位于项目西侧小区住宅楼下空地; 3#位于南侧居民住宅楼下空地; 昼间 1 次, 共 1 天。		
监测项目	等效连续 A 声级。		
监测依据	GB 3096-2008 声环境质量标准		
评价依据	《声环境质量标准》(GB 3096-2008)		
结果评价	“噪声”执行《声环境质量标准》(GB 3096-2008)“表 1, 1 类”标准限值要求。本次监测结果均符合要求。		
备注	监测结果仅对本次监测负责。		

中量检测认证有限公司

监测报告

分析依据

监测项目	监测方法	仪器设备名称及编号 (仪器校准有效期)	方法检出限
等效连续 A 声级	声环境质量标准 GB 3096-2008	测量仪器 AWA5688/ZL-HJ-01223-2024 (2026.06.13) 校准仪器 AWA6022A/ZL-HJ-01224-2024 (2026.06.13)	/

监测结果

监测日期	风速 (m/s)	风向	天气	校准仪器编 号	仪器校准值 dB(A)		测量 时间 (min)	主要 声源	功能区 类别	
2025.08.06	昼间 1.4	东北	晴	AWA6022A/ ZL-HJ-0122 4-2024	监测前	93.8	20	环境	1	
	夜间 /				监测后	93.9				
监测项目		监测点位		监测结果 Leq 值 dB(A)			标准限值 dB(A)			
				昼间 dB(A)	夜间 dB(A)		昼间 dB(A)	夜间 dB(A)		
等效连续 A 声 级 dB(A)	项目所在地住宅 楼下空地 N ₁		52		/		55	/		
	项目西侧小区住 宅楼下空地 N ₂		54		/		55	/		
	南侧居民住宅楼 下空地 N ₃		53		/		55	/		

中量检测认证有限公司

监测报告

监测点位示意图见图1

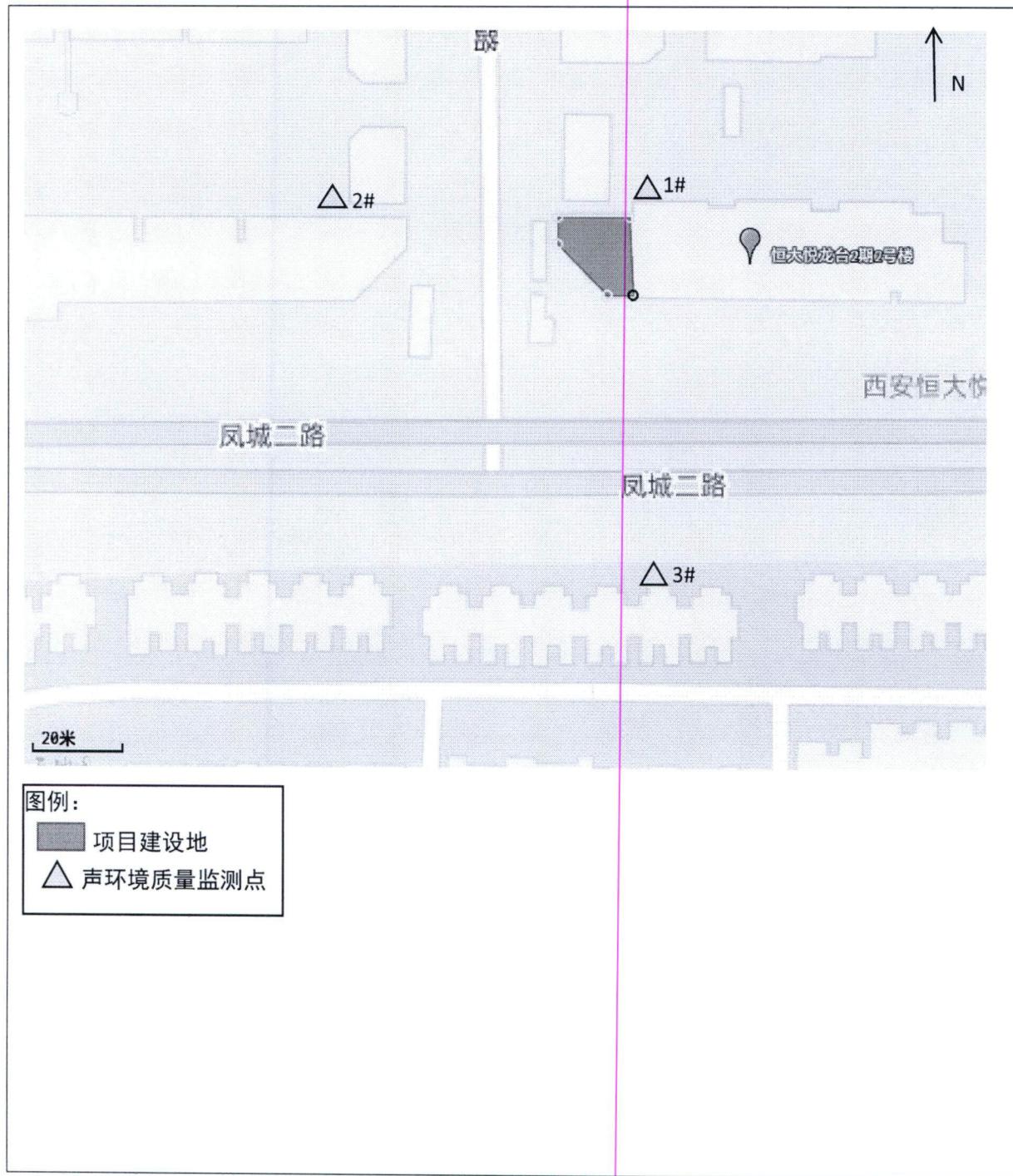


图1 监测点位示意图

中量检测认证有限公司

监测报告

附件一:	采样照片
 <p>HJ2508-0076西安市未央区靶 心动物医院项目监测 时 间: 2025.08.06 星期三 天 气: 多云 37°C 地 点: 西安市未央区·金旅城 海 拔: 365.4米</p> <p>今日水印 相机 真实可信 HJ2508-0076</p>	 <p>HJ2508-0076西安市未央区靶 心动物医院项目监测 时 间: 2025.08.06 星期三 天 气: 多云 37°C 地 点: 西安市未央区·西铁大明宫住宅小 区 海 拔: 361.0米</p> <p>今日水印 相机 真实可信 HJ2508-0076</p>
图 1-1 噪声监测	图 1-2 噪声监测

编制人: 谭恩雨审核人: 何林签发人: 张宇
(检验检测专用章)

签发日期: 2025年08月11日

本报告结束

