

单一来源采购专家论证意见表

采购人名称	西安市未央区六村堡街道办事处		
采购项目名称	六村堡街道机关办公场地租赁项目		
采购项目编号	QHY-2025-ZB-023		
供应商	西安腾宝生态农业有限公司		
专家论证意见： 六村堡街道机关办公场所租赁项目自2019年起租用西安腾宝生态农业有限公司所有的位于六村堡街道东风村宝腾看护点场地及其地上所有建筑物（建筑面积4736平方米），租赁期间供应商提供服务基本满足采购方需求，且受限于采购方位于遗址保护区，周边适宜建筑物缺乏，考虑到街道机关办公场所的便民性及延续性，节约财政资金，建议本项目采用单一来源采购方式，从供应商西安腾宝生态农业有限公司处采购。			
论证专家单位	西安通益房地产资产评估测绘咨询有限公司		
论证专家签字	张雪峰	论证时间	2025.12.15

单一来源采购专家论证意见表

采购人名称	西安市未央区六村堡街道办事处		
采购项目名称	六村堡街道机关办公场地租赁项目		
采购项目编号	QHY-2025-ZB-023		
供应商	西安腾宝生态农业有限公司		
专家论证意见:	六村堡街道机关办公场所系承租西安腾宝生态农业有限公司所有的位于六村堡街道东风村宝腾看护点场地及其他地上建筑物,自2019年10月在此地办公至今,建筑面积436平方米。街道机关办公场所具有一定公众知晓性及便利性,不宜频繁更换场地或远离辖区范围。因现有办公场所软硬件等条件已经完善,考虑到上围。因现有办公场所软硬件等条件已经完善,考虑到上述承租事实,建议延续原址继续办公,建议本项目采用单一来源采购方式,从供应商西安腾宝生态农业有限公司采购。		
论证专家单位	西安碑林博物馆		
论证专家签字	张东亮	论证时间	2025.12.15

单一来源采购专家论证意见表

采购人名称	西安市未央区六村堡街道办事处		
采购项目名称	六村堡街道机关办公场地租赁项目		
采购项目编号	QHY-2025-ZB-023		
供应商	西安腾宝生态农业有限公司		
专家论证意见：	因历史遗留问题，西安市未央区六村堡街道办事处机关无自有办公用房，为保障单位正常办公，且现有供应商办公场所面积、场地、软硬件等条件比较完善，六村堡街道办事处在此办公多年。为延续辖区群众、企业等办事、公共事务服务等能顺利开展，建议继续租用此场地。建筑满足附着的办公，定期对房屋、场地安全检查，确保正常使用。 请街道办严格落实《党政机关用房使用等规定》，不要超标办公用房使用，继续为辖区管理更好服务。		
论证专家单位	西安森工物业管理有限公司		
论证专家签字	郭姜维	论证时间	2025.12.15

单一来源采购专家综合论证意见表

采购人名称	西安市未央区六村堡街道办事处
采购项目名称	六村堡街道机关办公场地租赁项目
采购项目编号	QHY-2025-ZB-023
供应商	西安腾宝生态农业有限公司

专家小组综合论证意见：

六村堡街道机关办公场所租赁项目自2019年10月起租用西安腾宝生态农业有限公司所有的位于六村堡街道东风村宝腾看护点场地及其地上所有建筑物（建筑面积4736平方米），现有供应商办公场所面积、场地、软硬件等条件比较完善，能满足采购方需求。街道机关办公场所具有一定公共知晓性及便利性，办公场所为便民服务需求，不宜频繁更换或远离辖区范围。考虑上述承租事实，建议继续租用此场地，并定期对建筑物进行安全检查，确保正常使用。

经专家组论证后，建议此项目采用单一来源采购方式，从供应商西安腾宝生态农业有限公司采购。

张东亮

张雪峰

张雪峰