

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 王建民
	职称: 高级工程师
	工作单位: 陕西电信信息集团光电科技有限公司
项目信息	项目名称: 西安大兴新区未央综合改造管理委员会办公场所租赁
	项目采购预算: 1048800.00 元
	供应商名称: 陕西泽星房地产开发有限公司
专业人员论证意见	1. 采购人办公及工作区域所在地位于大兴, 新区丰裕路。 2. 项目办公场所产权归为陕西泽星房地产开发有限公司, 采购方已在该处租赁多年, 办公设施完备, 水电配套均已齐全。 3. 基于项目位置的独特性、连续性、一致性、节约性等因素, 同意采用单一来源方式进行采购。 4. 建议: 供应商提供产权证明并承诺对其真实性负责。
专业人员签字	王建民 2025 年 11 月 28 日
专业人员与项目专业相关性声明	相关。

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 张入入
	职称: 高级会计师
	工作单位: 西安世博园运营管理有限责任公司
项目信息	项目名称: 西安大兴新区未央综合改造管理委员会办公场所租赁
	项目采购预算: 1048800.00 元
	供应商名称: 陕西泽星房地产开发有限公司
专业人员论证意见	西安大兴新区未央综合改造管理委员会办公场所租赁项目所涉及的房产物业权属是陕西泽星房地产开发有限公司, 大兴未央办在24年至25年度租赁泽星物业房产, 且进行装修, 考虑到使用单位成本问题及相关环境配套成本, 加之使用场所的连续性, 符合单一来源采购特性. 建议采用单一来源方式进行采购.
专业人员签字	张入入 2015年11月28日
专业人员与项目专业相关性声明	相关

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 高工
	职称: 高工
	工作单位: 易枫达(西安)生态米吧有限公司
项目信息	项目名称: 西安大兴新区未央综合改造管理委员会办公场所租赁
	项目采购预算: 1048800.00 元
	供应商名称: 陕西泽星房地产开发有限公司
专业人员论证意见	本项目采购人西安大兴新区未央综合改造管理委员会办公场所位于未央区未央路与伟三街十字东北角, 房产属于陕西泽星房地产开发有限公司, 为保证配套设施的延续性一致性, 节约资金, 建议以单一来源方式进行办公场所租赁。 该项目符合政府采购有关单一来源采购方式的相关规定。
专业人员签字	高工 2025 年 11 月 28 日
专业人员与项目专业相关性声明	本人具有该项目相关专业

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

政府采购单一来源论证公示表

政府采购单一来源论证专家名单	姓名	工作单位	职称	专业
	赵成仁	易相达(西安)生态景观有限公司	工2	景观
	张冬冬	西安世博集团运营管理有限公司	支会	物业
	王建成	陕西电力信息通信集团科技服务有限公司	工2	物业
专家组论证意见	1. 西安大兴新区未央综合改造管理委员会办公区域位于大兴新区未央路; 2. 租用办公场所产权归为陕西华星房地产开发有限公司; 3. 基于项目位置的特殊性、连续性及一致性,考虑资产保值及交易因素,同意租用单一来源方式进行采购。 4. 综合建议,供应商提供产权证明并承诺对安全、消防等风险因素负责。			
拟采购清单	序号	产品名称	数量	
	1	西安大兴新区未央综合改造管理委员会办公场所租赁	1 项	
其他事项	相关单位和个人对专家组论证意见有异议的,可以自本公示发出之日起5个工作日内,将书面意见(包括异议具体事项和内容、联系人姓名和联系方式等),分别反馈至采购人和财政部门。 采购人联系人: 赵老师 电话: 029-86239010; 财政部门联系人: 张老师 电话: 029-81618494。			