

建设项目环境影响报告表

(污染影响类)

项目名称: 西安益宠伴侣动物医院建设项目
建设单位: 西安益宠伴侣动物医院有限公司
编制日期: 2025年5月

中华人民共和国生态环境部制



统一社会信用代码

91610104MAB0LKWMXQ

营业执照 (副本)(1-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多信息
登记、备案、许可、监管信息



名称 陕西鑫科环保科技有限公司
类型 有限责任公司(自然人独资)
法定代表人 孟鑫杰 6100000793879

经营范围 一般项目：环保咨询服务，软件开发，信息技术咨询服务，室内空气净化治理，自然生态系统保护管理，水污染治理，水环境污染防治服务，生态保护区管理服务，大气污染治理，大气环境污染防治服务，土壤污染治理与修复服务，生态恢复及生态环保服务，土壤环境污染防治服务，医疗卫生公共设施安装服务，特种作业人员安全技术培训，环境保护监测，水利相关咨询服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，科技中介服务，节能管理服务，噪声与振动控制服务，技术服务，环境应急治理服务，环境监测，技术服务，土壤及场地修复装备销售，专业保洁、清洗、消毒服务，水质污染物监测及检测仪器仪表销售，生态环境监测及检测仪器仪表销售，环境应急技术装备销售，环境应急服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

许可项目：辐射监测。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)

注册资本 贰仟万元人民币
成立日期 2020年11月10日
住所 陕西省西安市莲湖区高新三路财富中心二期B座1012室

登记机关

2024年06月28日



国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监管总局监制

环境影响评价工程师

Environmental Impact Assessment Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、生态环境部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得环境影响评价工程师职业资格。



姓 名： 李正嵩
证件号码： 610113199310241611
性 别： 男
出生年月： 1993年10月
批准日期： 2023年05月28日
管 理 号： 20230503561000000008



打印编号：1744170327000

编制单位和编制人员情况表

项目编号	y3r1nn		
建设项目名称	西安益宠伴侣动物医院建设项目		
建设项目类别	50—123动物医院		
环境影响评价文件类型	报告表		
一、建设单位情况			
单位名称（盖章）	西安益宠伴侣动物医院有限公司		
统一社会信用代码	91610132MAECNYYWXD 6101970743915		
法定代表人（签章）	王伯 王伯		
主要负责人（签字）	王伯 王伯		
直接负责的主管人员（签字）	王伯 王伯		
二、编制单位情况			
单位名称（盖章）	陕西华鑫科创环保科技有限公司		
统一社会信用代码	91610104MABOLKWMXQ 6100000793626		
三、编制人员情况			
1. 编制主持人			
姓名	职业资格证书管理号	信用编号	签字
李正嵩	20230503561000000008	BH065654	李正嵩
2. 主要编制人员			
姓名	主要编写内容	信用编号	签字
李正嵩	全篇	BH065654	李正嵩

陕西省城镇职工基本养老保险

参保缴费证明



姓名：李工摘

缴费单位名称：陕西华盈科业保险有限公司

参保关系证号：610104198101011001

个人编号：610104198101011001

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	医疗保险费姓名	医疗保险费
1	2015	10月	168.14	李工摘	168.14



现参保经办机构：西安市莲湖区养老保险经办中心

说明：1、本证件为陕西省城镇职工基本养老保险凭证，2、本证件采用电子验证方式，不再加盖印章，如需查验真伪，可加QQ群“陕秦养老保险”，3、本证件复印有效，此正“我保证一参保证—参保证正”字样，4、有效期至2016年10月14日，有异议请向当地社保局反映，下款“陕西省社会保险事业管理中心”APP，点击“我保证—参保证正”按钮，完成操作后多次使用。

第1页 / 共1页

建设项目环境影响报告书（表） 编制情况承诺书

本单位 陕西华鑫科创环保科技有限公司 （统一社会信用代码 91610104MABOLKWMXQ）郑重承诺：本单位符合《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》第九条第一款规定，无该条第三款所列情形，不属于（属于/不属于）该条第二款所列单位；本次在环境影响评价信用平台提交的由本单位主持编制的西安益宠伴侣动物医院建设项目项目环境影响报告书（表）基本情况信息真实准确、完整有效，不涉及国家秘密；该项目环境影响报告书（表）的编制主持人为 李正嵩（环境影响评价工程师职业资格证书管理号 20230503561000000008，信用编号 BH065654），主要编制人员包括 李正嵩（信用编号 BH065654）（依次全部列出）等 1人，上述人员均为本单位全职人员；本单位和上述编制人员未被列入《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》规定的限期整改名单、环境影响评价失信“黑名单”。



西安益宠伴侣动物医院建设项目环境影响报告表技术 评审会专家组意见

2025年4月24日，在西安市召开了《西安益宠伴侣动物医院建设项目环境影响报告表》（以下简称“报告表”）技术评审会。参加会议的有西安市生态环境局未央分局、项目建设单位（西安益宠伴侣动物医院有限公司）、报告表编制单位（**陕西华鑫科创环保科技有限公司**）的代表和有关专家共8人，会议由3名专家组成专家组（名单附后）。

会前，与会代表和专家踏勘了项目现场，会上与会代表和专家听取了建设单位关于项目建设情况的介绍和报告表编制单位对报告表主要内容的汇报，经过讨论和评议，形成技术评审会专家组意见如下：

一、工程概况

项目名称：西安益宠伴侣动物医院建设项目；

建设单位：西安益宠伴侣动物医院有限公司；

建设性质：新建

总投资及资金来源：项目总投资金额约60万元，资金来源主要为企业自筹。

建设内容以及规模：西安益宠伴侣动物医院有限公司租赁利君未来城小区已建商铺，使用面积为260m²。设置隔离室、收养室、候诊室、DR室、手术室、配药室、药室、化验室、设备室、医疗废物暂存间、卫生间等，主要从事犬、猫宠物的疾病预防、诊疗和绝育手术（含颅腔、胸腔和腹腔手术），宠物寄养、宠物美容、宠物用品和宠物处方粮零售等。无员工宿舍，无厨房。主要检测项目包括猫、犬常见的传染病检测、血细胞分类与计数、血液生化检测、电解质及血气

分析、粪便及尿液常规检测、皮肤及被毛常见疾病检测、病毒核酸检测、骨及关节 X 线检查、超声检测等，病毒检测均采用试纸检测，血样制成试剂片，由仪器进行检测。

项目组成及建设内容见表 1。

表 1 项目组成与建设内容一览表

类别	工程名称	建设内容及规模	备注
主体工程	宠物医院	本项目租赁商铺商业房屋，使用面积为 260m ² ；设有隔离室、收养室、候诊室、DR 室、手术室、配药室、药室、化验室、设备室、医疗废物暂存间、卫生间等	新建
公用工程	供水	给水依托市政供水管网；	新建
	供电	供电依托市政供电电网；	新建
	排水	排水经利君未来城小区化粪池处理后，进入市政污水管网最终排入西安市第五污水处理厂	新建
	制冷及供暖	空调提供；空调外挂机拟设在项目所在商铺二层沿街一侧。	新建
环保工程	废气	项目运行期间主要为宠物粪便产生的异味，项目接诊宠物均在宠物笼中，其下方放置有猫砂托盘用以吸收粪尿，宠物粪尿被猫砂吸收包裹，并经消石灰拌和后，及时由医护人员清除并装入专用密封袋中密封保存；定期喷洒安立消宠物消毒液进行消毒祛味。	新建
	废水	项目运行废水主要为生活污水、宠物洗浴废水和医疗废水。其中，医疗废水由废水缓释消毒器处理（套数：1 套；处理规模：0.5m ³ /d），与生活污水和宠物洗浴废水（过滤除毛）一同依托西安市未央区桃园南路 19 号利君未来城小区公用化粪池后排入市政污水管网，最终进入西安市第五污水处理厂；	依托利君未来城小区公用化粪池
	噪声	空调外机运行和动物就诊时的噪声。对空调机组设备安装减震垫等减振降噪措施并进行定期维护。动物就诊时安排在密闭诊室内及对犬类动物施行套嘴或安抚等措施；	新建
	固废	废毛与生活垃圾分类收集后，交由环卫部门统一处置。宠物粪便采取猫砂托盘收集，并经消石灰拌和后及时装入专用密封袋中密封，每日交由环卫部门清运。对留观期间的染疫或者疑似染疫宠物产生的动物粪便，严格按照医疗废物进行管理和处置。医疗垃圾收集桶分布于手术室内和化验室内，方便宠物手术治疗、化验后产生的医疗垃圾的收集和清运，暂存于医废暂存间，委托有资质单位处置。产生的少量病死动物经消毒处理后暂存于医废暂存间的冰箱中，向宠物主人告知情况，并将病死动物交有资质单位处置。	新建

二、环境质量现状和主要环境保护目标

1、环境质量现状

根据陕西省生态环境厅办公室 2025 年 1 月 21 日公布的《环

保快报-2024年12月及1~12月全省环境空气质量状况》中2024年1~12月西安市未央区环境空气常规六项污染物统计结果，项目所在区域SO₂、NO₂的年平均质量浓度和CO第95百分位数日平均质量浓度均满足《环境空气质量标准》(GB3095—2012)二级标准，PM_{2.5}年平均质量浓度、PM₁₀年平均质量浓度、O₃第90百分位数8h平均质量浓度超过《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准要求，根据《环境影响评价技术导则 大气环境》(HJ2.2-2018)中3-1区域达标判断，项目所在区域判定为不达标区。

2、主要环境保护目标

根据现场调查，本项目不涉及地下水、生态环境保护目标。本项目环境保护目标情况见表2。

表2 项目环境保护目标一览表

环境要素	名称	坐标	保护对象/保护内容	执行标准	相对厂址方位	相对厂界最近距离m
环境空气	利君未来城小区	108° 59' 0.59365", 34° 21' 41.47522"	人群健康	《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中的二级标准	东南	25m
	香榭园小区	108° 59' 12.20011", 34° 21' 52.96580"	人群健康		东北	440m
	新堡子	108° 59' 3.08489", 34° 21' 57.52341"	人群健康		北	460m
	洁华北郡小区	108° 58' 49.54724", 34° 21' 39.81439"	人群健康		西	250m
声环境	利君未来城小区2号楼1栋	108°	人群健康	《声环境质量标准》	西	25m

		59° 0.59365 " ,34 ° 21° 41.47522 "		(GB 3096-20 08) 2类		
	利君未来城小区小区 2 号楼 2 栋	108° 58' 59.39631" ,3 4° 21' 41.43659"	人群健康		西	40m

三、拟采取的环境保护措施及主要环境影响

(1) 大气环境影响分析

①逸散废气

项目运行期间主要为住院宠物及宠物粪便产生的异味。住院宠物数量较少，而且为猫、狗等小动物，产生的粪便量少，宠物均在宠物笼中，其下方放置有专用粪尿托盘，采取猫砂吸收粪尿，宠物粪尿被猫砂吸收包裹后及时由医护人员清除并装入专用密封袋中密封保存，猫砂还具有吸附和抑制异味气体散发的作用，可有效减少粪便异味逸散到空气中。

同时定期喷洒安立消消毒液除臭，安立消消毒液主要成分为月苄三甲氯铵（C₂₂H₄₀ClN），其作用机理为：本品主要成分是月苄三甲氯铵溶液，属于阳离子表面活性剂，能迅速破坏微生物表面的生物膜，使微生物内物质外溢，快速杀灭病原微生物，其具有较强的杀菌作用，金黄色葡萄球菌、丹毒杆菌、卡他球菌、沙门氏杆菌，炭疽芽孢杆菌、化脓性链球菌、口蹄疫病毒以及细小病毒等对其较敏感。

经上述措施处理后，本项目废气产生量很少，对环境影响很小。

(2) 水环境影响分析

本项目运营期废水主要为运营期废水包括生活污水、宠物美容洗浴废水和医疗废水，医疗废水经缓释消毒器消毒处理后与员工生活污水及宠物美容洗浴废水一同进入利君未来城小区化粪池，经市政污水管网最终排入西安市第五污水处理

厂。

(3) 噪声影响分析

本项目工作人员在合理喂食宠物后，可以避免宠物因饥饿或口渴而发出叫声，同时必要时采取戴嘴套等方式控制宠物叫声。空调外机定期维修以及美容设备（吹风机）墙体隔声后可保证等降噪措施后可满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中2类标准，因此，项目运行噪声不会对周围声环境造成明显影响。

(4) 固体废物影响分析

本项目运营期固体废物主要为生活垃圾、废毛、宠物粪便、病死动物以及医疗废物。生活垃圾由垃圾收集桶分类收集，由环卫部门每日清运。废毛与生活垃圾一起堆存于有盖垃圾箱内，由环卫部门定期清运，无传染病宠物粪便猫砂托盘收集经消石灰拌和后及时装入专用密封袋，每日交由环卫部门清运。有传染病宠物粪便暂存于医废暂存间，产生的少量病死动物经消毒处理后暂存于医废暂存间的冰箱中，向宠物主人告知情况，并将病死动物交有资质单位按规范进行后续无害化处置。医疗废物采用专用的塑料利器盒、加厚塑料袋包装好，放置于专用医疗垃圾收集桶内，暂时存放于医废暂存间，其中病理性废物消毒后暂存于医废暂存间的冰箱中，定期交由有资质单位进行处置。

(5) 地下水、土壤影响分析

本项目拟对医院内的医疗废物经收集后先采用完好无损的容器盛装，然后集中在医疗废物暂存间暂存，医废暂存间地面与裙脚已按要求做防渗处理，可有效防止对大气、地表水、地下水和土壤的不利影响。

因此，在采取以上有效的措施后，运营期对地下水和土壤的影响较小。

(6) 环境风险分析

本项目涉及的主要危险物质为乙醇，乙醇主要分布于药房，存储量未超过临界量。乙醇操作不慎或保管不当，使火源接触易燃物质，引起火灾，燃烧产生的烟气逸散到大气对环境造成影响；火灾产生次生灾害形成消防废水进入雨水管污染地表水。加强对酒精的管理，定期进行检查，将火灾、泄漏等的可能性控制在最低范围内，药房、运营区等作业场所配备必要的消防器材。通过采取相应的风险防范措施，可有效降低对周围环境存在的风险影响，并且可将环境风险影响控

制在可接受范围内，不会对周边大气环境、地表水环境、地下水以及土壤等造成明显危害。

四、技术评审结论

1、项目环境可行性结论

项目符合国家产业政策，在严格落实报告表提出的各项污染防治措施后，污染物可达标排放，从环保角度分析，项目建设环境影响可行。

2、报告表编制质量

报告表编制较规范，内容较全面，工程概况及工程分析内容基本清楚，环境影响因素分析较详细，采取的环境保护措施基本可行，评价结论总体可信。

报告表应补充、完善以下内容：

(1) 补充项目与《医疗机构污水处理工程技术标准》(GB51459-2024)符合性分析；

(2) 完善项目组成表、设备及原辅材料消耗清单，校核用排水量。

(3) 完善废气收集处置措施，并细化废气排放口设置合理性分析；校核废水产排量，完善达标分析。

(4) 校核噪声源源强，细化噪声污染防治措施；复核固体废物种类、数量及属性，完善暂存处置要求；

(5) 完善监测计划、监督检查清单、污染物排放量汇总表，规范附图附件。

根据与会代表和专家的其他意见修改、补充、完善。

五、项目实施中应关注的问题

严格落实环评报告提出的污染防治措施，确保污染物达标排放。

专家组（签名）：



2025年4月24日

建设项目环评文件

日常考核表

项目名称: 西安益宠伴侣动物医院建设项目

建设单位: 西安益宠伴侣动物医院有限公司

编制单位: 陕西华鑫科创环保科技有限公司

编制主持人: 李正嵩

评审考核人: 杨全

职务/职称: 高工

所在单位: 西安建筑科技大学

评审日期: 2025 年 4 月 24 日

建设项目环评文件日常考核表

考 核 内 容	满 分	评 分
1.确定的评价等级是否恰当，评价标准是否正确，评价范围是否符合要求	10	8
2.项目工程概况描述是否全面、准确，生态环境保护目标及与项目位置关系描述是否清楚	10	8
3.生态环境影响因素分析（含污染源强核算）是否全面、准确，改扩建项目现有污染问题是否查明	10	7
4.环境现状评价是否符合实际，主要环境问题是否阐明	10	7
5.生态环境要素、环境风险预测与评价是否全面，影响预测与评价方法、结果是否准确	15	11
6.生态环境保护措施针对性、有效性、可行性，环境监测、环境管理措施的针对性，环保投资的合理性	15	11
7.评价结论的综合性、客观性和可信性	10	8
8.重点专题和关键问题回答是否清楚、正确	5	4
9.附件、图表、化物计量单位是否规范，篇幅文字是否简练	5	4
10.环评工作是否有特色	5	4
11.环评工作的复杂程度	5	4
总 分	100	76

评审考核人对环评文件是否具备审批条件的具体意见

报告表编制较规范，内容介绍较清楚，工程分析较详细，污染防治措施基本可信，评价结论总体可信，建议修改完善下列内容：

- 1、核实项目表 2-3 主要原辅材料及能源消耗，啶醒、多咪静、美洛昔康注射液等用量和医院规模不符；
- 2、项目租用利君未来城商铺，核实其是否具备医疗废水单独收集条件，如不具备，建议在装修、改造过程统筹考虑；
- 3、合理布局医院内换气排放口，避免影响周边商户，根据《吸附法工业有机废气治理工程技术规范》（HJ2026-2013）细化活性炭装置参数，明确更换时间，确保其吸附效果。
- 4、报告中提出“更换的废活性炭应作为危险废物由厂家更换后带走”措施不妥。根据《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2023) 和《危险废物收集贮存运输技术规范》（HJ2025-2012）补充危险废物贮存等措施。
- 5、完善附图附件。

专家签字：

2025 年 4 月 24 日

建设项目环评文件

日常考核表

项目名称: 西安益宠伴侣动物医院建设项目

建设单位: 西安益宠伴侣动物医院有限公司

编制单位: 陕西华鑫科创环保科技有限公司

编制主持人: 李正嵩

评审考核人: 穆军

职务/职称: 高工

所在单位: 西安市环境保护科学研究院

评审日期: 2025 年 4 月 24 日

建设项目环评文件日常考核表

考 核 内 容	满 分	评 分
1.确定的评价等级是否恰当，评价标准是否正确，评价范围是否符合要求	10	8
2.项目工程概况描述是否全面、准确，生态环境保护目标及与项目位置关系描述是否清楚	10	8
3.生态环境影响因素分析（含污染源强核算）是否全面、准确，改扩建项目现有污染问题是否查明	10	8
4.环境现状评价是否符合实际，主要环境问题是否阐明	10	8
5.生态环境要素、环境风险预测与评价是否全面，影响预测与评价方法、结果是否准确	15	12
6.生态环境保护措施针对性、有效性、可行性，环境监测、环境管理措施的针对性，环保投资的合理性	15	12
7.评价结论的综合性、客观性和可信性	10	8
8.重点专题和关键问题回答是否清楚、正确	5	4
9.附件、图表、化物计量单位是否规范，篇幅文字是否简练	5	4
10.环评工作是否有特色	5	3
11.环评工作的复杂程度	5	3
总 分	100	78

评审考核人对环评文件是否具备审批条件的具体意见

报告表编制较规范，工程概况和工程污染因素分析较清楚，反映了项目的环境影响特征，拟采取的环境保护措施总体可行，评价结论总体可信。

但应补充完善以下内容：

- 1、校核用排水量，完善水平衡图；
- 2、细化排气口位置及与敏感目标的位置关系，完善排气口设置的合理性分析；
- 3、校核废水污染物排放类比监测数据，完善达标分析，
- 4、明确噪声源位置，完善噪声影响分析；
- 5、按照指南要求，完善风险分析内容；
- 6、根据修改实际完善环保设施监督检查清单、污染物排放量汇总表，规范附图附件。

专家签字:

穆军

2025年4月24

日

建设项目环评文件

日 常 考 核 表

项目名称: 西安益宠伴侣动物医院建设项目

建设单位: 西安益宠伴侣动物医院有限公司

编制单位: 陕西安华鑫科创环保科技有限公司

编制主持人: 李正嵩

评审考核人: 王睿

职务/职称: 正高级工程师

所在单位: 西安市环境监测站

评审日期: 2025 年 3 月 27 日

建设项目环评文件日常考核表

考 核 内 容	满 分	评 分
1.确定的评价等级是否恰当，评价标准是否正确，评价范围是否符合要求	10	8
2.项目工程概况描述是否全面、准确，生态环境保护目标及与项目位置关系描述是否清楚	10	8
3.生态环境影响因素分析（含污染源强核算）是否全面、准确，改扩建项目现有污染问题是否查明	10	8
4.环境现状评价是否符合实际，主要环境问题是否阐明	10	8
5.生态环境要素、环境风险预测与评价是否全面，影响预测与评价方法、结果是否准确	15	13
6.生态环境保护措施针对性、有效性、可行性，环境监测、环境管理措施的针对性，环保投资的合理性	15	10
7.评价结论的综合性、客观性和可信性	10	8
8.重点专题和关键问题回答是否清楚、正确	5	2
9.附件、图表、化物计量单位是否规范，篇幅文字是否简练	5	2
10.环评工作是否有特色	5	3
11.环评工作的复杂程度	5	2
总 分	100	74

评审考核人对环评文件是否具备审批条件的具体意见

该报告内容较全面，编制较规范，主要环境问题阐明的比较清晰，环境现状评价符合实际情况，生态环境要素、环境风险预测与评价内容全面，影响预测与评价方法、结果准确，环保措施切实可行，环评结论总体可信，从生态环保角度，项目可行。但是报告还需完善以下内容：

- 1、完善项目建设内容一览表，核实用地面积，尽量保持和租赁合同一致。
- 2、明确洗浴废水和医疗废水的收集方式和消毒方式，根据接诊量核算废水产生量和处理量；细化废水类比的可比性。
- 3、进一步明确废气排放口的位置及处理措施。
- 4、细化危险废物和医疗废物的暂存要求和处置要求。
- 5、核实噪声源的种类和源强，明确噪声评价结论。
- 6、完善监测计划频次和参数，核实环境保护目标。

专家签字： 

2025年5月14日

西安益宠伴侣动物医院建设项目
环境影响报告表技术评审专家签到表

姓名	单位	职称/职务	联系电话	签名
杨金	西北工业大学	赵一	13571800015	杨金
王蒙	西安市环境监测站	王蒙	13096920355	王蒙
穆勇	西安市环境科学研究所	高工	13709266287	穆勇

西安益宠伴侣动物医院建设项目 环境影响评价评审参会人员签到表

西安益宠伴侣动物医院建设项目环境影响报告表

专家评审意见修改清单

专家组意见	修改或说明	在报批稿中的位置
1.补充项目与《医疗机构污水处理工程技术标准》(GB51459-2024)符合性分析。	已补充项目与《医疗机构污水处理工程技术标准》(GB51459-2024)符合性分析。	P6
2.完善项目组成表、设备及原辅材料消耗清单，校核用排水量。	已完善项目组成表、设备及原辅材料消耗清单，校核用排水量。	P14-19、P31
3.完善废气收集处置措施，并细化废气排放口设置合理性分析；校核废水产排量，完善达标分析。	已完善废气收集处置措施，并细化废气排放口设置合理性分析；校核废水产排量，完善达标分析。	P30-33
4.校核噪声源源强，细化噪声污染防治措施；复核固体废物种类、数量及属性，完善暂存处置要求。	已校核噪声源源强，细化噪声污染防治措施；复核固体废物种类、数量及属性，完善暂存处置要求。	P36-41
5.完善监测计划、监督检查清单、污染物排放量汇总表，规范附图附件。	已完善监测计划、监督检查清单、污染物排放量汇总表，规范附图附件。	P37、P47-50、附图附件
评审意见：	已修改完善	
专家签字：		
		时间：2025年5月09日

西安益宠伴侣动物医院建设项目环境影响报告表

函审个人意见修改清单

专家意见	修改或说明	在报批稿中的位置
1、核实项目表 2-3 主要原辅材料及能源消耗，安啶醒、多咪静、美洛昔康注射液等用量和医院规模不符；	已核实项目表 2-3 主要原辅材料及能源消耗等内容。	P15-16
2、项目租用利君未来城商铺，核实其是否具备医疗废水单独收集条件，如不具备，建议在装修、改造过程统筹考虑；	已核实其是否具备医疗废水单独收集条件等内容。	P34
3、合理布局医院内换气排放口，避免影响周边商户，根据《吸附法工业有机废气治理工程技术规范》(HJ2026-2013) 细化活性炭装置参数，明确更换时间，确保其吸附效果。	已合理布局医院内换气排放口等内容。	P14、P37-40、
4、报告中提出“更换的废活性炭应作为危险废物由厂家更换后带走”措施不妥。根据《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2023) 和《危险废物收集贮存运输技术规范》(HJ2025-2012) 补充危险废物贮存等措施。	已补充危险废物贮存等措施。	P36-40
5、完善附图附件。	已完善附图附件	详见附图附件

评审意见：

已修改

专家签字：

张锐

时间：2025 年 7 月 19 日

西安益宠伴侣动物医院建设项目环境影响报告表

函审个人意见修改清单

专家意见	修改或说明	在报批稿中的位置
1、校核用排水量，完善水平衡图；	已校核用排水量，完善水平衡图	P17-19
2、细化排气口位置及与敏感目标的位置关系，完善排气口设置的合理性分析；	已细化排气口位置及与敏感目标的位置关系等内容	P14、P30
3、校核废水污染物排放类比监测数据，完善达标分析；	已校核废水污染物排放类比监测数据，完善达标分析	31-34
4、明确噪声源位置，完善噪声影响分析；	已明确噪声源位置相关内容	P36
5、按照指南要求，完善风险分析内容；	已完善风险分析内容等内容	P45
6、根据修改实际完善环保设施监督检查清单、污染物排放量汇总表，规范附图附件；	已根据修改实际完善环保设施监督检查清单等内容	P47-50

评审意见：

已修改完善

专家签字：

时间：2025年5月09日

西安益宠伴侣动物医院建设项目环境影响报告表

函审个人意见修改清单

专家意见	修改或说明	在报批稿中的位置
1、完善项目建设内容一览表，核实用地面积，尽量保持和租赁合同一致。	已完善项目建设内容一览表，核实用地面积等内容。	P1-19
2、明确洗浴废水和医疗废水的收集方式和消毒方式，根据接诊量核算废水产生量和处理量；细化废水类比的可比性。	已明确洗浴废水和医疗废水的收集方式和消毒方式等内容。	P14、P32-35
3、进一步明确废气排放口的位置及处理措施。	已明确废气排放口的位置及处理措施。	P30
4、细化危险废物和医疗废物的暂存要求和处置要求。	已细化危险废物等内容	P29-36
5、核实噪声源的种类和源强，明确噪声评价结论。	已核实噪声源的种类和源强等内容	P36-37
6、完善监测计划频次和参数，核实环境保护目标。	已完善监测计划频次和参数等内容	P33、P24-25

评审意见：
已修改完善

专家签字：

时间：2025年5月14日

一、建设项目基本情况

建设项目名称	西安益宠伴侣动物医院建设项目		
项目代码	/		
建设单位联系人	王伯	联系方式	18165379740
建设地点	陕西省西安市未央区利君未来城 2 期 9 号商铺 9-1-104		
地理坐标	(东经 108 度 59 分 1.183 秒, 北纬 34 度 21 分 42.327 秒)		
国民经济行业类别	O8222 宠物医院服务	建设项目行业类别	五十、社会事业与服务业 123 动物医院（设有动物颅腔、胸腔或腹腔手术设施的）
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建（迁建） <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造	建设项目申报情形	<input checked="" type="checkbox"/> 首次申报项目 <input type="checkbox"/> 不予批准后再次申报项目 <input type="checkbox"/> 超五年重新审核项目 <input type="checkbox"/> 重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）	/	项目审批（核准/备案）文号（选填）	/
总投资（万元）	60	环保投资（万元）	2
环保投资占比（%）	3.33	施工工期	/
是否开工建设	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是：_____	用地（用海）面积（m ² ）	260
专项评价设置情况	无		
规划情况	无		
规划环境影响评价情况	无		
规划及规划环境影响评价符合性分析	无		

其他符合性分析	<p>1、产业政策符合性分析</p> <p>本项目为动物诊疗服务，根据《产业机构调整指导目录（2024年本）》，经查阅本项目不属于其中规定的鼓励类、限制类和淘汰类项目，根据《产业结构调整方向暂行规定》中第十一条规定“不属于鼓励类、限制类和淘汰类，且符合国家有关法律、法规规定的，为允许类”，则本项目属于允许类；根据《市场准入负面清单》（2022年版）相关要求，本项目不属于禁止准入类；同时对照关于印发《陕西省限制投资类产业指导目录》（陕发改产业[2007]97号）的通知，本项目不在其列。</p> <p>2、项目与相关政策符合性分析</p> <p>（1）与《动物诊疗机构管理办法》（农业部令 2016 年第 3 号修订）相符合性分析</p>		
	<p>表 1-1 与《动物诊疗机构管理办法》相符合性分析</p>		
	<p>《动物诊疗机构管理办法》第五条申请设立动物诊疗机构的，应当具备下列条件：</p>	<p>相关要求</p> <p>有固定的动物诊疗场所，且动物诊疗场所使用面积符合省、自治区、直辖市人民政府兽医主管部门的规定；</p>	<p>项目情况</p> <p>本项目租赁门面房，有固定的动物诊疗场所，查相关资料，陕西省要求动物医院使用面积在 100m²以上，本项目使用面积为 260m²，符合要求。</p>
		<p>动物诊疗场所选址距离畜禽养殖场、屠宰加工场、动物交易场所不少于 200 米；且符合国家、本省和当地规定的动物防疫条件</p>	<p>经调查，本项目周边为商铺和居民住宅区，200m 范围内无畜禽养殖场、屠宰加工场、动物交易场所等。</p>
		<p>动物诊疗场所设有独立的出入口，出入口不得设在居民住宅楼内或者院内，不得与同一建筑物的其他用户共用通道</p>	<p>本项目租用的陕西省西安市未央区利君未来城 2 期 9 号商铺 9-1-104，不与同一建筑物的其他用户共用通道。</p>
		<p>具有布局合理的诊疗室、手术室、药房等设施；具有诊断、手术、消毒、冷藏、常规化验、污水处理等器械设备</p>	<p>本项目设置的诊室、化验室、药房、DR 室、手术室、医废暂存间等诊疗区域与前台接待、美容休息</p>

		区及商品售卖区等兼营区域均分别独立设置，区域合理布局。项目具有常规化验及废水缓释消毒器。	
	动物诊疗机构应当参照《医疗废弃物管理条例》的有关规定处理医疗废弃物	医院设有医疗垃圾收集桶，医疗垃圾暂存于医疗废物暂存间，用于医疗废物的临时贮存，委托有资质单位定期处理	符合
	动物诊疗机构不得随意抛弃病死动物、动物病理组织和医疗废弃物，不得排放未经无害化处理或者处理不达标的诊疗废水	项目禁止在运送过程中丢弃医疗废物；禁止在非贮存地点倾倒、堆放医疗废物或者将医疗废物混入其他废物和生活垃圾。项目安装废水缓释消毒器，对废水进行处理。	符合
	具有 1 名以上取得执业兽医师资格证书的人员；具有完善的诊疗服务、疫情报告、卫生消毒、兽药处方、药物和无害化处理等管理制度。	本项目有 3 名人员取得执业兽医师资格证书；具有完善的管理制度。	符合

(2) 与《西安市畜牧兽医局关于进一步加强动物诊疗机构管理工作的通知》（市畜发[2017]90 号）相符合性分析

表 1-2 与西安市动物诊疗机构相关规定相符合性分析

通知内容	项目情况	相符合性
有固定的诊疗场所，且场所使用面积应符合以下要求：动物医院用房使用面积 100m ² 以上；其他动物诊疗机构所用房使用面积 50m ² 以上	本项目租用陕西省西安市未央区利君未来城 2 期 9 号商铺 9-1-104 商铺进行经营，本项目使用面积为 260m ² ，符合要求	符合
动物诊疗场所选址距离畜禽养殖场、屠宰加工场所、动物交易场所不得少于 200m，且符合国家、本省和当地规定的动物防疫条件	经调查，本项目周边为商铺和居民住宅区，200m 范围内无畜禽养殖场、屠宰加工场、动物交易场所等。	符合
动物诊疗场所设有独立的出入口，出入口不得设在居民住宅楼内或者院内，不得与同一建筑物的其他用户共用通道。	本项目租用的陕西省西安市未央区利君未来城 2 期 9 号商铺 9-1-104 商铺为独立出入口，不与同一建筑物的其他用户共用	符合

		通道。	
	具有布局合理的诊疗室、手术室、兽药房等设施；具有诊断、手术、消毒、冷藏、常规化验、污水处理等设施设备。	本项目设置的诊室、化验室、药房、DR室、手术室、医废暂存间等诊疗区域与前台接待、美容休息区及商品售卖区等兼营区域均分别独立设置，具有听诊器、输液泵、诊疗台、体温计等设备，医疗废水通过污水处理设施处理后排放。	符合
	兼营宠物用品、宠物食品、宠物美容等项目的，兼营区域与动物诊疗区域应当分别独立设置。	项目接待区、宠物用品展区、美容洗浴室等均分别独立设置，明确区分兼营区域和诊疗区域。	符合

(3) 与相关环保政策符合性分析

表 1-3 与相关环保政策相符性分析

政策名称	内容	本项目情况	相符合
西安市“十四五”生态环境保护规划	优化产业结构，促进产业绿色升级。落实“三线一单”要求，分区域制定并实施生态环境准入清单，提高产业准入门槛。推动重污染企业搬迁入园或依法关闭。2025 年底前实现绕城高速以内高耗能、高排放企业全部搬迁或退出	项目属于动物诊疗服务类行业，不属于淘汰产能的行业，亦不属于产能过剩的行业	符合
《陕西省大气污染治理专项行动方案（2023-2027年）》（陕发〔2023〕4号）	三、重点任务 12. 夏季臭氧应对行动。动态更新挥发性有机物治理设施台账，开展简易低效挥发性有机物治理设施清理整治、涉活性炭挥发性有机物处理工艺专项整治行动，强化挥发性有机物无组织排放整治，确保达到相关标准要求。新建挥发性有机物治理设施不再采用单一低温等离子、光氧化、光催化等治理技术，非水溶性挥发性有机物废气不再采用单一喷淋吸收方式处理。	项目运行期间主要为宠物粪便产生的异味，项目接诊宠物均在宠物笼中，其下方放置有猫砂托盘用以吸收粪尿，宠物粪尿被猫砂吸收包裹，并经消石灰拌和后，及时由医护人员清除并装入专用密封袋中密封保存；定期喷洒安立消宠物消毒液进行消毒祛味。	符合
《西安市大气污染治理专项行动方案	产业发展结构调整。强化源头管控。严格落实	本项目能够满足国家、省级及市级产业	符合

	行动方案 (2023-2027)》	国家、省级及市级产业规划、产业政策、“三线一单”、规划环评等要求，深入推进高新区区域空间生态环境评价工作，积极推行区域、规划环评，新、改、扩建建材等重点行业项目的环境影响评价应满足区域、规划环评要求。	规划、产业政策、“三线一单”、规划环评等相关要求	
	《医疗机构废弃物综合治理工作方案》的通知（国卫医发[2020]3号）	机构按照《医疗废物分类目录》等要求制定具体的分类收集清单。严格落实危险废物申报登记和管理计划备案要求，依法向生态环境部门申报医疗废物的种类、产生量、流向、贮存和处置等情况。严禁混合医疗废物、生活垃圾和输液瓶（袋），严禁混放各类医疗废物。规范医疗废物贮存场所（设施）管理，不得露天存放。及时告知并将医疗废物交由持有危险废物经营许可证的集中处置单位，执行转移联单并做好交接登记，资料保存不少于3年。	要求建设单位按照《医疗废物分类目录》（2021年版）等要求制定具体的分类收集清单；要求建设单位向生态环境部门申报医疗废物的种类、产生量、流向、贮存和处置等情况；本项目建设一间4m ² 医疗废物暂存间对医疗废物进行分类暂存，定期交由有资质单位处置，交接登记记录和转运记录保存不少于三年	
	《医疗机构污水处理工程技术标准》(GB51459-2024)	医疗机构污水应设化粪池进行预处理,再接入污水处理站。	本项目医疗废水经废水缓释消毒器（投加含氯消毒片）处理后排入利君未来城商铺公用化粪池，经市政污水管网进入西安市第五污水处理厂集中处理	符合
	《陕西省水污染集中治理工业集聚区	集中治理工业集聚区	本项目医疗废水经废	《陕西

	染防治工作方 案》陕政发 (2015) 60 号	水污染。强化经济技术 开发区、高新技术产业 开发区、出口加工区等 工业集聚区污染治理。 集聚区内工业废水必 须经预处理达到集中 处理要求，方可进入污 水集中处理设施。新建、 升级工业集聚区应 同步规划、建设污水、 垃圾集中处理等污染 治理设施。	水缓释消毒器（投加 含氯消毒片）处理后 排入利君未来城商铺 公用化粪池，经市政 污水管网进入西安市 第五污水处理厂集中 处理；生活污水和宠 物洗浴废水分别排入 利君未来城商铺公用 化粪池，经市政污水 管网进入西安市第五 污水处理厂集中处 理。	省水污 染防治 工作方 案》陕 政发 (2015) 60 号
3、选址符合性分析				
根据《动物诊疗机构管理办法》（农业农村部令 2022 年第 5 号）和《西安市畜牧兽医局关于进一步加强动物诊疗机构管理工作的通知》（市畜发〔2017〕90 号）的相关要求，“（二）动物诊疗场所选址距离畜禽养殖场、屠宰加工厂、动物交易所不少于 200m”；“（三）动物诊疗场所设有独立的出入口，出入口不得设在居住住宅楼内或者院内，不得与同一建筑物的其他用户共用通道”，本项目租用陕西省西安市未央区利君未来城 2 期 9 号商铺 9-1-104 商铺进行经营，本项目使用面积为 260m ² ，商铺为独立出入口，不与同一建筑物的其他用户共用通道。符合相关管理办法。				
项目所在区域的供水、排水、供电、通讯等基础设施完善，能保障动物医院工作的顺利开展，同时为患病动物提供良好的医疗保障和美容服务，可满足动物医院运营要求。本项目的实施对周围环境影响较小，周围环境没有对本项目建设的制约因素，项目的建设能满足周围居民饲养宠物的医疗美容保障需求。项目的建设不会改变当地环境功能，项目区周围无自然保护区、风景名胜区、生活饮用水水源保护区等环境敏感目标。				
项目产生的医疗废水经设置缓释消毒器（0.5 m ³ /d）处理后，排				

入经利君未来城小区化粪池处理后，进入市政污水管网最终排入西安市第五污水处理厂进一步处理；建设单位在动物就诊时安排在密闭诊室内及对犬类动物施行套嘴等措施，在宠物诊疗安排专业医护人员对宠物进行安抚工作，防止动物叫声对周围环境造成影响，采取措施后项目噪声源对利君未来城小区居民噪声影响较小。医疗废物分类收集后暂存于医废暂存间内，定期交由有资质单位进行无害化处置；生活垃圾交由当地环卫部门处置。各类污染物均可做到达标排放或合理处置，污染物对环境影响较小。

综上所述，项目的建设和运营对外环境影响较小，从环保角度分析，项目选址可行。

4、建设项目与所在地“三线一单”的符合性分析

根据《陕西省人民政府关于加快实施“三线一单”生态环境分区管控的意见》（陕政发[2020]11号）、《陕西省“三线一单”生态环境分区管控应用技术指南 环境影响评价（试行）》及《西安市人民政府关于印发“三线一单”生态环境分区管控方案的通知》（市政发[2021]22号）中相关要求，环评文件涉及“三线一单”生态环境分区管控符合性分析采取“一图一表一说明”的表达方式，对照分析结果，论证建设项目的符合性。

（1）“一图”

根据陕西省“三线一单”数据应用系统叠图分析可知，本项目属于重点管控单元，不涉及生态环保红线。如图 1-1 所示。

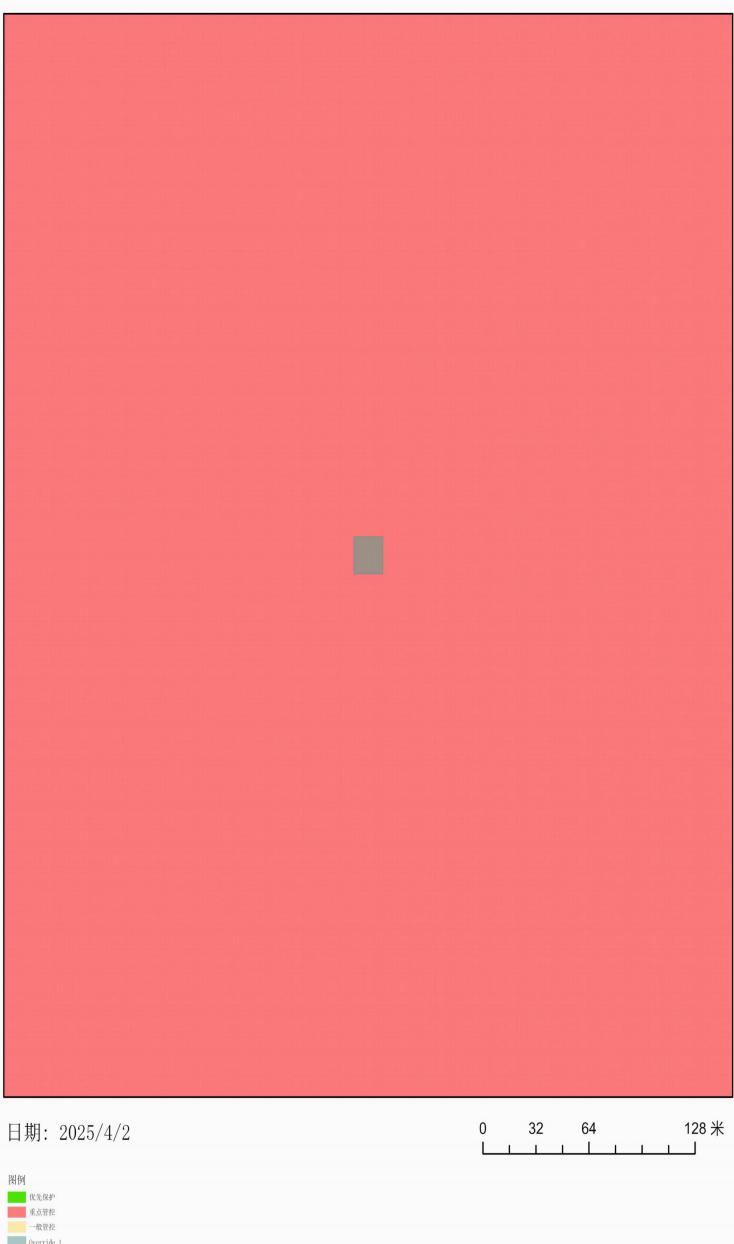


图 1-1 项目与西安市生态环境管控单元比对示意图

(2) “一表”

企业位于重点管控单元，企业与西安市“三线一单”分区管控方案对比结果见表 1-4。

表 1-4 本项目范围涉及的生态环境管控单元分析表

地区	环境管控单元	单要素属性	管控要求分类	管控要求	项目情况	面积 / 长度	符合性

名称									
西安市未央区	陕西省西安市未央区重点管控单元2	大气环境受敏重管控区、环境敏感点管控区、城镇生活污染管控区、高污染燃料禁燃区	空间布局约束	大气环境受体敏感重点管控区：1.严格控制新增《陕西省“两高”项目管理暂行目录》行业项目（民生等项目除外，后续对“两高”范围国家如有新规定的，从其规定）。2.严禁新增钢铁、焦化、水泥熟料、平板玻璃、电解铝、氧化铝、煤化工产能。3.推动重污染企业搬迁入园或依法关闭。 水环境城镇生活污染重点管控区： 1.持续推进城中村、老旧小区、城乡结合部污水截流、收集和城市雨污管道新建、改建。	本项目为动物诊疗服务项目，不属于钢铁、焦化、水泥熟料、平板玻璃、炼化产能行业、不属于重污染企业。本项目医疗废水由废水缓释消毒器处理(套数：1套；处理规模：0.5m ³ /d)，与生活污水和宠物洗浴废水（过滤除毛）一同依托西安市未央区利君未来城小区小区公用化粪池处理后排入市政污水管网，最终进入西安市第五污水处理厂。	268.55	符合		

			污 染 物 排 放 管 控	大气环境受体敏感重点管控区： 1.城市建成区产生油烟的餐饮服务单位全部安装油烟净化装置并保持正常运行和定期维护。 2.持续因地制宜实施“煤改气”、“油改气”、电能、地热、生物质等清洁能源取暖措施。 3.鼓励将老旧车辆和非道路移动机械替换为清洁能源车辆。推进新能源或清洁能源汽车使用。 水环境城镇生活污染重 点管 控区： 1.加强城镇污水收集处理设施设与提标改造。城镇生活污水处理达到《陕西省黄河流域污水综合排放标准》（DB61/224-2018）排放限值要求。 2.城镇新区管网建设及老旧小区管网升级改造中实行雨污分流，鼓励推进初期雨水收集、处理和资源化利用，建设人工湿地水质净化工程，对处理达标后的尾水进一步净化。 3.污水处理厂出水用于绿化、农灌等用途的，合理确定管控要求，确保达到相应污水再生利用准。	本项目不设食堂，不产生油烟，取暖采用空调。本项目医疗废水由废水缓释消毒器处理（套数：1套；处理规模：0.5m ³ /d），与生活污水和宠物洗浴废水（过滤除毛）一同依托西安市未央区利君未来城小区公用化粪池处理后排入市政污水管网，最终进入西安市第五污水处理厂。	符合

				资源开发效率要求	高污染燃料禁燃区：1.禁止销售、使用高污染燃料。禁止新建、扩建燃用高污染燃料的设施。已建成的，应当在市人民政府规定的期限内停止使用或者改用天然气、页岩气、煤层气、液化石油气、干热岩、电、太阳能或者其他清洁能源。2.禁止燃放烟花炮竹。	本项目设备空调、照明使用电能。	符合
--	--	--	--	----------	--	-----------------	----

(3) “一说明”

根据《陕西省人民政府关于加快实施“三线一单”生态环境分区管控的意见》（陕政发[2020]11号）及《西安市人民政府关于印发“三线一单”生态环境分区管控方案的通知》（市政发[2021]22号），本项目的建设不涉及生态保护红线；各类污染物均可得到合理处理，不触及环境质量底线；运营过程能源消耗较小，不触及资源利用上线；项目满足西安市生态环境准入要求。综上所述，本项目符合“三线一单”管控要求。项目与“三线一单”符合性分析见表1-5。

表1-5 本项目与“三线一单”符合性分析

“三线一单”	具体要求	本项目情况	符合性
生态保护红线	生态保护红线是生态空间范围内具有特殊重要生态功能必须实行强制性严格保护的区域。相关规划环评应将生态空间管控作为重要内容，规划区域涉及生态保护红线的，在规划环评结论和审查意见中应落实生态保护红线的管	项目位于陕西省西安市未央区利君未来城2期9号商铺9-1-104号商铺，不涉及生态保护红线。根据西安市生态环境管控单元分	符合

		理要求，提出相应回避措施。除受自然条件限制、确实无法避让的铁路、公路、航道、防洪、管道、干渠、通讯、输变电等重要基础设施项目外，在生态保护红线范围内，严控各类开发建设活动，依法不予审批新建工业项目和矿产开发项目的环评文件。	布图，项目所在地属于重点管控单元。	
	环境质量底线	环境质量底线是国家和地方设置的大气、水和土壤环境质量目标，也是改善环境质量的基准线。有关规划环评应落实区域环境质量目标管理要求，提出区域或者行业污染物排放总量管控建议以及优化区域或行业发展布局、结构和规模的对策措施。项目环评应对照区域环境质量目标，深入分析预测项目建设对环境质量的影响，强化污染防治措施和污染物排放控制要求。	项目属于环境空气质量不达标区，项目配备有效的环保设施，污染物均可达标排放或妥善处置，不会触及环境质量底线。	符合
	资源利用上线	资源是环境的载体，资源利用上线是各地区能源、水、土地等资源消耗不得突破的“天花板”。相关规划环评应依据有关资源利用上线，对规划实施以及规划内项目的资源开发利用，区分不同行业，从能源资源开发等量或减量替代、开采方式和规模控制、利用效率和保护措施等方面提出建议，为规划编制和审批决策提供重要依据。	本项目不属于高耗能和资源消耗型企业，因此不触及资源利用上线。	符合
	环境准入负面清单	环境准入负面清单基于生态保护红线、环境质量底线和资源利用上线，以清单方式列出的禁止、限制等差别化环境准入条件和要求。要在规划环评清单式管理试点的基础上，从布局选址、资源利用效率、资源配置方式等方面入手，制定环境准入负面清单，充分发挥负面清单对产业发展和项目准入的指导和约束作用。	项目不在负面清单内。	符合

根据一图一表分析可知，企业属于重点管控单元，本项目建设满足管控单元在空间布局约束、污染物排放管控等管控要求。

综上所述，项目建设符合“三线一单”相关要求。

二、建设项目工程分析

建设内容	<p>1、项目由来</p> <p>西安益宠伴侣动物医院有限公司，法人王伯，租赁利君未来城小区已建商铺，使用面积为 260m²。设置隔离室、收养室、候诊室、DR 室、手术室、配药室、药室、化验室、设备室、医疗废物暂存间、卫生间等，主要从事犬、猫宠物的疾病预防、诊疗和绝育手术（含颅腔、胸腔和腹腔手术），宠物寄养、宠物美容、宠物用品和宠物处方粮零售等。</p> <p>2、基本情况</p> <p>项目名称：西安益宠伴侣动物医院建设项目</p> <p>建设单位：西安益宠伴侣动物医院有限公司</p> <p>建设性质：新建</p> <p>建设地点：陕西省西安市未央区利君未来城 2 期 9 号商铺 9-1-104 商铺</p> <p>项目投资：60 万元</p> <p>四邻关系：本项目位于西安市未央区桃园南路利君未来城小区 1-30112 号商铺，该商铺属于商业用房，租赁合同见附件 1，房屋所有权证书见附件 2。项目西侧为利君未来城小区，东侧为停车场，北侧、南侧为沿街商铺。中心位置地理坐标为：东经：108.59，北纬：34.21。地理位置优越，交通便利。项目地理位置见附图 1、四邻关系见附图 2。</p> <p>3、主要建设内容与规模</p> <p>西安益宠伴侣动物医院有限公司租赁利君未来城小区已建商铺，使用面积为 260m²。设置隔离室、收养室、候诊室、DR 室、手术室、配药室、药室、化验室、设备室、医疗废物暂存间、卫生间等，主要从事犬、猫宠物的疾病预防、诊疗和绝育手术（含颅腔、胸腔和腹腔手术），宠物寄养、宠物美容、宠物用品和宠物处方粮零售等。无员工宿舍，无厨房。主要检测项目包括猫、犬常见的传染病检测、血细胞分类与计数、血液生化检测、电解质及血气分析、粪便及尿液常规检测、皮肤及被毛常见疾病检测、病毒核酸检测、骨及关节 X 线检查、超声检测等，病毒检测均采用试纸检测，血样制成试剂片，由仪器进行检</p>
------	--

测。

根据建设单位资料，项目设有辐射性设备 1 台 DR（医用 X 光机），根据《关于发布<射线装置分类>的公告》（环境保护部、国家卫生和计划生育委员会公告 2017 年第 66 号），DR 为Ⅲ类射线装置，建设单位另行办理辐射安全许可证，本项目不予评价。

项目主要工程建设内容见表 2-1：

表 2-1 建设项目情况一览表

类别	工程名称	建设内容及规模	备注
主体工程	宠物医院	本项目租赁商铺商业房屋，使用面积为 260m ² ；设有隔离室、收养室、候诊室、DR 室、手术室、配药室、药室、化验室、设备室、医疗废物暂存间、卫生间等	新建
公用工程	供水	给水依托市政供水管网；	新建
	供电	供电依托市政供电电网；	新建
	排水	排水经利君未来城小区化粪池处理后，进入市政污水管网最终排入西安市第五污水处理厂	新建
	制冷及供暖	空调提供；空调外挂机拟设在项目所在商铺二层沿街一侧。	新建
环保工程	废气	项目运行期间主要为宠物粪便产生的异味，项目接诊宠物均在宠物笼中，其下方放置有猫砂托盘用以吸收粪尿，宠物粪尿被猫砂吸收包裹，并经消石灰拌和后，及时由医护人员清除并装入专用密封袋中密封保存；定期喷洒安立消宠物消毒液进行消毒祛味。	新建
	废水	项目运行废水主要为生活污水、宠物洗浴废水和医疗废水。其中，医疗废水由废水缓释消毒器处理（套数：1 套；处理规模：0.5m ³ /d），与生活污水和宠物洗浴废水（过滤除毛）一同依托西安市未央区桃园南路 19 号利君未来城小区公用化粪池后排入市政污水管网，最终进入西安市第五污水处理厂；	依托利君未来城小区公用化粪池
	噪声	空调外机运行和动物就诊时的噪声。对空调机组设备安装减震垫等减振降噪措施并进行定期维护。动物就诊时安排在密闭诊室内及对犬类动物施行套嘴或安抚等措施；	新建
	固废	废毛与生活垃圾分类收集后，交由环卫部门统一处置。宠物粪便采取猫砂托盘收集，并经消石灰拌和后及时装入专用密封袋中密封，每日交由环卫部门清运。对留观期间的染疫或者疑似染疫宠物产生的动物粪便，严格按照医疗废物进行管理和处置。医疗垃圾收集桶分布于手术室内和化验室内，方便宠物手术治疗、化验后产生的医疗垃圾的收集和清运，暂存于医废暂存间，委托有资质单位处置。产生的少量病死动物经消毒处理后暂存于医废暂存间的冰箱中，向宠物主人告知情况，并将病死动物交有资质单位处置。	新建

2.3 生产设备

本项目主要生产设备见表 2-2。

表 2-2 项目主要设备一览表

序号	设备名称	规格/型号	数量(台)	用途
1	冰箱	BC-100S/A	1	药品冷藏
2	手术无影灯	L/L/2F-700 型	1	手术照明
3	电子地称	XK-3190-A12+E	1	称重
4	兽用全自动血细胞分析仪	BC-2800vet	1	化验
5	立式压力蒸汽灭菌器	BXM-30R	1	消毒
6	全自动干式生化分析仪	-	1	化验
7	生物显微镜	-	1	化验
8	洗衣机	-	1	清洗工作服、抹布等
9	超声波洁牙机	dfg	1	洁牙
10	超声波雾化机	WH-1000	1	治疗
11	麻醉机	Sv1000	1	治疗
12	呼吸机	Ac90-240	1	治疗
13	心电监护	GTH-yu08	1	监护
14	B 超机	-	1	诊疗
15	手术台	-	1	手术
16	手术刀	-	2	手术
17	热水器	-	1	洗澡室热水
18	内窥镜	-	1	涉及“三腔”手术
19	腹腔镜	-	1	
20	胸腔气压机	-	1	
21	手术电刀	-	1	
22	冰柜	-	1	动物尸体存放
23	电热恒温培养箱	-	1	化验
24	污水处理器	山东洁泰	1	污水处理

2.4 主要原辅材料消耗

表 2-3 本项目主要原辅材料及能源消耗

序号	名称	规格	年用量	最大存储量	用途
1	狂犬疫苗	头份	120	10	动物免疫
2	妙三多	头份	120	15	动物免疫
3	卫佳八联苗	头份	70	7	动物免疫
4	大宠爱	支	50	12	体内外驱虫
5	福来恩	片	40	10	体内外驱虫
6	海乐妙	片	40	10	体内外驱虫
7	博莱恩	支	40	10	体内外驱虫
8	拜宠清	片	40	10	体内外驱虫
9	葡萄糖注射液	250ml:12.5g	80 瓶	8 瓶	输液
10	沃瑞特	0.1g/片	120 瓶	20 瓶	抗生素
11	赛福魁	50ml:1.25g	100 瓶	1 瓶	抗生素
12	哌啶醒	10ml	90 瓶	1 瓶	苏醒药
13	多咪静	10ml	80 瓶	1 瓶	麻醉药
14	地塞米松磷酸钠注射液	1ml: 5mg	12 盒	1 盒	输液/静脉
15	澳瑞特	0.1g	12 支	8 支	输液/皮下
16	美洛昔康内服混悬液	32ml:48mg	99 瓶	1 瓶	止疼
17	美洛昔康注射液	20ml	100 瓶	1 瓶	止疼
18	带线缝合针	支	200	22	手术
19	纱布块	包	50	5	手术
20	透气胶带	卷	100	10	手术
21	弹性绷带	卷	30	10	手术
22	酒精	瓶/ (250ml)	100	5	手术消毒
23	碘伏	瓶/ (250ml)	110	4	手术消毒
24	一次性手术洞巾	个	600	20	手术
25	尿垫	个	2000	250	护理
26	脱脂棉	包	150	1	手术消毒
27	氯片 (固体药剂)	t	0.09	0.02	废水消毒
28	安立消宠物消毒液	瓶/ (500ml)	60	10	日常消毒

2.6 动物接待情况

本项目为宠物医院服务，建成后主要从事犬、猫宠物的疫病预防、诊断、

治疗和手术（含动物颅腔、胸腔和腹腔手术），宠物美容、宠物用品和宠物处方粮零售等。主要检测项目包括猫、犬常见的传染病检测、血细胞分类与计数、血液生化检测、电解质及血气分析、粪便及尿液常规检测、皮肤及被毛常见疾病检测、病毒核酸检测、骨及关节 X 线检查、超声检测等，病毒检测均采用试纸检测，血样制成试剂片，由仪器进行检测。项目年动物接待情况见表 2-4。

表 2-4 项目年动物接待情况表

序号	项目产品	年服务量（只）
1	宠物美容	708
2	宠物诊疗（含三腔手术）	1770
	合计	2478

2.7 公用工程

2.7.1 给水

本项目用水依托市政供水管网，用水主要为生活用水、宠物洗浴废水和医疗废水。

（1）生活用水

项目劳动定员9人，不设食堂和住宿。另外，就诊宠物的主人以单人单宠物计算，每日以7人计。根据建设单位提供的资料，并参照《陕西省行业用水定额（DB61/T943-2020）》中的表B.12 卫生（Q84）医院的相关要求，医务人员用水按150L/人·班计，宠物主人用水按12L/人·次计，项目年工作天数为310天，项目生活用水量为 $1.434\text{m}^3/\text{d}$ ($444.54\text{m}^3/\text{a}$)。

（2）宠物洗浴用水

本项目设置有宠物洗澡服务，由项目年动物接待情况表可知，年接待美容宠物约708只，根据《建筑给水排水设计规范》（GB50015-2003，2009年修订）进行用水量的计算，洗浴用水量约80L/只，则宠物洗浴用水量约 $0.18\text{m}^3/\text{d}$ ($49.6\text{m}^3/\text{a}$)。

（3）医疗废水

项目建成运营后，会开展动物颅腔、胸腔和腹腔手术。根据建设单位提供的资料，每日接诊普通手术（不含动物颅腔、胸腔和腹腔手术）宠物约 3 例，接诊三腔类手术宠物约 2 例，年接诊宠物约 1770 例。参照《陕西省行业用水

定额（DB61/T943-2020）》和《建筑给水排水设计规范》（GB50015-2003，2009年修订）中门诊诊疗类最高日生活用水定额，并结合诊所的用水情况，确定项目普通手术医疗用水量按12L/（病例·d）计，三腔手术医疗用水按15L/（病例·d）计，因此医疗用水总用水量 $0.066\text{m}^3/\text{d}$ （ $20.46\text{m}^3/\text{a}$ ），其中三腔手术用水 $0.03\text{ m}^3/\text{d}$ （ $9.3\text{m}^3/\text{a}$ ）。医疗废水产生量按用水量的95%计，则医疗废水产生量约为 $0.063\text{m}^3/\text{d}$ （ $19.53\text{m}^3/\text{a}$ ），其中三腔手术医疗废水产生量约为 $0.029\text{ m}^3/\text{d}$ （ $8.99\text{m}^3/\text{a}$ ）。

项目医疗废水主要污染物为COD、氨氮、SS、总余氯和粪大肠菌群等。项目医疗废水缓释消毒器安装在处置区的中央处置台的下方，只限做手术前医疗器械消毒和手术后清洗使用。医疗废水经废水缓释消毒设备自动投加含氯消毒片（固体药剂，化学法消毒）杀死病原菌后，和生活污水、洗浴废水（过滤除毛）一同排入利君未来城小区公用化粪池，经市政污水管网，最终进入西安市第五污水处理厂处理。

2.7.2 排水

（1）生活污水

根据上文分析可知：项目生活用水量为 $1.434\text{m}^3/\text{d}$ （ $444.54\text{m}^3/\text{a}$ ）。生活污水取85%，则生活污水量为 $1.22\text{m}^3/\text{d}$ （ $377.86\text{m}^3/\text{a}$ ）。

（2）宠物洗浴废水

根据上文分析可知：项目宠物洗浴用水量约 $0.18\text{ m}^3/\text{d}$ （ $55.8\text{m}^3/\text{a}$ ）。宠物洗浴废水取85%，则宠物洗浴废水量为 $0.153\text{m}^3/\text{d}$ （ $47.43\text{m}^3/\text{a}$ ）。

（3）医疗废水

医疗废水主要为：医疗器械和医护人员消毒用水、手术产生的血水。

本项目医疗用水总用水量约为 $0.066\text{m}^3/\text{d}$ （ $20.46\text{m}^3/\text{a}$ ），医疗废水产生量按用水量的95%计，医疗废水总产生量约为 $0.063\text{m}^3/\text{d}$ （ $19.53\text{m}^3/\text{a}$ ）。

医疗废水经处理后与生活污水和宠物洗浴废水（过滤除毛）一同依托利君未来城小区公用化粪池处理后排入市政污水管网，最终进入西安市第五污水处理厂处理。

项目用排水情况见表2-5，项目水平衡图见图1。

表2-5 项目用排水情况一览表

序号	项目	日均用水	日均消耗	日均排放量	拟排放去向
----	----	------	------	-------	-------

		量 (m^3/d)	量 (m^3/d)	(m^3/d)	
1	生活用水	1.434	0.214	1.22	医疗废水由废水缓释消毒器处理(套数: 1 套; 处理规模: $0.5m^3/d$) , 与生活污水和宠物洗浴废水(过滤除毛)一同依托利君未来城小区公用化粪池处理后排入市政污水管网, 最终进入西安市第五污水处理厂处理。
2	宠物洗浴废水	0.18	0.027	0.153	
3	医疗废水	0.066	0.003	0.063	
合计		1.68	0.244	1.436	/
<pre> graph LR FW[新鲜水] -- 1.68 --> SW[生活用水] FW -- 1.68 --> PWU[宠物洗浴用水] FW -- 1.68 --> MW[医疗废水] SW -- 1.434 --> SW SW -- 0.214 --> LK[利君未来城小区公用化粪池] PWU -- 0.18 --> PWU PWU -- 0.027 --> LK PWU -- 0.153 --> FD[过滤除毛] FD -- 0.153 --> LK MW -- 0.066 --> MW MW -- 0.003 --> RD[缓释消毒器] RD -- 0.063 --> LK LK -- 0.153 --> XSP[西安市第五污水处理厂] </pre>					
图 1 项目水平衡图 m^3/d					
2.8 劳动定员及工作制度 本项目劳动人员 9 人, 年工作 310 天, 每天工作 8h, 不提供食宿。					
2.9 总平面图布置 本项目租用项目地已建商铺, 使用面积为 $260m^2$; 设有设置隔离室、收养室、候诊室、DR 室、手术室、配药室、药室、化验室、设备室、医疗废物暂存间、卫生间等; 项目总平面布置规范, 总体布置合理, 办公、生活、生产、辅助设施配套齐全, 功能分区明确。具体见附图 4 项目平面布置图。					
工艺流程和产	1、施工期生产工艺流程及产污环节 本项目属于新建项目, 工程建设主要为装修工程及设备安装工程, 施工期污染主要为装修施工废气、噪声、固废等。				
	2、营运期生产工艺流程及产污环节				

项目营运期生产工艺流程及产污环节见图 2。

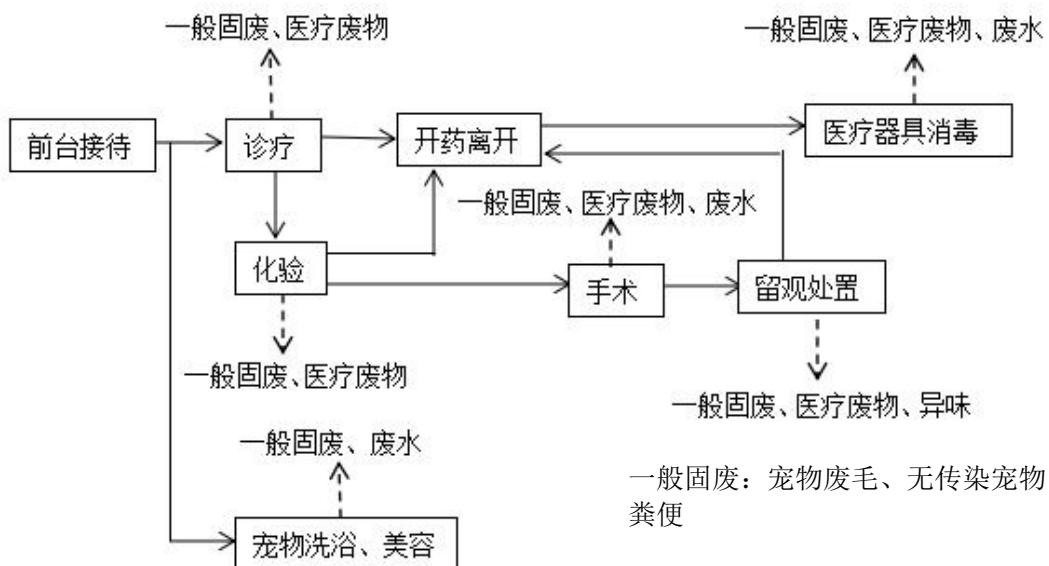


图 2 项目运营期生产工艺流程及产污环节

工艺流程简述：

1、患病动物诊疗流程

(1) 挂号、初检

顾客携带患病动物先到前台挂号并进行初检，如发现患病动物染疫或者疑似染疫，按照国家规定立即向西安市动物卫生监督管理局报告，并安置于专门的隔离病房采取留观等控制措施，防止动物疫情扩散，不得擅自进行治疗。

(2) 就诊（候诊）

挂号、初检完成后，符合治疗条件的患病动物由导诊（或顾客）带至诊室就诊，如诊室已有患病动物在诊，候诊患病动物需在候诊区排队等候。顾客向执业医师主诉患病动物的病情，执业医师对患病动物进行临床检查，告知顾客可能患有的疾病，需要做哪些化验检查，并打印化验通知单，告知顾客到前台缴费。

(3) 化验

导诊（或顾客）持缴费后的化验通知单携带患病动物到化验室进行常规化验，包括血、便等常规检查、内脏检查及 B 超检查。化验完成后，检验报告单送到诊室。

(4) 诊断

	<p>执业医师根据化验数据做出诊断结果，根据患病动物的病情，建议患者选择离开或治疗。需要治疗的患病动物，提前打印处方到前台。本项目不接受传染性动物的诊治。</p> <p>(5) 门诊治疗</p> <p>根据处方需要门诊治疗的，导诊（或顾客）到药房取药，输液治疗完成后，返回诊室。执业医师交待顾客回家注意事项，送其离开，治疗结束。</p> <p>(6) 手术</p> <p>导诊根据处方需要手术的，交押金，打印处方到前台，在处方上标注押金。顾客到前台缴费后，进行手术治疗。</p> <p>(7) 动物洗浴</p> <p>顾客向美容师提出动物美容要求及预期效果，美容师按要求进行美容。动物美容主要为动物日常洗澡、毛发指甲修剪、拔耳毛、耳道清洁等。染病动物不进行洗浴及美容。</p> <h2>2、产污环节分析</h2> <p>(1) 废气</p> <p>本项目运营期废气主要来自宠物自身异味及宠物排泄物异味，主要污染因子为 NH₃、H₂S 和臭气浓度。</p> <p>(2) 废水</p> <p>本项目运营期产生的废水主要为宠物诊疗废水、宠物美容废水、职工生活污水，废水主要污染因子为 COD、BOD₅、氨氮、SS、粪大肠菌群。</p> <p>(3) 噪声</p> <p>本项目运营期产生的噪声主要为美容设备噪声、宠物叫声及空调外机设备噪声等。</p> <p>(4) 固废</p> <p>本项目运营期产生的固体废物主要为职工生活垃圾、宠物废毛、宠物粪便、医疗废物、宠物病死尸等。</p>
与项目有	

关
的
现
有
环
境
污
染
问
题

本项目为新建项目，不存在原有项目污染及环境问题。

三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准

区域 环境 质量 现状	1、环境空气					
	1.1 环境空气质量达标区判定					
	本项目位于西安市未央区，根据陕西省生态环境厅办公室 2025 年 1 月 21 日公布的《环保快报-2024 年 12 月及 1~12 月全省环境空气质量状况》中 2024 年 1~12 月西安市未央区环境空气常规六项污染物统计结果，对区域环境空气质量现状进行分析。项目所在区域空气质量现状评价见表 3-1。					
	表 3-1 环境空气质量状况统计表					
	污染物	评价指标	评价标准/ ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	现状浓度/ ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	占标率/ (%)	达标情况
	PM ₁₀	年平均	70	72	102.9	不达标
	PM _{2.5}	年平均	35	38	108.6	不达标
由表 3-1 可以看出，项目所在区域 SO ₂ 、NO ₂ 的年平均质量浓度和 CO 第 95 百分位数日平均质量浓度均满足《环境空气质量标准》(GB3095—2012)二级标准，PM _{2.5} 年平均质量浓度、PM ₁₀ 年平均质量浓度、O ₃ 第 90 百分位数 8h 平均质量浓度超过《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准要求，根据《环境影响评价技术导则 大气环境》(HJ2.2-2018) 中 3-1 区域达标判断，项目所在区域环境空气质量不达标区。						
2、声环境						
根据西安市人民政府办公厅《关于印发声环境功能区划方案的通知》(市政办函[2019]107 号)的相关要求，通过查阅《西安市声环境功能区划方案》知，项目参照执行 2 类标准。						
本项目声环境质量现状监测委陕西北方云测检测服务有限公司进行了噪						

	<p>声现状监测，具体如下：</p> <p>①监测时间和监测布点</p> <p>监测时间：2025年4月3日~4日，共监测两天，本项目夜间不生产，昼间监测一次。</p> <p>监测布点：根据导则，没有环境保护目标的，可不进行监测，故在项目边界利君未来城小区小区2号楼1栋以及利君未来城小区小区2号楼2栋各设1个敏感点噪声监测点位，见附图6。</p> <p>②监测结果</p> <p>项目监测结果见表3-2。</p> <p style="text-align: center;">表3-2 声环境质量现状监测结果</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">监测点位</th> <th rowspan="2">监测时间</th> <th colspan="2">监测日期</th> <th rowspan="2">标准限值 dB(A)</th> </tr> <tr> <th>2025.04.3</th> <th>2025.04.4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>利君未来城小区 小区2号楼1栋</td> <td>昼间</td> <td>55</td> <td>57</td> <td rowspan="2">昼间：60</td> </tr> <tr> <td>利君未来城小区 小区2号楼2栋</td> <td>昼间</td> <td>54</td> <td>54</td> </tr> </tbody> </table> <p>由表中监测数据可知，项目敏感点处声环境昼间值均达到《声环境质量标准》（GB 3096-2008）2类标准规定。</p>	监测点位	监测时间	监测日期		标准限值 dB(A)	2025.04.3	2025.04.4	利君未来城小区 小区2号楼1栋	昼间	55	57	昼间：60	利君未来城小区 小区2号楼2栋	昼间	54	54
监测点位	监测时间			监测日期			标准限值 dB(A)										
		2025.04.3	2025.04.4														
利君未来城小区 小区2号楼1栋	昼间	55	57	昼间：60													
利君未来城小区 小区2号楼2栋	昼间	54	54														
环境保护目标	<p>1、大气环境保护目标</p> <p>项目厂界500m范围内无自然保护区、风景名胜区、文化区和农村地区，500m范围内主要为居住区，项目属于小型动物医院。</p> <p>2、声环境保护目标</p> <p>项目厂界外50m范围内声环境保护目标为利君未来城小区紧邻建设项目居民，根据项目实际情况，大气环境以及声保护目标具体情况见表3-3、分布见附图3-环境保护目标分布图。</p>																
	<p style="text-align: center;">表3-3 环境保护目标表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>环境要素</th> <th>名称</th> <th>坐标</th> <th>保护对象/保护内容</th> <th>执行标准</th> <th>相对厂址方位</th> <th>相对厂界最近距离m</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>环境空气</td> <td>利君未来城小区小区</td> <td>108° 59' 0.59365", 34° 21' 41.47522"</td> <td>人群健康</td> <td>《环境空气质量标准》(GB3095)</td> <td>东南</td> <td>25m</td> </tr> </tbody> </table>	环境要素	名称	坐标	保护对象/保护内容	执行标准	相对厂址方位	相对厂界最近距离m	环境空气	利君未来城小区小区	108° 59' 0.59365", 34° 21' 41.47522"	人群健康	《环境空气质量标准》(GB3095)	东南	25m		
环境要素	名称	坐标	保护对象/保护内容	执行标准	相对厂址方位	相对厂界最近距离m											
环境空气	利君未来城小区小区	108° 59' 0.59365", 34° 21' 41.47522"	人群健康	《环境空气质量标准》(GB3095)	东南	25m											

声环境	香谢园小区	108° 59' 12.20011 " ,34° 21' 52.96580"	人群健康	-2012) 中的二级标准 《声环境质量标准》(GB 3096-2008) 2类	东北	440m
	新堡子	108° 59' 3.08489" ,34 ° 21' 57.52341"	人群健康		北	460m
	洁华北郡小区	108° 58' 49.54724 " ,34° 21' 39.81439"	人群健康		西	250m
	利君未来城小区小区 2 号楼 1 栋	108 ° 59 ' 0.59365 " ,34 ° 21 ' 41.47522 "	人群健康		西	25m
	利君未来城小区小区 2 号楼 2 栋	108° 58' 59.39631 " ,34° 21' 41.43659"	人群健康		西	40m

1、废气

项目宠物及宠物粪便会产生异味，产生的异味厂界排放执行《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）表 1 中厂界排放浓度限值。

表 3-5 大气污染物排放标准

污染物排放控制标准	污染物	无组织排放	
		厂界监控点	厂区內
	NH ₃	1.5mg/m ³	/
	H ₂ S	0.06mg/m ³	/
	臭气浓度	20 (无量纲)	/

2、污水：

项目产生的医疗废水经消毒处理后与生活污水和宠物洗浴废水一同经利君未来城小区公用化粪池预处理后，排入市政污水管网，最终进入西安市第五污水处理厂。项目医疗废水满足《医疗机构水污染物排放标准》

(GB18466-2005) 中的预处理标准, 其他废水满足《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015) 中 A 级标准。

表 3-6 废水污染物标准限值 单位: mg/L

污染物类别	COD	BOD ₅	SS	氨氮	总磷	总氮	总余氯	阴离子表面活性剂	粪大肠菌群(MPN/L)
《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005) 预处理标准	250	100	60	/	/	/	8	10	5000
《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)中 A 级标准	/	/	/	45	8	70	/	/	/

3、运营期执行噪声排放标准如下表。

3-7 噪声执行标准

类别	标准名称	厂界外声环境功能区类别	限值 dB(A)	
			昼间	夜间
	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)	2	60	50

4、固废：一般固废参照《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》(GB18599-2020) 有关规定；危险废物贮存应执行《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2023) 及《医疗废物处理处置污染控制标准》(GB39707-2020) 有关规定。

总量控制指标	项目涉及的总量控制指标主要为 COD 和氨氮。项目废水最终排入西安市第五污水处理厂后出水水质达到《陕西省黄河流域污水综合排放标准》(DB61/224-2018) 表 1 中的 A 标准排入水体。项目总量控制指标已纳入西安市第五污水处理厂总量控制指标，COD 和氨氮建议控制指标为：COD: 0.0064t/a、氨氮: 0.0004t/a。
--------	---

四、主要环境影响和保护措施

施工期环境保护措施	<p>项目租赁已建成的闲置商铺进行建设生产，工程建设主要为装修工程及设备安装工程，施工期污染主要为装修施工废气、噪声、固废等。建设单位在施工期拟采取的各项污染防治措施如下：</p> <p>1、施工期大气环境保护措施</p> <p>项目施工内容为室内装饰装修，施工期大气环境影响主要是装修施工废气的影响。项目施工期间的废气主要为房屋结构改造等过程产生的扬尘、装饰装修材料散发的甲醛、苯系物等挥发性有机物和油漆的使用产生一定的挥发性有机物。施工单位在施工期间采取如下废气防治措施：</p> <p>(1) 严格遵守施工时段要求，施工时段为工作日的早上 8 点到中午 12 点以及14点到18点；</p> <p>(2) 在房屋结构改造、隔断搭建、电路及医疗废水排放管道的改造、新风系统管道的搭建、墙体及地面瓷砖铺贴等过程中会产生一定量粉尘，在装修的过程中洒水降尘、关闭门窗，施工场地设专门的保洁工人，场地清理阶段，做到先洒水，后清扫，减少扬尘产生；</p> <p>(3) 在上述产生扬尘的装修工序进行时需关闭门窗，避免扬尘飘散到周边大气环境中；</p> <p>(4) 施工人员工作时佩戴口罩及护目镜，保证装修过程中产生的粉尘不会对施工人员身体健康造成危害；</p> <p>(5) 应从严格控制建材质量，使其满足室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准规定（GB18580～GB18588、GB6566）、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）的规定入手减少挥发性有机物排放。由于项目施工期间周边其他门店仍在营业，应确保施工期间室内空气质量满足《室内环境空气质量标准》（GB/T8883-2002）及《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010 2013 年版）的相关规定。</p> <p>项目施工期较短，对周边大气环境影响较小。</p>
-----------	--

	<p>2、施工期水环境保护措施</p> <p>项目施工期废水主要为施工人员产生的生活污水，均依托周边现有排水系统排放，最终进入西安市第五污水处理厂处理后排放。</p> <p>3、施工期声环境保护措施</p> <p>为确保施工噪声实现场界噪声达标排放，项目在施工过程中主要采取以下措施进行噪声防治措施：</p> <p>(1) 严格遵守施工时段要求，施工时段为工作日的早上 8 点到中午 12 点，以及下午 14 点到 18 点，在周末和节假日以及工作的凌晨 0 点到 6 点和晚上 18 点到次日早晨 8 点，禁止进行可能产生噪音的装修施工。</p> <p>(2) 施工设备优先选用低噪声设备，对高噪声设备采取隔声或者减震措施，如在声源周围设置掩蔽物、加减震垫等，以最大限度的降低噪声。</p> <p>3) 文明施工：材料装卸采用人工传递，装卸、搬运钢管、模板等严禁抛掷；在室内施工时关闭门和窗户，以阻隔噪声。运输车辆禁止鸣喇叭，减少交通噪声。</p> <p>4) 张贴施工告示：项目现场张贴施工告示及商区物业提供的施工许可，告知周边公众项目施工期间采取的施工期环保治理措施，让周边公众了解项目建设情况。</p> <p>采取上述措施后，施工噪声经距离衰减再及室内墙体的隔声，大大减小了对外环境敏感点的影响，使施工噪声对周边居民的影响降至可接受范围内。</p> <p>4、施工期固体废物环境保护措施</p> <p>施工期固体废物主要包括建筑废料、碎砖、混凝土渣、废油漆桶和施工人员生活垃圾。</p> <p>(1) 施工期建筑废料首先进行分类回收利用，对不能利用的建筑废料和碎砖、混凝土渣等可运至市容环境卫生行政主管部门指定地点处理。废油漆桶若产生需交由有资质单位回收处理。生活垃圾，分类收集，由环卫部门统一清运，对周边环境影响较小。</p> <p>(2) 生活垃圾按照生活垃圾分类管理要求分类收集后，由环卫部门统</p>
--	---

一定期清运。

另外，项目施工期土壤污染主要是固废处置不当造成的，在采取合理的固废处置措施后，项目建设期不会造成土壤污染。

综上所述，若施工各环节采取有效控制，可将施工期的影响控制到可接受程度，且上述影响都是暂时的，随着施工期的结束而消失。

运营期环境影响和保护措施	<p>1、运行期废气环境影响及保护措施</p> <p>(1) 产排污环节及治理措施</p> <p>产排污环节：本项目不设职工食堂和停车场，无燃煤、燃油、燃气等设施，项目医疗废水采用缓释消毒器自动投加氯片消毒工艺，无生化处理过程，运行无异味产生。项目运行期间主要为住院宠物及宠物粪便产生的异味。</p> <p>在宠物笼下方放置有专用粪尿托盘，采取猫砂吸收粪尿，宠物粪尿被猫砂吸收包裹后及时由医护人员清除并装入专用密封袋中密封保存，猫砂还具有吸附和抑制异味气体散发的作用；此外，医护人员定期喷洒安立消消毒液除臭，其具有强大的消毒、杀菌、祛味、除臭作用；同时加强室内通风换气，排风口位于商铺二层沿街一侧，为室外空地，远离居民住宅楼，可有效降低臭气对周围环境的影响。</p> <p>(2) 治理方式可行性分析</p> <p>项目运行期间主要为住院宠物及宠物粪便产生的异味。住院宠物数量较少，而且为猫、狗等小动物，产生的粪便量少，宠物均在宠物笼中，其下方放置有专用粪尿托盘，采取猫砂吸收粪尿，宠物粪尿被猫砂吸收包裹后及时由医护人员清除并装入专用密封袋中密封保存，猫砂还具有吸附和抑制异味气体散发的作用，可有效减少粪便异味逸散到空气中。</p> <p>同时定期喷洒安立消消毒液除臭，安立消消毒液主要成分为月苄三甲氯铵（C₂₂H₄₀ClN），其作用机理为：本品主要成分是月苄三甲氯铵溶液，属于阳离子表面活性剂，能迅速破坏微生物表面的生物膜，使微生物内物质外溢，快速杀灭病原微生物，其具有较强的杀菌作用，金黄色葡萄球菌、丹毒杆菌、卡他球菌、沙门氏杆菌，炭疽芽孢杆菌、化脓性链球菌、口蹄疫病毒以及细小病毒等对其较敏感。</p> <p>经上述措施处理后，本项目废气产生量很少，对环境影响很小。</p> <p>2、废水</p> <p>运营期废水包括生活污水、宠物美容洗浴废水和医疗废水，污水排放总量为 444.82m³/a，其中：生活污水和宠物美容洗浴废水 425.29m³/a，医疗废水</p>
--------------	---

19.53m³/a。

2.1 废水产排情况

参考《陕西瑞星动物医院项目环境影响评价报告表》（此项目为已建成并投入运行的项目，医疗废水预处理后的排放浓度为现场实测浓度），医疗废水排放最大浓度为 COD: 43mg/L、BOD₅: 9.8mg/L、SS: 17mg/L、氨氮: 1.043mg/L、总余氯: 2.62mg/L、粪大肠菌群: 20 (L) (未检出)、总氮: 3.50mg/L、总磷: 1.24mg/L。

本项目医疗废水经缓释消毒器消毒处理进入利君未来城小区化粪池，经市政污水管网最终排入西安市第五污水处理厂。

项目废水如下表所示：

表 4-2 废水产排污情况一览表

污染物类别		COD	BOD ₅	SS	氨氮	总磷	总氮	总余氯	粪大肠菌群 (MPN/L)
医疗废水 19.53 m ³ /a	排放浓度 (mg/L)	43	9.8	17	1.043	1.24	3.50	2.62	未检出
	排放量 (t/a)	0.0008	0.0002	0. 0003	0.000012	0. 00002	0. 00007	0. 00005	/
生活污水及宠物美容 洗浴废水 425.29 m ³ /a	产生浓度 (mg/L)	300	120	120	23	4	30	/	/
	产生量 (t/a)	0.132	0.05	0.05	0.01	0.002	0. 0132	/	/
混合后综合废水 444.82 m ³ /a	产生浓度 (mg/L)	295	118	118	22.6	3.94	29.5	/	/
	产生量 (t/a)	0.13	0.05	0.05	0. 01	0.0016	0.013	/	/
	化粪池去除率 (%)	15	9	30	/	/	/	/	/
	排放浓度 (mg/L)	251	107	82.6	22.6	3.94	29.5	/	/
	排放量 (t/a)	0.11	0.05	0.04	0. 01	0.0016	0.013	/	/
《医疗机构水污染物排放标准》(GB 18466-2005)		250	100	60	/	/	/	2-8	5000MPN
《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015) 中 A 级标准	/	/	/	45	8	70	/	/	/
达标情况	达标	达标	达标	达标	达标	达标	达标	达标	达标

表 4-3 废水排放及污染防治措施						
废水类别	污染物种类	排放方式	废水排放去向	排放规律	污染防治设施	
					污染防治设施名称	是否为可行技术
综合废水	COD、BOD ₅ 、SS、总氮、总磷、总余氯、阴离子表面活性剂、粪大肠菌群	间接排放	进入西安市第五污水处理厂	间接排放，排放期间流量不稳定，但有规律，且不属于冲击型排放	利君未来城小区化粪池	是
					过滤除毛	
					废水缓释消毒器	

2.2 排放口基本情况

项目废水排放口基本情况见表 4-4。

表 4-4 废水间接排放口基本情况表

名称	排放口编号	排放口类型	排放口地理坐标	
			经度	纬度
废水排放口	DW001	一般排放口	108.59	34.21

2.3 排放标准

废水排放标准见表 4-5。

表 4-5 废水污染物排放执行标准表

污染物类别	COD	BOD ₅	SS	氨氮	总磷	总氮	总余氯	阴离子表面活性剂	粪大肠菌群(MPN/L)
《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005) 预处理标准	250	100	60	/	/	/	8	10	5000
《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015) 中 A 级标准	/	/	/	45	8	70	/	/	/

2.4 监测要求

根据《排污单位自行监测技术指南 总则》(HJ 1087-2020) 及本项目运营期的环境污染特点，项目医疗废水须定期监测，医院应自觉接受当地环保

部门的监督与管理。监测计划具体见下表。

表 4-6 废水监测要求

类别		监测因子	监测布点	监测频次	控制标准
废水	医疗废水	BOD ₅ 、COD、pH值、悬浮物、氨氮	医疗废水处理设施出口	1 次/年	《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)、《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015) 中 A 级标准
		粪大肠菌群、总余氯		1 次/季度	

2.5 达标分析

项目拟设 1 台废水缓释消毒器、过滤除毛装置，废水缓释消毒器安装在处置区，安装摆放位置的地面及周边采取了防渗处理措施，处理设备采用二氧化氯缓释消毒法。二氧化氯对微生物细胞壁有较强的吸附穿透能力，可有效地氧化细胞内含巯基的酶，还可以快速地抑制微生物蛋白质的合成来破坏微生物。二氧化氯消毒剂是国际上公认的含氯消毒剂中唯一的高效消毒灭菌剂，它可以杀灭绝大多数微生物，包括细菌繁殖体，细菌芽孢，真菌，分枝杆菌和病毒等，并且这些细菌不会产生抗药性，能在几秒钟之内杀死污水中 99%以上的细菌，粪大肠菌群去除率达 99.9%以上。本项目医疗废水在接触消毒池内停留时间（即消毒接触时间）大于 30 分钟，可确保废水与二氧化氯充分接触，保证杀菌消毒效果。二氧化氯还能维持长时间的杀菌作用，有试验表明，0.5ppm 的 ClO₂ 在 12 小时内对异养菌的杀灭率保持在 99%以上，作用时间长达 24 小时，杀菌率才下降为 86.3%，杀菌作用持久。

本项目拟采用二氧化氯缓释消毒设备（处理能力为 0.5m³/d）对医疗废水进行处理，其工作原理为：缓释消毒器又称管式消毒器，是采用化学反应，自动稀释延时压力加氯工艺，以含氯消毒片（固体药剂，主要成分为二氧化氯）为主要原料，水与药剂合理混合后所产生的消毒杀菌液，对医疗废水达到消毒灭菌的作用。废水缓释消毒器的工作原理：现场污水管必须高于废水缓释消毒器进出水口，能够自流进出，下水口通过变径后接通机器进水口，出水口与排渣口接通下水道，两口也可以通过三通并连后接通下水。排渣口安装球阀开关，保持关闭状态。当设备使用 30 天左右，将设备内加入清水，

冲洗（此时不用加药剂），打开排渣口，排出即可清理完毕。

根据《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中 4.1.3 要求（县级以下或 20 张床位以下的综合医疗机构和其他所有医疗机构污水经消毒处理后方可排放），项目医疗废水经缓释消毒设备消毒处理后，与生活污水和宠物洗浴废水均依托利君未来城小区公用化粪池处理后，经市政管网，最终进入西安市第五污水处理厂处理。

2.6 医疗废水处置可行性

本项目建成后，全院实际医疗废水产生量为 $0.066\text{m}^3/\text{d}$ ，设有的二氧化氯缓释消毒装置处理能力为 $0.5\text{m}^3/\text{d}$ ，因此医疗废水处理装置可行。

全院产生的医疗废水经单独消毒处理后，与员工生活污水和宠物洗浴废水一同进入利君未来城小区公用化粪池。项目废水中的固化物经化粪池底分解，上层的水化物体进入管道流走，防止管道堵塞的同时，给固化物（粪便等垃圾）有充足的时间水解。项目废水与利君未来城小区的污水一同排入利君未来城小区化粪池。利君未来城小区现有化粪池的容积设计已考虑沿街商铺经营过程产生的废水量，因此项目依托利君未来城小区公用化粪池处理可行。

另外，全院废水经市政管网最终进入西安市第五污水处理厂处理。西安市第五污水处理厂于 1958 年建成投运。污水厂总处理规模 40 万 m^3/d ，污水处理采用“厌氧/缺氧/好氧”（A²O）二级生物处理工艺”，出水经紫外线消毒后排入灞河，然后进入渭河。

项目所在地处于西安市第五污水处理厂已建成管网的收水范围之内，管网已敷设到位，项目废水排放量约为 $1.436\text{m}^3/\text{d}$ ，废水排放量占污水处理厂设计处理水量份额较小，且本项目废水水质简单，对污水处理厂的处理负荷冲击较小，经化粪池处理后可以达到该污水厂进水水质要求。故本项目废水排入西安市第五污水处理厂是可行的。

2.7 项目类比西安经济技术开发区森宠动物医院建设项目可行性分析

根据了解，西安经济技术开发区森宠动物医院建设项目租赁恒大国际城

已建商铺，项目类型为宠物医院，主要从事宠物诊疗、三腔手术、预防、洗澡美容和宠物食品、用品零售活动，于2024年7月，西安经济技术开发区森宠动物医院按照环评报告及批复的相关要求对项目进行建设，于2024年8月底建设并调试完成。

西安经济技术开发区森宠动物医院建设项目运行期间产生的废水主要为生活污水和医疗废水。其中，医疗废水由废水缓释消毒器处理（套数：1套；处理规模：0.5m³/d）后，与生活污水一同依托恒大国际城小区公用化粪池进一步处理后，排入市政污水管网，最终进入西安市第四污水处理厂处理。根据该项目的竣工验收检测报告数据（竣工验收监测，监测时间：2024年09月18~19日，监测单位：陕西创优检测有限公司可知，该项目医疗废水经医疗污水处理设备集中消毒处理后，出水水质中各污染物最大排放浓度分别为SS9mg/L、总氮6.62mg/L、粪大肠菌群数2400MPN/L、COD15mg/L、BOD54.5mg/L、氨氮0.755mg/L、总磷0.08mg/L，总余氯0.15mg/L，本次监测结果总余氯、氨氮、总磷、总氮符合《污水排入城镇下水道水质标准》GB/T31962-2015B级限值要求；其它项目符合《医疗机构水污染物排放标准》GB18466-2005表2预处理限值要求。经设置医疗污水处理设备集中消毒处理后外排至小区化粪池，再经市政污水管网排入西安市第四污水处理厂处理。

本项目与西安经济技术开发区森宠动物医院建设项目同为宠物医院类建设项目，均主要从事宠物的预防、诊疗、三腔手术和宠物洗澡美容、宠物食品、用品零售活动，项目运营产生的废水性质以及对各污染物采取的治理设施、措施与本项目基本一致，其中主要的医疗废水统一收集后经设置医疗污水处理设备集中消毒处理后外排至小区化粪池，再经市政污水管网排入西安市第四污水处理厂处理，废水处理工艺相同。

故本项目类比西安经济技术开发区森宠动物医院建设项目是可行的。

3、噪声

（1）噪声源

本项目噪声源主要为空调外机噪声，位于所在商铺二层沿街一侧。远离

居民住宅楼，空调噪声源强一般为 60dB(A)~55dB(A)，项目主要噪声源调查见表 4-7。

表 4-7 项目噪声源调查清单表

序号	声源名称	产生强度	噪措施率	持续时间	排放强度
1	空调外机	60-70	经常维护检修	间接	54
2	美容设备（吹风机）	60-70	墙体隔声	间接	52
3	宠物叫声	70-80	合理喂食、戴嘴套	间接	50

（2）声环境影响分析

宠物叫声虽然具有不定时性和突发性，但是也具有可控性。一般宠物在饥饿或口渴时以及人为骚扰情况下易烦躁、多动，才会发出叫声。因此工作人员应合理喂食，避免宠物因饥饿或口渴而发出叫声，同时必要时采取戴嘴套等方式控制宠物叫声；住院室四周墙体采用隔音棉等隔声降噪材料，同时设置隔声窗减少宠物偶发噪声对周边环境产生影响。

在采取以上综合降噪措施后，可以有效地降低噪声对周围环境的影响，噪声能够符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准，本项目产生的噪声对周边居民影响较小，不会影响周边居民的正常生活。

（3）噪声达标情况

本项目工作人员在合理喂食宠物后，可以避免宠物因饥饿或口渴而发出叫声，同时必要时采取戴嘴套等方式控制宠物叫声。空调外机定期维修以及美容设备（吹风机）墙体隔声后可保证噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准（昼间：60dB（A）；夜间：50dB（A））要求。

（4）监测要求

噪声监测要求见表 4-11。

表 4-7 噪声监测计划

类别	监测项目	监测点位置	监测频率	控制指标
噪声	等效声级 L _{Aeq}	四周厂界	1 次/年	《工业企业厂界噪声排放标准》(GB22337-2008)

4、固体废物

(1) 产生环节、名称、属性

生活垃圾：在动物医院日常运营过程中员工会产生生活垃圾，属于一般废物。

废毛：在对宠物进行剪毛等活动时会产生废毛等（包括洗浴废水过滤后产生的废毛），属于一般废物。

宠物粪便：宠物的粪便属于一般废物。

病死动物：根据项目实际运行情况，宠物医疗诊治过程中会产生少量病死动物，属于危险废物，废物类别为 HW01，危废代码为 841-003-01 病理性废物。

医疗废物：项目医疗废物主要包括以下几类：a、感染性废物：如生病宠物粪便（含短期留观过程中产生的粪便）、废针管、样本管、废用试剂、手术刀、缝合针、纱布、棉球、卫生纸、废输液器及治疗区其他污染物等。b、病理性废物：手术及其他诊疗过程中产生的废气的动物组织、器官、病死动物尸体等。c、损伤性废物：主要是用过的废弃针头等。d、药理性废物：主要为少量的过期、变质而被废弃的药品。

根据《国家危险废物名录》（2025 年版），上述医疗废物均为医疗废物，废物类别为 HW01，危险废物代码分别为：废棉球、废棉签、废纱布、废针管、动物粪便、废检测试剂盒、废输液器（841-001-01 感染性废物），一次性针头（841-002-01 损伤性废物），动物组织（841-003-01 病理性废物），废弃药品（841-005-01 药物性废物）。

(2) 产生情况和去向

生活垃圾：本项目劳动定员 9 人，生活垃圾产生量按 0.5kg/（人·d），年运营 310 天，则生活垃圾产生量为 1.59/a。采用垃圾桶分类收集，由环卫部门每日清运。

废毛：本项目废毛产生量按 0.1kg/只计，每年约对 708 只宠物进行美容，则美容垃圾废毛产生量为 0.07t/a，与生活垃圾一起堆存于有盖垃圾箱内，由环卫部门定期清运。

宠物粪便：本项目每日接待宠物 7 只，则宠物粪便产生量为 0.18t/a，其中无传染病宠物粪便产生量为 0.16t/a，有传染病宠物粪便产生量为 0.02t/a。无传染病宠物粪便采取猫砂托盘收集，及时装入专用密封袋中密封每日交由环卫部门清运，有传染病宠物粪便存放于医废暂存间，定期交由有资质单位进行无害化处置。

病死动物：产生的少量病死动物经消毒处理后暂存于医废暂存间的冰箱中，向宠物主人告知情况，并将病死动物交由有资质单位进行无害化处置。

医疗废物：本项目每日诊疗宠物 5 例，项目医疗废物产生量按每日每病例 0.1kg/例次，年运行 310 天，医疗废物产生量约为 0.5kg/d（0.177t/a）。根据《医疗废物管理条例》（国务院 380 号令）的要求，医疗废物必须根据其特性进行分类收集，并按规定进行包装，严禁混入生活垃圾。本项目医疗垃圾收集桶分布于手术室内和化验室内，方便宠物手术治疗、化验后产生的医疗垃圾的收集和清运。医疗废物先经消毒后，采用专用的塑料利器盒、加厚塑料袋包装好，放置于专用医疗垃圾收集桶内，暂时存放于医废暂存间，其中病理性废物消毒后暂存于医废暂存间的冰箱中，定期交由有资质单位进行无害化处置。

表 4-12 项目固废产生情况汇总表

名称	主要成分	形态	属性及编码	环境危险特性	危废类别	危废代码	产生量	处理方式及去向
生活垃圾	废果皮、废餐盒、包装袋等	固态	生活垃圾	/	/	/	1.59t/a	垃圾收集桶分类收集，由环卫部门每日清运
废毛	宠物毛	固态	一般固	/	/	/	0.07t/a	与生活垃圾一起堆存于有盖垃圾箱内，由环卫部门定期清运

			废					
宠物粪便	无传染病	固态	一般固废	/	/	/	0.16t/a	猫砂托盘收集经消石灰拌和后及时装入专用密封袋，每日交由环卫部门清运。
	有传染病	固态	医疗废物	In	H W 01	841- 001- -01	0.02t/a	暂存于医废暂存间
	病死动物尸体	病死动物	固态	医疗废物	In	H W 01	841- 003- -01	/
医疗废物	感染性	废棉球、废棉签、废纱布、废针管、动物粪便、废检测试剂盒、废输液器	固态	医疗废物	In	H W 01	841- 001- -01	产生的少量病死动物经消毒处理后暂存于医废暂存间的冰箱中，向宠物主人告知情况，并将病死动物交有资质单位按规范进行后续无害化处置。 采用专用的塑料利器盒、加厚塑料袋包装好，放置于专用医疗垃圾收集桶内，暂时存放于医废暂存间，其中病理性废物消毒后暂存于医废暂存间的冰箱中，定期交由有资质单位进行处置。
	损伤性	针头、载玻片等	固态		In	H W 01	841- 002- -01	
	病理性	废弃的组织、器官、等	固态		In	H W 01	841- 003- -01	
	药物性	废弃药品	固态		In	H W 01	841- 005- -01	

(2) 环境管理要求

1、一般固废管理要求

一般固体废物暂存，评价建议一般固废暂存区按照《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）要求进行设计、施工，做到防渗漏、防雨淋、防散失处理，避免对环境造成二次污染。

2、医疗废物管理要求

(1) 分类与收集

根据《医疗废物分类目录》（2021 年版）的要求，将医疗废物分为感染

性废物、损伤性废物、病理性废物，要求如下（本项目无化学性废物，故不对此进行评价）。

表 4-13 医疗废物分类目录

类别	特征	常见组分或废物名称	收集方式
感染性	携带病原微生物具有引发感染性疾病传播危险的医疗废物。	1.被患者血液、体液、宠物粪便等污染的除锐器以外的废物； 2.使用后废弃的一次性使用医疗器械，如注射器、输液器、透析器等； 3.病原微生物实验室废弃的病原体培养基、标本，菌种和毒种保存液及其容器；其他实验室及科室废弃的血液、血清、分泌物等标本和容器； 4.隔离传染病患者或者疑似传染病患者产生的废弃物	1.收集于符合《医疗废物专用包装袋、容器和警示标志标准》（HJ421）的医疗废物包装袋中； 2.病原微生物实验室废弃的病原体培养基、标本，菌种和毒种保存液及其容器，应在产生地点进行压力蒸汽灭菌或者使用其他方式消毒，然后按感染性废物收集处理； 3.隔离传染病患者或者疑似传染病患者产生的医疗废物应当使用双层医疗废物包装袋盛装。
损伤性	能够刺伤或者割伤人体的废弃的医用锐器	1.废弃的金属类锐器，如针头、缝合针、针灸针、探针、穿刺针、解剖刀、手术刀、手术锯、备皮刀、钢钉和导丝等； 2.废弃的玻璃类锐器，如盖玻片、载玻片、玻璃安瓿等； 3.废弃的其他材质类锐器。	1.收集于符合《医疗废物专用包装袋、容器和警示标志标准》（HJ421）的利器盒中； 2.利器盒达到 3/4 满时，应当封闭严密，按流程运送、贮存。
病理性	诊疗过程中产生的人体废弃物和医学实验动物尸体等。	1.手术及其他医疗服务过程中产生的废弃的人体组织、器官； 2.病理切片后废弃的人体组织、病理蜡块； 3.废弃的医学实验动物的组织和尸体；	1.收集于符合《医疗废物专用包装袋、容器和警示标志标准》（HJ421）的医疗废物包装袋中； 3.可进行防腐或者低温保存。
药物性	过期、淘汰变质或者被污染的废弃的药物。	1.废弃的一般性药物； 2.废弃的细胞毒性药物和遗传毒性药物； 3.废弃的疫苗及血液制品。	1.少量的药物性废物可以并入感染性废物中，但应在标签中注明； 2.批量废弃的药物性废物，收集后应交由具备相应资质的医疗废物处置单位或者危险废物处置单位等进行处置。

本项目医疗废物的分类及收集方式严格按照以上方式进行。

(2) 暂存

按照《医疗废物集中处置技术规范（试行）》（标准号：环发〔2003〕206号）以及《西安市医疗废物集中处置实施方案》，本项目为不设住院病床

的医疗卫生机构，当难以设置独立的医疗废物暂时贮存库房时，应设立专门的医疗废物专用暂时贮存柜（箱），并应满足下述要求：

A.医疗废物暂时贮存柜（箱）必须与生活垃圾存放地分开，并有防雨淋、防扬散措施，同时符合消防安全要求；

B.将分类包装的医疗废物盛放在周转箱内后，置于专用暂时贮存柜（箱）中。柜（箱）应密闭并采取安全措施，如加锁和固定装置，做到无关人员不可移动，外部应按照 GB15562.2 和附录 A 要求设置警示标识；

C.可用冷藏柜（箱）作为医疗废物专用暂时贮存柜（箱）；也可用金属或硬质塑料制作，具有一定的强度，防渗漏。本项目设置医疗废物专用冷藏柜用来放置医疗废物，冷藏柜放置在医废暂存间并将其固定。医废暂存间禁止存放生活垃圾，无关人员不可进入。医疗废物专用冷藏柜外部按照《医疗废物专用包装袋、容器和警示标志标准 HJ421-2008》（如图 3）要求设置警示标识；医废暂存间外部按照《危险废物识别标志设置技术规范》（HJ1276-2022）（如图 4）要求设置警示标识。



图 3 医疗废物警示标志式样



图 4 危险废物警示标志式样

- D. 卫生要求: 医疗废物专用冷藏柜应每天消毒一次。
- E. 暂时贮存时间: 应防止医疗废物专用冷藏柜中腐败散发恶臭, 尽量做到日产日清。确实不能做到日产日清, 且当地最高气温高于 25℃ 时, 应将医疗废物低温暂时贮存, 暂时贮存温度应低于 20℃, 时间最长不超过 48 小时。

(3) 医疗卫生机构对医疗废物的管理

- A. 医疗卫生机构应当及时收集本单位产生的医疗废物, 并按照类别分置于防渗漏、防锐器穿透的专用包装物或者密闭的容器内。医疗废物专用包装

物、容器，应当有明显的警示标识和警示说明。医疗废物专用包装物、容器的标准和警示标识的规定，由国务院卫生行政主管部门和环境保护行政主管部门共同制定。

B.医疗卫生机构应当建立医疗废物的暂时贮存设施、设备，不得露天存放医疗废物；医疗废物暂时贮存的时间不得超过 2 天。医疗废物的暂时贮存设施、设备，应当远离医疗区、食品加工区和人员活动区以及生活垃圾存放场所，并设置明显的警示标识和防渗漏、防鼠、防蚊蝇、防蟑螂、防盗以及预防儿童接触等安全措施。医疗废物的暂时贮存设施、设备应当定期消毒和清洁

C.医疗卫生机构应当使用防渗漏、防遗撒的专用运送工具，按照本单位确定的内部医疗废物运送时间、路线，将医疗废物收集、运送至暂时贮存地点。此外，医务人员在收集、存放和转运过程中应注意不造成二次污染。运送工具使用后应当在医疗卫生机构内指定的地点及时消毒和清洁。

D.医疗卫生机构应当根据就近集中处置的原则，及时将医疗废物交由医疗废物集中处置单位处置。医疗废物中病原体的培养基、标本和菌种、毒种保存液等高危险废物，

在交医疗废物集中处置单位处置前应当就地消毒。

E.医疗卫生机构产生的污水、传染病或者疑似传染病动物的宠物粪便，应当按照国家规定严格消毒；达到国家规定的排放标准后，方可排入污水处理系统。

（4）医疗废物的交接

A.医疗废物运送人员在接收医疗废物时，应外观检查医疗卫生机构是否按规定进行包装、标识，并盛装于周转箱内，不得打开包装袋取出医疗废物。对包装破损、包装外表污染或未盛装于周转箱内的医疗废物，医疗废物运送人员应当要求医疗卫生机构重新包装、标识，并盛装于周转箱内。拒不按規定对医疗废物进行包装的，运送人员有权拒绝运送，并向当地环保部门报告。

B.医疗卫生机构交予处置的废物采用危险废物转移联单管理。设区的市

环保部门对医疗废物转移计划进行审批。转移计划批准后，医疗废物产生单位和处置单位的日常医疗废物交接可采用简化的《危险废物转移联单》（医疗废物专用）。在医疗卫生机构、处置单位及运送方式变化后，应对医疗废物转移计划进行重新审批。《危险废物转移联单》（医疗废物专用）一式两份，每月一张，由处置单位医疗废物运送人员和医疗卫生机构医疗废物管理人员交接时共同填写，医疗卫生机构和处置单位分别保存，保存时间为 5 年。

C.每车每次运送的医疗废物采用《医疗废物运送登记卡》管理，一车一卡，由医疗卫生机构医疗废物管理人员交接时填写并签字。当医疗废物运至处置单位时，处置厂接收人员确认该登记卡上填写的医疗废物数量真实、准确后签收。

D.医疗废物产生单位应当填报医疗废物产生和处置的年报表，并于每年 1 月份向当地环保主管部门报送上一年度的产生和处置情况年报表。根据《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）要求，本项目医疗废物暂存间防渗层为至少 1m 厚黏土层，（渗透系数 $\leq 10^{-7}\text{cm/s}$ ），或 2mm 厚高密度聚乙烯，或至少 2mm 厚的其他人工材料，渗透系数 $\leq 10^{-10}\text{cm/s}$ ，本项目医疗废物放至医疗废物专用冷藏柜，医疗废物专用冷藏柜放至医废暂存间内，并设置有警示标识，有严密的封闭措施。

5、地下水及土壤

（1）地下水、土壤污染源

项目对地下水和土壤可能造成影响的环节为医疗废物暂存间。在构筑物防渗措施不到位，医疗废物的存放容器发生破损时，可能会对区域土壤及地下水造成影响。项目产生的危险废物主要是医疗废物。

（2）污染物类型和污染途径

污染物类型为医疗废物暂存间存放的医疗废物，污染途径为垂直入渗。

（3）按照分区防控要求提出相应的防控措施

医院内的医疗废物经收集后先采用完好无损的容器盛装，然后集中在医疗废物暂存间暂存，医废暂存间地面与裙脚将按要求做防渗处理，可有效防

止对大气、地表水、地下水和土壤的不利影响。

因此，在采取以上有效的措施后，运营期对地下水和土壤的影响较小。

6、环境风险

(1) 风险源调查

根据《建设项目环境风险评价技术导则》(HJ169-2018)附录B和《企业突发环境事件风险分级方法》(HJ941-2018)附录A，本项目的危险物质有乙醇(酒精)。

乙醇按照《企业突发环境事件风险分级方法》(HJ941-2018)附录A第四部分易燃液态物质(临界量为500t)进行分析。

本项目酒精最大储存量为1250ml，酒精的密度为0.7893g/cm³，所以酒精最大储存量为0.001t。

表4-14 项目临界量比值(Q)一览表

序号	危险物质名称	最大储存量 q_n (t)	临界量 $Q_n=$ (t)	q_n/Q_n
1	乙醇	0.0004	500	0.001
项目 Q 值 Σ				0.001

综上，本项目 $Q=0.001<1$ ，根据《建设项目环境风险评价技术导则》(HJ169-2018)附录C，当 $Q<1$ 时，项目环境风险潜势为I。

(2) 环境风险识别

环境风险主要为有毒有害和易燃易爆等危险物质，本项目风险物质为乙醇。乙醇主要分布于药房，存储量未超过临界量。

乙醇操作不慎或保管不当，使火源接触易燃物质，引起火灾，燃烧产生的烟气逸散到大气对环境造成影响；火灾产生次生灾害形成消防废水进入雨水管污染地表水。

(3) 环境风险防范措施

为减少事故影响，本次评价提出如下防范措施：

加强对酒精的管理，定期进行检查，将火灾、泄漏等的可能性控制在最低范围内，药房、运营区等作业场所配备必要的消防器材。

(4) 环境风险分析结论

本项目环境风险潜势为 I，通过采取相应的风险防范措施，可有效降低对周围环境存在的风险影响，并且可将环境风险影响控制在可接受范围内，不会对周边大气环境、地表水环境、地下水以及土壤等造成明显危害。一旦发生事故，建设单位应立即执行事故应急预案，采取合理的事故应急处理措施，将事故影响降到最低限度。

五、环境保护措施监督检查清单

内容要素	排放口(编号、名称)/污染源	污染物项目	环境保护措施	执行标准
大气环境	/	住院宠物及宠物粪便产生的恶臭	宠物粪尿被猫砂吸收包裹后及时清除并装入专用密封袋中密封保存;定期喷洒安立消毒液除异味。	《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)表1中厂界排放浓度限值
地表水环境	DW001	生活污水	医疗废水由废水缓释消毒器处理(套数:1套);与生活污水和宠物洗浴废水(过滤除毛)一同依托西安市未央区利君未来城小区公用化粪池后排入市政污水管网,最终进入西安市第五污水处理厂	《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)A级标准、《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)相关要求
		宠物洗浴废水		
		医疗废水		
声环境	/	空调外机运行噪声	远离居民住宅楼,合理布局	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中2类标准
电磁辐射			/	
固体废物		①生活垃圾采取分类垃圾桶收集,由环卫部门每日清运;废毛与生活垃圾一起堆存于有盖垃圾箱内,由环卫部门定期清运 ②普通洗浴宠物粪便采取猫砂托盘收集,及时装入专用密封袋中密封每日交由环卫部门清运,有传染病宠物粪便存放于医废暂存间,定期交由有资质单位进行处置; ③产生的少量病死动物经消毒处理后暂存于医废暂存间的冰箱中,向宠物主人告知情况,并将病死动物交由有资质单位进行处置; ④医疗废物采用专用的塑料利器盒、加厚塑料袋包装好,放置于专用医疗垃圾收集桶内,暂时存放于医废暂存间,其中病理性废物消毒后暂存于医废间的冰箱中,定期交由有资质单位进行处置。 ⑤标准:一般固废执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》(GB18599-2020)中有关规定;医疗废物执行《医疗废物处理处置污染控制标准》(GB39707-2020)。		
土壤及地下水污染防治措施		动物医院产生的医疗废物经收集后先采用完好无损的容器盛装,然后集中在医废暂存间暂存,要求医废暂存间做好防渗,可有效防止对大气、地表水、地下水和土壤的不利影响。生活垃圾定点收集,由当地环卫部门及时清运及处理。		

生态保护措施	/
环境风险防范措施	<p>医疗废水：严格执行项目废水总排口的监测方案，当缓释消毒器出现异常，应暂停排放医疗废水，待检修完毕后方可排放。实际运行中动物医院应注意节约用水，减少污水排放量。在缓释消毒器维修期间，未经处理的医疗废水暂存于消毒器水箱中，禁止外排医疗废水。</p> <p>医疗废物：定期认真组织学习《医疗废物管理条例》及配套文件，加强相关知识的宣传力度，将有关法律、法规、医疗废物分类目录张贴在墙上，严格工作人员操作规程，按规定做好医疗废物从产生到收集的过程管理工作。加强员工学习，强化环保意识，将存放医疗废物的贮存地点、贮存容器及标识告知工作人员及患病动物主人。</p>
其他环境管理要求	<p>运行期环境管理要求：</p> <ul style="list-style-type: none"> ①建成后应自主组织建设项目建设项目竣工环境保护验收，同时提交竣工验收环境监测报告，结合其他部门的竣工验收，方可正式运行； ②运行期设环境保护工作检查和记录制度； ③运行期设环保设备管理维修制度； ④运行期设设备使用维护规程； ⑤运行期项目医废暂存及定期转运记录制度； ⑥运行期项目废水缓释消毒器定期药剂投加记录。

六、结论

从生态环境保护的角度出发，项目环境影响可行。

附表

建设项目污染物排放量汇总表 单位 : t/a

项目 分类	污染物名称	现有工程 排放量(固体废物 产生量)①	现有工程 许可排放量 ②	在建工程 排放量(固体废物 产生量)③	本项目 排放量(固体废物 产生量)④	以新带老削减量 (新建项目不填) ⑤	本项目建成后 全厂排放量(固体废 物产生量)⑥	变化量 ⑦
废水	COD				0.11		0.11	/
	BOD ₅				0.05		0.05	/
	SS				0.05		0.05	/
	氨氮				0.04		0.04	/
	总磷				0.01		0.01	/
	总氮				0.016		0.016	/
	总余氯				0.00005		0.00005	/
固体废物	生活垃圾				1.59		1.59	/
	一般固体废物	无传染病宠物粪便			0.16		0.16	/
		废毛			0.07		0.07	/
	医疗废物	有传染病宠物粪便			0.02		0.02	/
		病死动物尸体			/		/	/
		医疗废物			0.177		0.177	/

注: ⑥=①+③+④-⑤; ⑦=⑥-①

附图附件目录

附图 1 项目地理位置图

附图 2 项目四邻关系图

附图 3 环境保护目标分布图

附图 4 项目平面布置图

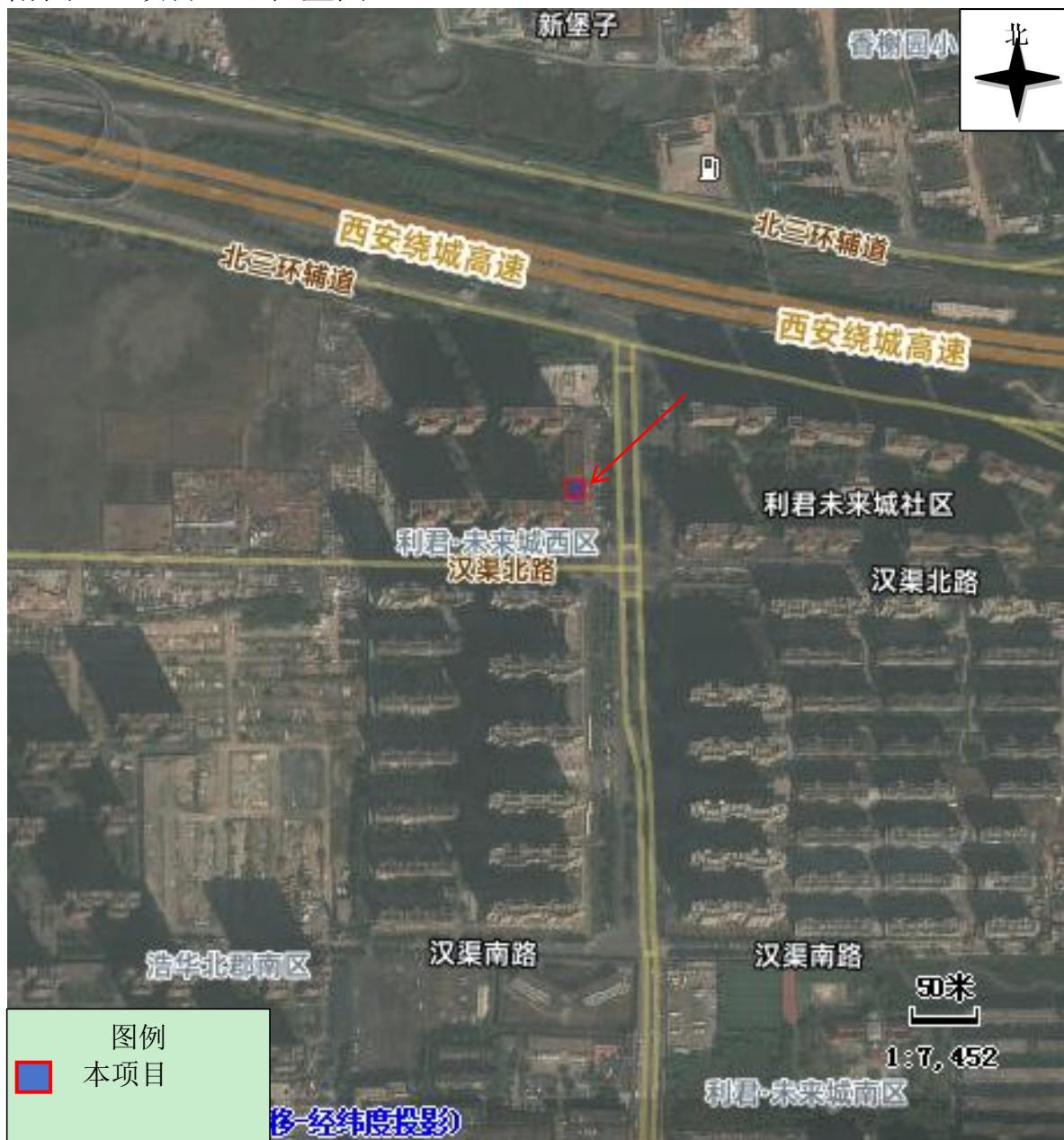
附件 1 房屋租赁合同

附件 2 委托书

附件 3 监测报告

附件 4 三线一单

附图 1 项目地理位置图



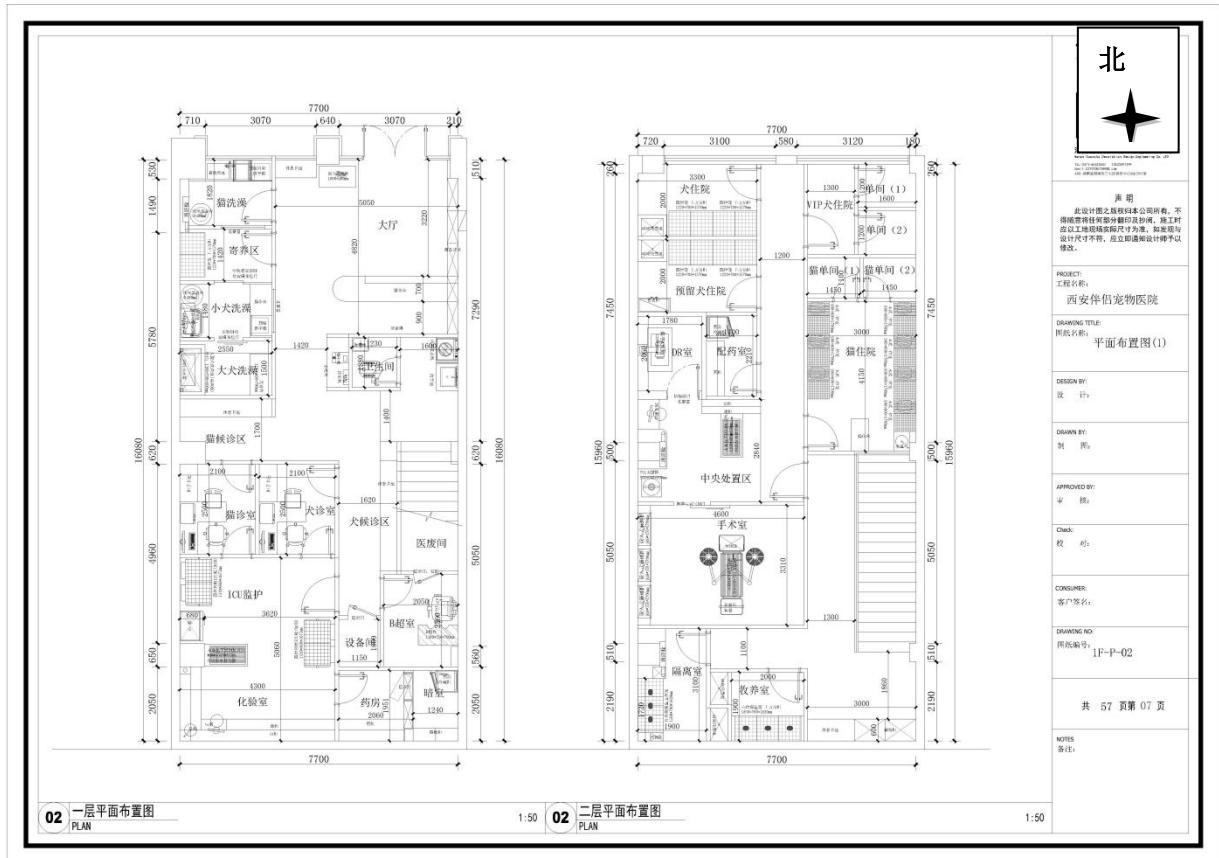
附图 2：项目四邻关系图



附图 3 环境保护目标分布图



附图 4 项目平面布置图



附件1 租赁合同

房屋租赁合同



出租方（以下简称甲方）：张帆

承租方（以下简称乙方）：王伯

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1、甲方房屋（以下简称该房屋）位于利君未来城2期9号商铺9-1-104。

2、该房屋为框架结构，共1间，建筑面积260平方米。

3、租赁房屋设施设备、装修状况：租赁房屋门窗齐全，上下水通。

第二条 房屋用途

该房屋用途为商用。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自2025年1月20日至2028年4月27日止。自2025年1月20日至2025年4月27日止，为该商铺装修免租期。

自租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条 租金及支付方式

1、年租金：¥ 144000 元/年

半年租金：¥ 72000 元/半年

2、本合同租金按半年支付，半年租金以转账方式支付，每期需提前一个月支付下期房屋租金，乙方需在转账备注标明甲方房屋租金。若乙方于合约规定时间未及时付清租金，则逾期部分计收 0.05% 每天的滞纳金。

3、本合同租金不包含相应税费，乙方若需税务发票，需于合同约定的租金支付时间前向甲方申明，并由乙方承担相应税款后，甲方向乙方提供税务发票。

第五条 押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金12000元，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条 关于房屋租赁期间的有关费用

1、租赁期间，租赁房屋物业管理费、暖气费、水电费、卫生费等所有物业费用，由乙方按照物业公司收费管理规定及时缴纳。

2、乙方使用租赁房屋产生的其它各项税费用，由乙方缴纳（其中包括固定电话费、租赁产生的税费、网络宽带费等）。

第七条 房屋的修缮与使用

1、在租赁期内，日常的房屋维修费用由乙方承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条 房屋交付及收回的验收

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条 合同的变更与解除

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、乙方无正当理由延迟支付租金，或拖欠物业费用致使物业管理公司直接向甲方追索，所造成的所有损失由乙方全部承担。

第十条 出租方与承租方的变更：

1、如果甲方将房产所有权转让给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。甲方出卖房屋，须在三个月前书面通知乙方。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第十一条 续租的约定

房屋租赁期限届满，租赁合同终止；乙方需要续租，须在租期届

满前 30 天提出，并经由甲方同意，重新签订租赁合同，乙方在同等条件下有优先承租权。

第十二条 违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。
- (2) 未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。
- (3) 改变本合同规定的租赁用途、或利用该房屋进行违法活动的。
- (4) 拖欠房租超过 30 日。
- (5) 未按时交纳本合同第六条应缴纳费用超过 3000 元或 5 日的。
- (6) 因乙方原因租赁期未满而提前搬离此商铺。

因上述原因终止合同的，甲方不予退还乙方交纳的押金，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

第十三条 免责条件

- 1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。
- 2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。
- 3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、双方商定租赁该商铺后，乙方应立即做好防盗措施，如有被盗或者被抢而造成的所有损失，甲方不负任何责任。
- 5、租赁期间，乙方应承担商铺运行中的所有用电用水及其他安全责任，因乙方生产运营过程中发生的安全事故，甲方不负任何责任。

第十四条 争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向房屋所在地人民法院起诉。

第十五条 其他：

- (1) 房租设涨幅，前三年不变，第四年开始每年涨幅为 5%。
- (2) 因乙方违反本合同的约定而产生的违约金、损害赔偿金以及所欠租金、费用等，甲方可在押金中扣除，不足部分乙方必须在接到甲方通知后五个工作日内补齐。
- (3) 乙方逾期返还房屋及钥匙或者搬迁的，每逾期一天按照约定房租的三倍支付房租并承担违约责任
- (4) 乙方在租赁期间应遵守相关的法律法规以及《商铺管理规定》。

第十六条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。此合同仅原件有法律效应，复印及电子档扫描件无效。

甲方（签章）：张帆 乙方（签章）：王伟
身份证号：610112199709213018 身份证号：610627199704040834
电话：19991871621 电话：18165379740

2025年 1月 20 日

2025年 1月 20 日

附件 2 委托书

委托书

陕西华鑫科创环保科技有限公司：

根据《建设项目环境保护管理条例》、《中华人民共和国环境影响评价法》以及陕西省有关环境管理要求，现委托贵公司编制我单位西安益宠伴侣动物医院建设项目环境影响报告表。

委托单位(盖章): 西安益宠伴侣动物医院有限公司
2025年03月18日



232712050082
有效期至2029年09月05日

正本

监 测 报 告

报告编号: BFYC-ZS202504-036

项目名称: 西安益宠伴侣动物医院项目环境现状噪声监测

委托单位: 西安益宠伴侣动物医院有限公司

报告日期: 2025年04月11日

陕 西 北 方 云 测 检 测 服 务 有 限 公 司



陕西北方云测检测服务有限公司

监 测 报 告

报告编号：BFYC-ZS202504-036

第 1 页 共 2 页

监测信息						
项目名称	西安益宠伴侣动物医院项目环境现状噪声监测					
委托单位	西安益宠伴侣动物医院	受检单位	西安益宠伴侣动物医院项目环境现状			
地址	陕西省西安市经济技术开发区利君未来城 2 期 9 号商铺 9-1-104					
监测类别	委托检验					
监测人员	王高峰、徐洪斌、李选学	监测日期	2025 年 04 月 03 日~04 月 04 日			
监测依据	GB 3096-2008 声环境质量标准					
监测内容	样品类别：噪声					
	监测点位	1#西南侧 25 米利君未来城、2#西南侧 40 米利君未来城（详见监测点位示意图）				
	监测项目	环境噪声				
	监测频次	监测 2 天，昼间各监测 1 次				
	评价标准	GB 3096-2008 声环境质量标准（2 类）				
监测项目及方法						
监测项目	监测方法	仪器设备		方法检出限		
环境噪声	GB 3096-2008 声环境质量标准	声校准器、AWA6021A、YQ185；多功能声级计，AWA5688，YQ076		/		
监测仪器校准						
校准日期	校准仪器	监测仪器	校准值 dB(A)	仪器效准后数据 dB (A)	误差 dB (A)	备注
2025.04.03	声校准器、AWA6021A、YQ185	多功能声级计，AWA5688，YQ076	93.8	93.7	-0.1	测量前
			93.8	93.7	-0.1	测量后



陕西北方云测检测服务有限公司

监 测 报 告

报告编号：BFYC-ZS202504-036

第 2 页 共 2 页

监测结果（噪声）					
工况	60%				
监测时间	监测点位	单位	监测结果	标准限值	天气状况
2025.04.03 (10:45)	1#西南侧 25 米利君未来城	dB (A)	55	≤60	晴, 1.5m/s
2025.04.04 (13:37)	1#西南侧 25 米利君未来城		57	≤60	
2025.04.03 (11:01)	2#西南侧 40 米利君未来城	dB (A)	54	≤60	晴, 2.0m/s
2025.04.04 (13:24)	2#西南侧 40 米利君未来城		54	≤60	
备注	本次监测结果仅对本次采集样品负责				

结果评价：依据标准要求对西安益宠伴侣动物医院进行噪声监测，经监测，该项目所监测的环境噪声结果符合 GB 3096-2008 声环境质量标准（2类）的规定。

监测点位示意图

The diagram illustrates the monitoring setup. A rectangular area labeled "项目地" (Project Site) is positioned to the right of a larger rectangular area labeled "住宅小区" (Residential Area). Two monitoring points are marked: "2#" at [40米] distance from the project site and "1#" at [25米] distance. The "利君未来城 2期住宅" (Lijun Future City Phase 2 Residential Area) is shown below the residential area. To the left is a "停车场" (Parking Lot), and to the right is "街井路" (Jiejing Road). A north arrow indicates the cardinal direction.

备注：△ 敏感点监测点位

编写人：文英 复核人：惠晨 审核人：徐岩 签发人：何康男

2025年4月11日 2025年4月11日 2025年4月11日 2025年4月11日

检验检测专用章
260114451

陕西省“三线一单”

生态环境管控单元对照分析报告

备注：按照国家有关规定，涉及的位置范围等均仅作为示意使用，结论仅供参考，不作为任何工作的依据。

目录

1. 项目基本信息	3
2. 环境管控单元涉及情况：	3
3. 空间冲突附图	4
4. 环境管控单元管控要求	4
5. 区域环境管控要求	6

1.项目基本信息

项目名称： 西安益宠伴侣动物医院建设项目

项目类别： 建设项目

行业类别： 社会区域

建设地点： 陕西省西安市未央区陕西省西安市未央区利君未来城 2 期 9 号商铺

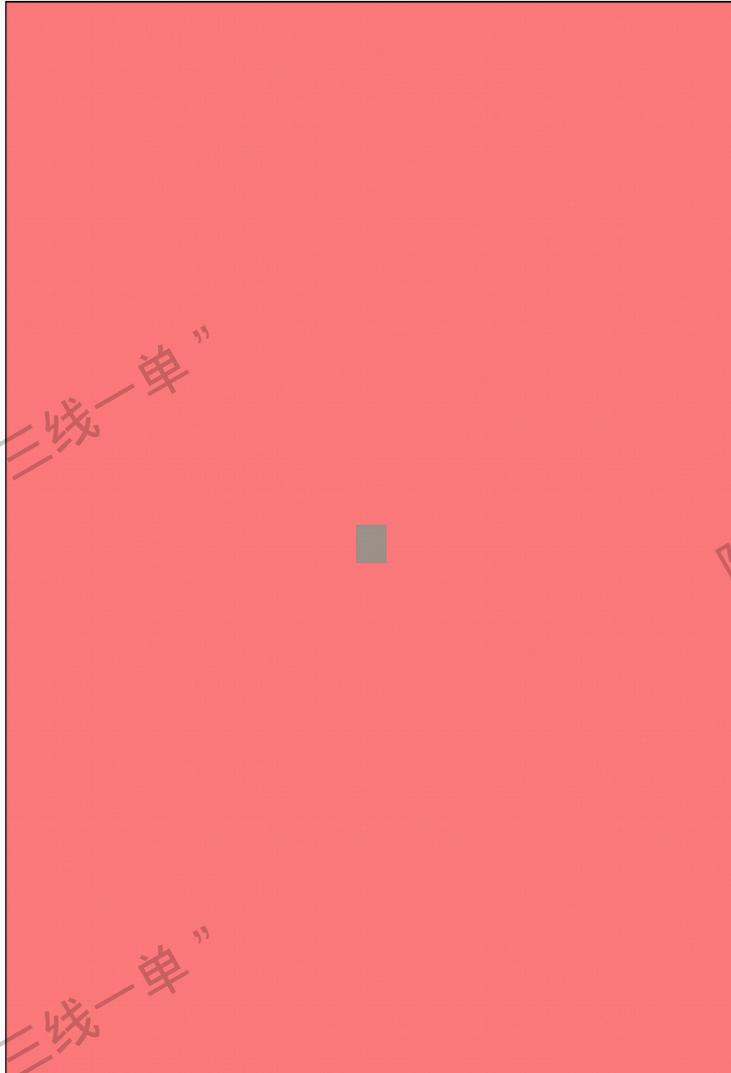
建设范围面积： 268.55 平方米(数据仅供参考)

建设范围周长： 66.01 米(数据仅供参考)

2.环境管控单元涉及情况：

环境管控单元分类	是否涉及	面积/长度
优先保护单元	否	0 平方米
重点管控单元	是	268.55 平方米
一般管控单元	否	0 平方米

3. 空间冲突附图



4. 环境管控单元管控要求

序号	环境管控单元	区县	市(区)	单元要素属性	管控要求分类	管控要求	面积/长度(平方米/米)
1	环境管控单元1	区县1	市(区)1	要素属性1	分类1	管控要求1	10000 平方米

1	陕西省西安市未央区重点管控单元2	西安市未央区	大气环境受体敏感重点管控区、水环境城镇生活污染重点管控区、高污染燃料禁燃区	空间布局约束	大气环境受体敏感重点管控区：1.严格控制新增《陕西省“两高”项目管理暂行目录》行业项目（民生等项目除外，后续对“两高”范围国家如有新规定的，从其规定）。2.严禁新增钢铁、焦化、水泥熟料、平板玻璃、电解铝、氧化铝、煤化工产能。3.推动重污染企业搬迁入园或依法关闭。水环境城镇生活污染重点管控区：1.持续推进城中村、老旧城区、城乡结合部污水截流、收集和城市雨污管道新建、改建。	268.55	
			污染物排放管控		大气环境受体敏感重点管控区：1.城市建成区产生油烟的餐饮服务单位全部安装油烟净化装置并保持正常运行和定期维护。2.持续因地制宜实施“煤改气”、“油改气”、电能、地热、生物质等清洁能源取暖措施。3.鼓励将老旧车辆和非道路移动机械替换为清洁能源车辆。推进新能源或清洁能源汽车使用。水环境城镇生活污染重点管控区：1.加强城镇污水收集处理设施建设与提标改造。城镇生活污水处理达到《陕西省黄河流域污水综合排放标准》（DB61/224-2018）排放限值要求。2.城镇新区管网建设及老旧城区管网升级改造中实行雨污分流，鼓励推进初期雨水收集、处理和资源化利用，建设人工湿地水质净化工程，对处理达标后的尾水进一步净化。3.污水处理厂出水用于绿化、农灌等用途的，合理确定管控要求，确保达到相应污水再生利用标准。		
			环境风险防控				
			资源开发效率要求		高污染燃料禁燃区：1.禁止销售、使用高污染燃料。禁止新建、扩建燃用高污染燃料的设施。已建成的，应当在市人民政府规定的期限内停止使用或者改用天然气、页岩气、煤层气、液化石油气、干热岩、电、太阳能或者其他清洁能源。2.禁止燃放烟花爆竹。		

5. 区域环境管控要求

序号	涉及的管控单元编码	区域名称	省份	管控类别	管控要求
1	* 省域	陕西省	空间布局约束	1 执行国家及地方法律法规、规章对国家公园、自然保护区、风景名胜区、世界自然和文化遗产、饮用水水源保护区、生态保护红线、自然公园（森林公园、湿地公园、地质公园、沙漠公园等）、水产种质资源保护区、重要湿地、国家级公益林等保护区域的禁止性和限制性要求。 2 执行《市场准入负面清单（2022年版）》《产业结构调整指导目录（2019年本）》及《国家发展改革委关于修改<产业结构调整指导目录（2019年本）>的决定》。 3 执行《矿产资源节约与综合利用鼓励、限制和淘汰技术目录》。 4 严把“两高”项目环境准入关。坚决遏制高耗能、高排放项目盲目发展。 5 重点淘汰未完成超低排放改造的火电、钢铁、建材行业产能。推动重污染企业搬迁入园或依法关闭。实施工业企业退城搬迁改造，除部分必须依托城市生产或直接服务于城市的工业企业外，原则上在2027年底前达不到能效标杆和环保绩效级（含绩效引领）企业由当地政府组织搬迁至主城区以外的开发区和工业园区。 6 不再新建燃煤集中供热站。各市（区）建成区禁止新建燃煤锅炉。 7 在永久基本农田集中区域，不得规划新建可能造成土壤污染的建设项目。 8 执行《中华人民共和国黄河保护法》《黄河流域生态保护和高质量发展规划纲要》。 9 执行《陕西省黄河流域生态保护和高质量发展规划》《陕西省黄河流域生态环境保护规划》《陕西省黄河生态保护治理攻坚战实施方案》。 10 执行《中华人民共和国长江保护法》。 11 执行《陕西省秦岭生态环境保护条例》《陕西省秦岭重点保护区一般保护区产业准入清单》。 12 在秦岭核心保护区和重点保护区内禁止新设采矿权，秦岭主梁以北、封山育林区、禁牧区内禁止新设采石采矿权，严格控制和规范在秦岭一般保护区的露天采矿活动。	
				污染 物排 放管 控	1 按照煤炭集中使用、清洁利用原则，重点削减小型燃煤锅炉、民用散煤与农业用煤消费量，对以煤、石焦、渣油、重油等为燃料的锅炉和工业炉窑，加快使用清洁低碳能源以及工厂余热、电力热力等进行替代。 2 2023年底前，关中地区钢铁企业完成超低排放改造，其他地区钢铁企业于2025年底前完成改造。2025年底前，80%左右水泥熟料产能和60%左右独立粉磨站完成超低排放改造，西安市、咸阳市、渭南市全面完成改造，其他地区2027年底前全部完成。2025年底前，焦化行业独立焦化企业100%产能全面完成超低排放改造；2027年底前，半焦生产基本完成改造。推动燃气锅炉实施低氮燃烧深度改造，鼓励企业将氮氧化物浓度控制在30毫克/立方米。 3 全省黄河流域城镇生活污水处理达到《陕西省黄河流域污水综合排放标准》（DB61/224-2018）排放限值要求。汉江、丹江流域城镇污水处理设施执行《汉丹江流域（陕西段）重点行业水污染物排放限值》。 4 在矿产资源开发利用集中区域、安全利用类和严格管控类耕地集中区涉及的县（区），执行《铅、

			<p>锌工业污染物排放标准》《铜、镍、钴工业污染物排放标准》《无机化学工业污染物排放标准》中颗粒物和镉等重点重金属特别排放限值。</p> <p>5 矿井水在充分利用后仍有剩余且确需外排的，经处理后拟外排的，除应符合相关法律法规政策外，其相关水质因子值还应满足或优于受纳水体环境功能区划规定的地表水环境质量对应值，含盐量不得超过 1000 毫克/升，且不得影响上下游相关河段水功能需求。”</p>
	环境风险防控		<p>1 加强重点饮用水水源地河流、重要跨界河流以及其他敏感水体风险防控，编制“一河一策一图”应急处置方案。</p> <p>2 将环境风险纳入常态化管理，推进危险废物、重金属及尾矿环境、核与辐射等重点领域环境风险防控，加强新污染物治理，健全环境应急体系，推动环境风险防控由应急管理向全过程管理转变，提升生态环境安全保障水平。</p> <p>3 在矿产开发集中区域实施有色金属等行业污染整治提升行动，加大有色金属行业企业生产工艺提升改造力度，锌冶炼企业加快竖罐炼锌设备替代改造。深入推进涉重企业清洁生产，开展有色、钢铁、硫酸、磷肥等行业企业涉铊废水治理。</p> <p>4 加强尾矿库污染治理。全面排查所有在用、停用、闭库、废弃及闭库后再利用的尾矿库，摸清尾矿库运行情况和污染源情况，划分环境风险等级，完善尾矿库污染治理设施，储备应急物资，最大限度降低溃坝等事故污染农田、水体等敏感受体的风险。</p> <p>5 严格新（改、扩）建尾矿库环境准入，加强尾矿库渗滤液收集处置，鼓励尾矿渣综合利用，无主尾矿库应由当地人民政府依法闭库或封场绿化，防止水土流失和环境损害。</p> <p>6 对使用有毒有害化学物质或在生产过程中排放国家认定的新污染物的企业，全面实施强制性清洁生产审核。加强石化、涂料、纺织印染、橡胶、医药等行业新污染物环境风险管控。</p> <p>7 落实工业企业环境风险防范主体责任。以石油加工、煤化工、化学原料和化学制品制造、涉重金属企业为重点，合理布设企业生产设施，强化工业企业应急导流槽、事故调蓄池、雨污总排口应急闸坝等事故排水收集截留设施，以及传输泵、配套管线、应急发电等事故水输送设施等建设，合理设置消防处置用事故水池和雨水监测池。</p> <p>8 排放《有毒有害水污染物名录》中所列有毒有害水污染物的企事业单位和其他生产经营者，应当对排污口和周边环境进行监测，评估环境风险，排查环境安全隐患，并公开有毒有害水污染物信息，采取有效措施防范环境风险。</p> <p>9 完善土壤、地下水和农业农村污染防治法规标准体系，健全风险管控和修复制度，强化监管执法和环境监测能力建设，健全环境监测网络，健全土壤、地下水污染防治数据管理信息系统平台，提升科技支撑能力，推进治理体系和治理能力现代化。</p> <p>10 针对存在地下水污染的工业集聚区（以化工产业为主导）、危险废物处置场和生活垃圾填埋场等，实施地下水污染风险管控，阻止污染扩散。</p> <p>11 以涉石油、煤炭产业链输送链，涉危险废物涉重金属企业、化工园区为重点，加强黄河流域重要支流、跨界河流以及其他环境敏感目标环境风险防范与治理。</p> <p>12 完善黄河干流以及重要支流上下游联防联控机制，加强省、市、县三级和重点企业应急物资库建设，加强以石化、化工等重点行业、油气管道环境风险防范，建立健全新污染物治理体系。</p>
	资源开发效		<p>1 2025 年，陕西省用水总量 107.0 亿立方米，万元国内生产总值用水量比 2020 年下降 12%，万元工业增加值用水量比 2020 年下降 10%。</p> <p>2 到 2025 年，非化石能源消费比重达 16%，可再生电力装机总量达到 6500 万千瓦。到 2030 年，非化石能源消费比重达到 20%左右。</p> <p>3 到 2025 年陕北、关中地级城市再生水利用率达到 25%以上，陕南地区再生水利用率不低于 10%。</p> <p>4 对地下水超采区继续采取高效节水、域外调水替代、封井等措施，大力减少地下水开采量。</p>

				率 要 求	<p>5 稳妥有序推进大气污染防治重点区域燃料类煤气发生炉、燃煤热风炉、加热炉、热处理炉、干燥炉（窑）以及建材行业煤炭减量，实施清洁电力和天然气替代。</p> <p>6 推广大型燃煤电厂热电联产改造，充分挖掘供热潜力，推动淘汰供热管网覆盖范围内的燃煤锅炉和散煤。加大落后燃煤锅炉和燃煤小热电退出力度，推动以工业余热、电厂余热、清洁能源等替代煤炭供热（蒸汽）。</p> <p>7 推动能源供给体系清洁化、低碳化和终端能源消费电气化。推进煤炭绿色智能开采、清洁安全高效利用，发展清洁高效煤电。实施可再生能源替代行动。推进多元储能系统建设与应用。持续推进冬季清洁取暖。实施城乡配电网建设和智能升级计划。</p> <p>8 加快固废综合利用和技术创新，推动冶炼废渣、脱硫石膏、结晶杂盐、金属镁渣、电石渣、气化渣、尾矿等大宗业固废的高水平利用。</p> <p>9 到 2025 年，地级以上城市污泥无害化处理处置率达到 95%以上，其他市县达到 80%以上。到 2025 年，新增大宗固体废物综合利用率将达到 60%，存量大宗固体废物有序减少。</p> <p>10 鼓励煤矿采用煤矸石井下充填开采技术处置煤矸石，提高煤矸石利用率。鼓励金属矿山采取科学的开采方法和选矿工艺，加强尾矿资源的二次选矿，综合回收有益组份，合理利用矿山固体废弃物与尾矿，减少废渣、弃石、尾矿等的产生量和贮存量。加强水泥用灰岩、建筑石料等露天建材非金属矿内外剥离物的综合利用。</p> <p>11 煤炭开采过程中产生的矿井水应当综合利用，优先用于矿区补充用水、周边地区生产生态用水，加强洗煤废水循环利用，提高矿井水综合利用率。</p>
2	*	关中地区	陕西省空间布局约束		<p>1 执行国家及地方法律法规、规章对国家公园、自然保护区、风景名胜区、世界自然和文化遗产、饮用水水源保护区、生态保护红线、自然公园（森林公园、湿地公园、地质公园、沙漠公园等）、水产种质资源保护区、重要湿地、国家级公益林等保护区域的禁止性和限制性要求。</p> <p>2 关中地区严格控制新建、扩建化学制浆造纸、化工、印染、果汁和淀粉加工等高耗水、高污染项目。</p> <p>3 关中地区严禁新增煤电（含自备电厂）装机规模。关中地区严禁新增钢铁、焦化、水泥熟料、平板玻璃、电解铝、氧化铝、煤化工产能，合理控制煤制油气产能规模，严控新增炼油产能。</p> <p>4 禁止在黄河干支流岸线管控范围内新建、扩建化工园区和化工项目。禁止在黄河干流岸线和重要支流岸线的管控范围内新建、改建、扩建尾矿库；但是以提升安全水平、生态环境保护水平为目的的改建除外。</p> <p>5 禁止在黄河流域水土流失严重、生态脆弱区域开展可能造成水土流失的生产建设活动。</p> <p>6 调整产业结构，继续淘汰严重污染水体的落后产能，推动沿黄一定范围内高耗水、高污染企业迁入合规园区，严禁在黄河干流及主要支流临岸一定范围内新建“两高一资”项目及相关产业园区。</p> <p>7 严控新增高污染、高耗能、高排放、高耗水企业，严格执行钢铁、水泥、平板玻璃、电解铝等行业产能置换政策，严格磷铵、黄磷、电石等行业新增产能。禁止在黄河干支流岸线限定范围内新建、扩建化工园区和化工项目。严禁“挖湖造景”等不合理用水需求。</p> <p>8 渭河生态区一级管控区、二级管控区内禁止新建、扩建化工园区和化工项目；采石、挖砂等影响生态环境的活动；禁止建设畜禽水产养殖场、养殖小区。</p> <p>9 “渭南片区”包括韩城、合阳、大荔、潼关四个县（市），在该片区禁止新建扩建不符合产业政策、不能执行清洁生产的项目；禁止新建 20 蒸吨以下燃煤锅炉；禁止销售和使用不符合标准的煤炭。</p> <p>10 禁止在长江流域重点生态功能区布局对生态系统有严重影响的产业。禁止重污染企业和项目向长江中上游转移。</p> <p>11 禁止在长江干支流岸线一公里范围内新建、扩建化工园区和化工项目。禁止在长江重要支流（嘉陵江）岸线一公里范围内新建、改建、扩建尾矿库；但是以提升安全、生态环境保护水平为目的的改建除外。</p>

				<p>12 禁止在长江流域水流失严重、生态脆弱的区域开展可能造成水土流失的生产建设活动。</p> <p>13 禁止在汉江丹江干流、重要支流岸线 1 公里范围内新（改、扩）建尾矿库，但是以提升安全、生态环境保护水平为目的的改建除外。严格控制新建独立选矿厂尾矿库，严格控制尾矿库加高扩容。严禁新建“头顶库”、总坝高超过 200 米的尾矿库，新建的四等、五等尾矿库须采用一次建坝方式。</p> <p>14 禁止在核心保护区、重点保护区勘探、开发矿产资源和开山采石，禁止在秦岭主梁以北的秦岭范围内开山采石。已取得矿业权的企业和现有采石企业，由县级以上人民政府依法组织限期退出。</p> <p>15 秦岭范围内项目，在符合《陕西省秦岭生态环境保护条例》《陕西省秦岭生态环境保护总体规划》和省级专项规划等前提下，执行《陕西省秦岭重点保护区一般保护区产业准入清单》。”</p>
			污染排放管控	<p>1 在关中涉重金属产业分布集中、重金属环境问题突出的区域、流域，新（改、扩）建涉重金属重点行业建设项目实施“等量替代”或“减量替代”。</p> <p>2 关中地区基本完成农业种养殖业及农副产品加工业燃煤设施清洁能源替代。关中地区巩固燃煤锅炉拆改成效、燃气锅炉低氮改造成果。</p> <p>3 关中地区市辖区及开发区范围内新、改、扩建涉气重点行业企业应达到环保绩效 A 级、绩效引领性水平，西安市、咸阳市、渭南市的其他区域应达到环保绩效 B 级以上水平。</p> <p>4 散煤治理工程。2025 年底前，西安市、咸阳市、渭南市平原地区清洁取暖率稳定达到 98%。推动关中平原地区散煤动态清零，山区可采用洁净煤或生物质成型燃料+专用炉具兜底，确保居民可承受、效果可持续。2025 年底前，关中地区完成陶瓷、玻璃、石灰、耐火材料、有色、无机化工、矿物棉、铸造、砖瓦窑等行业炉窑清洁能源替代。</p> <p>5 西安市、咸阳市、渭南市在 2025 年底前完成渣土车、商混车新能源或国六排放标准车辆替代，国五及以下排放标准柴油渣土车逐步淘汰出渣土清运行业。</p> <p>6 关中各城市降尘量不高于 6 吨/月·平方公里，西安市、咸阳市、渭南市不高于 5 吨/月·平方公里。</p> <p>7 2023 年底前，关中地区钢铁企业完成超低排放改造。2025 年底前，80%左右水泥熟料产能和 60%左右独立粉磨站完成超低排放改造，西安市、咸阳市、渭南市全面完成改造，其他地区 2027 年底前全部完成。</p> <p>8 关中各市（区）市辖区及开发区内达不到依据《高耗能行业重点领域能效标杆水平和基准水平》确定的基准水平的企业，2025 年底前未完成改造的由当地政府组织淘汰退出。</p> <p>9 2023 年起，在矿产资源开发利用集中区域、安全利用类和严格管控类耕地集中区涉及的县（区），执行《铅、锌工业污染物排放标准》《铜、镍、钴工业污染物排放标准》《无机化学工业污染物排放标准》中颗粒物和镉等重点重金属特别排放限值。”</p>
			环境风险防控	<p>1 健全流域水污染、危险废物环境风险联防联控机制。</p>
			资源开发效	<p>1 关中地级城市再生水利用率达 25%以上。</p> <p>2 对西安、咸阳、渭南三市的 11 个地下水超载区暂停新增取水许可，加强节约用水、水资源置换、产业结构调整等措施，加快推进超载区综合治理。</p> <p>3 西安市、咸阳市、渭南市依法将平原区划定为III类高污染燃料禁燃区，禁止销售，使用高污染燃料（35 蒸吨及以上锅炉、火力发电企业机组除外）。</p> <p>4 关中地区 2025 年秸秆综合利用率率达到 96%左右，西安市、咸阳市、渭南市达到 97%以上。”</p>

				率 要 求	
3	* 西安市	陕 西 省	空 间 布 局 约 束	1.推进秦岭北麓生态环境保护和修复，坚决守护好秦岭生态安全屏障，大力发展高端绿色产业；加大渭河生态环境保护力度，提升渭河城市核心段两岸生态品质。 2.推动传统产业向绿色转型升级，推进清洁生产，发展环保产业，加快循环经济产业园建设和工业园区绿色化改造。 3.严把“两高”项目环境准入关。坚决遏制高耗能、高排放项目盲目发展。严格控制新建、扩建化学制浆造纸、化工、印染、果汁和淀粉加工等高耗水、高污染项目。推动燃煤热电企业关停。实施高排放企业关停或退城搬迁。依法依规淘汰落后产能。 4.严禁新增钢铁、焦化、水泥熟料、平板玻璃、电解铝、氧化铝、煤化工产能，严控新增炼油产能。 5.不再新建燃煤集中供热站。严禁新增煤电（含自备电厂）装机规模。城市建成区禁止新建燃煤锅炉、新建非清洁能源供热企业。 6.禁止在黄河干支流岸线限定、管控范围内新建、扩建化工园区和化工项目。禁止在黄河干流岸线和重要支流岸线的管控范围内新建、改建、扩建尾矿库；但是以提升安全水平、生态环境保护水平为目的的改建除外。 7.禁止在黄河流域水土流失严重、生态脆弱区域开展可能造成水土流失的生产建设活动。 8.调整产业结构，继续淘汰严重污染水体的落后产能，推动沿黄一定范围内高耗水、高污染企业迁入合规园区，严禁在黄河干流及主要支流临岸一定范围内新建“两高一资”项目及相关产业园区。 9.渭河生态区一级管控区、二级管控区内禁止新建、扩建化工园区和化工项目；采石、挖砂等影响生态环境的活动；禁止建设畜禽水产养殖场、养殖小区。 10.禁止在核心区、重点保护区勘探、开发矿产资源和开山采石，禁止在秦岭主梁以北的秦岭范围内开山采石。已取得矿业权的企业和现有采石企业，由县级以上人民政府依法组织限期退出。 11.除地热、矿泉水外，城镇开发边界内不得新设矿业权。”	
				污染 物 排 放 管 控	1.涉重金属产业分布集中、重金属环境问题突出的区域、流域，新（改、扩）建涉重金属重点行业建设项目实施“等量替代”或“减量替代”。 2.各区、开发区范围内新改扩建涉气重点行业企业应达到环保绩效 A 级、绩效引领性水平，周至县、蓝田县应达到环保绩效 B 级及以上水平。2027 年底前完成绕城高速内（不含开发区和县域工业集中区）达不到能效标杆和环保绩效 A 级（含绩效引领）企业退城搬迁。 3.2025 年底前，西安市平原地区清洁取暖率稳定达到 98%。推动平原地区散煤动态清零，山区可采用洁净煤或生物质成型燃料+专用炉具兜底，确保居民可承受、效果可持续。 4.基本完成农业种养殖业及农副加工业燃煤设施清洁能源替代。巩固燃煤锅炉拆改成效、燃气锅炉低氮改造成果。 5.2025 年底前，水泥熟料产能和独立粉磨站完成超低排放改造。印刷、玻璃、矿物棉、石灰、电石企业达不到新排放标准的，2024 年 6 月 30 日前完成提标改造。2024 年全市所有垃圾焚烧企业完成烟气治理提标改造，满足最新的地方排放标准限值要求。 6.在 2025 年底前完成渣土车、商混车新能源或国六排放标准车辆替代，国五及以下排放标准柴油渣土车逐步淘汰出渣土清运行业。 7.各区县、开发区月度平均降尘量不高于 5 吨/月·平方公里。 8.各区县、开发区达不到依据《高耗能行业重点领域能效标杆水平和基准水平》确定的基准水平的涉气企业，2025 年底前由区县政府、开发区管委会组织淘汰退出。 9.强化涉活性炭 VOCs 处理工艺治理。强化挥发性有机物无组织排放整治，确保达到相关标准要求。新建项目不再采用单一低温等离子、光氧化、光催化等治理技术，非水溶性 VOCs 废气不再采用单

				<p>一喷淋吸收方式处理。全面推进涉 VOCs 排放企业低挥发性原辅材料替代，2023 年技术可行的工业涂装企业全部使用低挥发性涂料，含喷涂工艺的汽修企业面漆使用水性涂料替代不少于 200 家，2025 年全部实现水性漆替代。2023 年完成使用溶剂型涂料、油墨、胶粘剂、清洗剂以及涉及有机化工生产企业的简易低效污染治理设施升级改造。严格执行涂料、油墨、胶粘剂、清洗剂挥发性有机物含量限值标准。加强油气回收监管。严格执行汽柴油质量标准。</p> <p>10.城镇生活污水处理达到《陕西省黄河流域污水综合排放标准》（DB61/224-2018）排放限值要求。</p> <p>11.西安市鄠邑区的重有色金属冶炼铅、锌工业，电镀工业，电池工业执行《陕西省人民政府关于在矿产资源开发利用集中的县（区）执行重点污染物特别排放限值的公告》。</p> <p>12.在矿产资源开发利用集中区域、安全利用类和严格管控类耕地集中区涉及的县（区），执行《铅、锌工业污染物排放标准》《铜、镍、钴工业污染物排放标准》《无机化学工业污染物排放标准》中颗粒物和镉等重点重金属特别排放限值。</p> <p>13.电厂主要污染物排放浓度执行最严排放标准。”</p>
环境风险防控				<p>1.对使用有毒有害化学物质或在生产过程中排放国家认定的新污染物的企业，全面实施强制性清洁生产审核。</p> <p>2.排放《有毒有害水污染物名录》中所列有毒有害水污染物的企事业单位和其他生产经营者，应当对排污口和周边环境进行监测，评估环境风险，排查环境安全隐患，并公开有毒有害水污染物信息，采取有效措施防范环境风险。</p> <p>3.完善土壤、地下水和农业农村污染防治法规标准体系，健全风险管控和修复制度，强化监管执法和环境监测能力建设，健全环境监测网络，健全土壤、地下水污染防治数据管理信息系统平台，提升科技支撑能力，推进治理体系和治理能力现代化。</p> <p>4.针对存在地下水污染的危险废物处置场和生活垃圾填埋场等，实施地下水污染风险管控，阻止污染扩散。</p> <p>5.以涉危险废物涉重金属企业为重点，加强黄河流域重要支流、跨界河流以及其他环境敏感目标环境风险防范与治理。</p> <p>6.渭河流域内化工、印染、电镀、冶金、重金属废矿、危险废物堆放填埋场所等土地使用单位，转让或者改变土地用途时，应当对土壤环境调查评估，编制修复和处置方案，报环境保护行政主管部门批准后实施。</p> <p>7.坚持预防为主原则，将环境风险纳入常态化管理，推动环境风险防控由应急管理向全过程管理转变。推进固体废物、化学物质、重金属、核与辐射等重点领域环境风险防控，加强应急监测预警体系以及应急物资保障体系建设，提升生态环境安全保障水平。”</p>
资源开发效率要求				<p>1.到 2025 年，用水总量控制目标 24.76 亿立方米，到 2025 年，万元 GDP 用水量比 2020 年下降 8%，万元工业增加值用水量比 2020 年下降 6%。</p> <p>2.城市再生水利用率达到 25% 以上。</p> <p>3.推广大型燃煤电厂热电联产改造，充分挖掘供热潜力，推动淘汰供热管网覆盖范围内的燃煤锅炉和散煤。加大落后燃煤锅炉和燃煤小热电退出力度，推动以工业余热、电厂余热、清洁能源等替代煤炭供热（蒸汽）。</p> <p>4.持续扩大高污染燃料禁燃区。禁燃区内禁止销售、使用原煤等高污染燃料。</p> <p>5.2025 年秸秆综合利用率提高到 97% 以上。</p> <p>6.2025 年，全市非化石能源占能源消费总量比重提高到 20% 以上，可再生能源发电装机占比提高到 30%；2027 年，全市非化石能源占能源消费总量比重提高到 25%，可再生能源发电装机占比提高到 35%。</p> <p>7.2025 年，全市煤炭消费总量与 2020 年相比下降 30% 以上，2027 年下降 40% 以上。”</p>

--	--	--	--	--