

类别：B 类

西安市未央区商务局

签发人：邓世明

未商提函〔2024〕6 号

对区政协十二届三次会议 第 64 号提案的复函

尊敬的付辉委员：

您提出的《关于盘活闲置商业地产的提案》（第 64 号）已收悉。首先，非常感谢，我局对您提出的建议进行了认真研学，现答复如下：

一、我区楼宇经济发展现状

2008 年以来，未央通过“百村城改”，配建了约 380 余万平方米的商业商务楼宇和城改社区底商，中铁、中核、陕建、京东等众多知名企业区域总部纷纷入驻，形成了以工程建设、商务商贸、金融服务、建材家居、航天航空等产业为特色的楼宇集群。其中，商务楼宇以 2013 年老三届·首座项目建成运营为起步标志。

2020 年，未央在全市十三区县中率先成立楼宇经济促进会，制定了楼宇经济发展三年行动计划，并陆续出台楼宇经济、总部经济奖励政策，鼓励存量楼宇改造更新，探索定制楼宇发展。

截止 2023 年底，全区共计商业商务楼宇共 32 个，总面

积约 226 万平方米，总空置面积约 36 万平方米。全区域改安置商业共 58 个，总面积约 156 万平方米，总空置面积约 89 万平方米。

二、工作建议具体回复

（一）关于“成立专班，对我区所有闲置商业资产调研摸底，通过市场化运作等方式进行商业资产优化和整合，尽快盘活闲置商业资产，优化商业环境，激发商业活力，重塑商业辉煌”建议，疫情期间，为应对招商压力并向内挖潜，未央区提出发展楼宇经济，把辖区知名商业商务楼宇开发企业、物业企业和运营企业等 31 家企业通联起来，由区投资合作局牵头成立未央区楼宇经济促进会，共谋楼宇经济发展。针对现有空置面积，区投资合作局已牵头制作相应的招商手册，按照楼宇产业定位编制招商计划。下一步，我局将联合区投资合作局，在区内商业综合体首店引进、促消费和商业 IP 打造等方面加强谋划，激活未央区商贸业潜力，繁荣未央商贸业蓬勃发展。

再次感谢您对未央区经济发展工作的关心和支持。


西安市未央区商务局
2024 年 5 月 31 日
6101120219763

（联系人：史林 电话：13991381266）

抄送：区政协提案委，区政府办公室。