

西安市未央区财政局

未财函〔2024〕337号

西安市未央区财政局 关于下达 2024 年中央财政城镇保障性 安居工程补助资金的通知

区住建局：

根据市财政局《关于下达 2024 年中央财政城镇化保障性安居工程补助资金预算的通知》（市财函〔2024〕730 号），经研究，现将 2024 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金下达至你单位。

一、资金来源

本次下达你单位 8523 万元，资金来源为中央财政资金，具体如下：

(一) 城中村改造资金 7000 万元，支出功能科目列 2210199 其他保障性安居工程支出，政府经济分类列 50307 大型修缮，部门经济分类列对应科目。

(二) 老旧小区改造资金 1523 万元，支出功能科目列 2210108 老旧小区改造，政府经济分类列 50307 大型修缮，部门经济分类列对应科目。

二、拨付方式

项目资金由区财政局直接下达至你单位，资金支付按照国库集中支付管理要求予以办理。

三、使用要求

(一) 请你单位加强资金管理，2024 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金已列入中央本年度保障性安居工程计划，纳入中央直达资金管理，直达资金标识贯穿资金分配、拨付、使用等整个环节，且保持不变。

(二) 经对接市财政局，本次下达城中村改造资金 7000 万元应纳入三方共管账户实施专项管理、分账核算，按照规定用途规范资金使用。请你单位对接市保回迁专班，按照市住建局《关于下达 2024 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金的函》(市建函〔2024〕237 号) 规定的资金用途，通过三方共管账户做好资金拨付有关工作。

(三) 请你单位按照未央区 2024 年城镇老旧小区改造增补计划，在中央预算内资金 1523 万元已到位的情况下，尽快落实省市补助和企业、居民自筹资金，项目资金足额到位后，由你单位将 2024 年城镇老旧小区改造方案报区政府审定后，尽快按程序启动项目；同时按照《关于下达 2024 年第二批中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于城镇老旧小区改造资金的函》(市建函〔2024〕238 号) 规定的资金用途，做好资金拨付有关工作。

(四) 请你单位做好项目管理，统筹各类资金，有序推进城

镇保障性安居工程项目实施，及时掌握项目进度和资金使用情况，按季度将相关情况报送市住建局、市财政局。

(五)请你单位按照全面实施预算绩效管理有关规定对项目进行绩效自评，并向我局提交绩效评价自评报告进行备案，区财政局将对项目资金使用情况进行绩效评价。

附件：2024年中央财政城镇保障性安居工程补助资金
绩效目标表



附件

2024 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金绩效目标表

(2024 年度)

专项资金名称	中央财政城镇保障性安居工程补助资金				
主管部门	西安市未央区住房和城乡建设局		实施期限	2024-2026 年	
资金金额 (万元)	实施期间资金总额:		7000		
	其中: 财政拨款		7000		
	其他资金				
总体目标	实施期总目标			年度目标	
	完成 1234 户城中村改造, 建设城中村改造安置住房 6416 套			完成 1234 户城中村改造, 建设城中村改造安置住房 6416 套	
绩效指标	一级指标	二级指标	指标内容	指标值	备注
	产出指标	数量指标	城中村改造户数	1234 户	
			新开工城中村改造安置住房套数	6416 套	
	质量指标		工程质量符合标准率	100%	
			成本指标	拨付资金额度	7000 万元
			时效指标	城中村改造计划完成率	100%
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善	是	
	满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	≥90%	

2024 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金绩效目标表

(2024 年度)

专项资金名称		2024 年第二批中央财政城镇保障性安居工程补助资金				
主管部门		西安市未央区住房和城乡建设局		实施期限 2 年		
资金金额（万元）		实施期间资金总额：		1523		
		其中：财政拨款		1523		
		其他资金				
总体目标	实施期总目标			年度目标		
	进行城镇老旧小区改造提升，进一步改善群众居住条件			2024 年未央区第二批开工改造城镇老旧小区 17 个，进一步改善群众居住条件		
绩效指标	一级指标	二级指标	指标内容	指标值 备注		
	产出指标	数量指标	改造面积	≥32.49 万平方米		
			改造户数	≥4042 户		
			改造楼栋数	≥73 栋		
			改造小区数	≥17 个		
	质量指标		验收合格率	≥98%		
			拨付资金额度	1523 万元		
			项目开工率	100%		
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善	明显改善		
	满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	≥80%		

抄送：区审计局。