

## 委 托 书

陕西稳重建设工程有限公司：

鉴于西安未央城市建设集团有限公司受我局委托，全权代表我局负责本项目全过程的建设管理，根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》及《建设项目环境影响评价分类管理名录》的要求，现由西安未央城市建设集团有限公司委托你单位开展“西安市未央区团结片区中小学项目”环境影响评价工作，并编制环境影响报告表。请贵公司接到委托后，尽快开展工作，按照有关规范和环境影响评价要求，及时完成该项目的环境影响评价工作。



# 西安市未央区发展和改革委员会文件

未发改发〔2023〕58号

## 西安市未央区发展和改革委员会 关于变更西安市未央区团结片区中小学项目 可行性研究报告的批复

西安市未央区教育局：

你局《关于申请西安市未央区团结片区中小学项目可行性研究报告变更的函》我委已收悉。我委于2022年6月14日对该项目可行性研究报告进行了批复，批复文件为《西安市未央区发展和改革委员会关于西安市未央区团结片区中小学项目可行性研究报告的批复》（未发改发〔2022〕46号）。

根据2023年4月27日区政府第5次政府常务会议及7月1日区政府专题会议（37次）工作安排，参考专家评审意见，经研究，同意变更该项目可行性研究报告，现批复如下：

### 一、项目建设单位

西安市未央区教育局

## 二、建设地址

项目位于西安市未央区团结片区，御井路和凤城九路交叉口西南角。

## 三、建设规模和内容

本项目新建团结片区中小学，为九年一贯制学校，其中小学 36 班、初中 18 班。净用地约 99.95 亩，总建筑面积约 63237 平方米(地上总建筑面积约 50253 平方米,地下总建筑面积约 12984 平方米)。

主要建设内容包括新建教学楼、实验楼、辅助教学楼、综合楼、行政办公楼、报告厅、学生餐厅、风雨操场、门房、地下建筑、室外体育活动场地、智慧校园教育教学设备及其他附属设施等。

## 四、建设周期

工程建设周期 16 个月。

## 五、总投资及资金来源

核定估算总投资约 65412.26 万元；资金来源为积极争取上级专项资金支持，不足部分由区财政予以配套保障。

## 六、招标实施方案

同意工程招标实施方案，核准意见详见附件。

请据此进行抓紧编制初步设计，完成后报我委审批。原项目可行性研究报告批复《西安市未央区发展和改革委员会关于西安

市未央区团结片区中小学项目可行性研究报告的批复》（陕发改发〔2022〕46号）同时作废。

附件：西安市未央区团结片区中小学项目招标方案核准  
(审批)意见

项目代码：2204-610112-04-01-602434



## 附件

### 西安市未央区团结片区中小学项目 招标方案核准（审批）意见表

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察	√			√	√		
设 计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监 理	√			√	√		
主要设备	√			√	√		
重要材料							
其 他	√			√	√		

核准（审批）意见说明：

审批同意。请按照审批意见严格组织招标工作，并注意做好相关的档案管理工作，以备检查。

核准（审批）部门盖章  
2023年9月28日

西安市未央区发展和改革委员会

2023年9月28日印发