

未央区住房和城乡建设局 关于 2023 年法治建设工作汇报

2023 年，我局坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以习近平法治思想为指引，贯彻落实党的二十大精神，在区委、区政府正确领导和市住建局的大力指导下，把法治政府建设融入住房城市建设领域各项工作，进一步提升住建领域工作法治化水平，现将相关工作报告如下：

一、推进法治政府建设的主要举措和成效

（一）深入学习宣传贯彻党的二十大精神情况

印发《未央区住建局学习宣传贯彻党的二十大精神工作方案》，对全局学习宣传贯彻党的二十大精神提出明确要求、作出系统安排。按照方案要求，局领导班子通过召开党委会、理论学习中心组学习会议、未央住建大讲堂等，传达学习党的二十大精神，部署学习宣传贯彻工作。各党支部采取集中学习与个人自学相结合、组织专题研讨会、组织生活会等方式，组织党员干部认真学习研讨。局各科室、下属事业单位围绕党的二十大主题，聚焦新时代新征程党的使命任务，坚持和运用党的创新理论，统筹推进建筑和房地产市场管理、加强住房保障、统筹城市建设等各项住建中心工作高效发展。

（二）深入学习宣传贯彻习近平法治思想情况

我局高度重视习近平法治思想的学习，将习近平法治思想的学习，作为局领导班子理论学习的重要内容。全体干部职工利用陕西省干部培训网络、学习强国 APP 等平台，认真学习领会习近平法治思想。通过学习，全体干部职工深刻认识了习近平法治思想对于“中国之治”的关键性作用，进一步增强政治自觉、思想自觉、行动自觉，不断提升依法行政能力。

（三）严格落实党政主要负责人履行推进法治建设第一责任人职责

局主要负责同志认真履行第一责任人职责，主持召开党委会、中心组学习会议，传达学习习近平法治思想和中央全面依法治国工作会议精神，部署年度工作，听取法治政府建设各方面汇报。坚持带头学法用法，充分发挥带头示范作用，引导全局干部职工结合住房和城乡建设工作实际，通过采取多种形式深入开展普法学习，努力做到认真学法、切实知法、自觉守法、模范用法、坚定护法，扎实推进普法工作，为全区住房和城乡建设工作提供强有力的法治保障。

（四）落实依法行政工作要点情况

1. 加强组织领导，强化行政执法权力监督。为进一步推进严格规范公正文明执法，强化行政执法权力的制约监督，我局印发了《未央区住房和城乡建设局关于审议建立重大行政执法决定党委会审核制度》，审核小组由局领导班子成员、监察中队 1-2 人、相关科室负责人、法律顾问组成，以确保执法工作合法有效且规

范。领导小组通过采取现场执法监督、检查执法文书和座谈反馈等方式进行执法监督，重点对行政执法部门贯彻落实习近平法治思想以及法治政府建设的重要指示、批示精神，贯彻落实党中央、国务院和省、市、区关于依法行政的决策部署情况，落实行政执法责任制、规范性文件合法性审核、行政执法“三项制度”等情况进行监督，提出执法监督意见，了解执法人员执法情况，及时督促改进执法工作。

2. 建立健全行政决策机制，确保科学决策。一是坚持依法科学民主决策。根据区委全面依法治区委员会办公室关于认真学习宣传和贯彻落实陕西省重大行政决策程序规定的要求，确保重大行政决策严格执行公众参与、专家论证、风险评估、合法性审查、集体讨论决定等程序，提升行政决策的科学化、民主化和法治化水平。二是全面落实政府部门聘用法律顾问制度。今年以来，局法律顾问协助我局审核或提供法律意见建议的合同等70件，有效预防违法违纪行政行为发生，增强局机关工作人员的法律意识，为科学决策、依法决策提供法律咨询和支持。三是加强合法性审查。加强规范性文件、政府合同的合法性审查工作，我局今年以来的规范性文件和合同，均征求相关部门及我局法律顾问意见后，方可进行下步工作，未对所提意见做相关修改或修改不到位的，一律不予印发。四是强化公平竞争审查工作。为确保我局制定的有关政策措施符合相关法律法规和公平竞争审查制度要求，防止出

现排除、限制竞争的情况，我局明确了住建领域公平竞争审查的范围、标准、程序等内容。

3.持续深化“放管服”改革，提升群众办事效率。我局坚持以简政放权、放管结合、优化服务为工作目标，聚焦企业办事遇到的痛点、堵点，持续深化“放管服”改革。一是缩短行政执法事项审批时限。结合工作实际，通过加强事中事后监管、调整工作力量等方式，缩短办理时限。二是实施项目审批综合窗口“通办通取”。我局落实每个审批阶段“并联审批、限时办结”和“一份办事指南、一张申请表单、一套申报材料、完成多项审批”工作要求。

4.全面落实“谁执法谁普法”责任。我局结合工作实际，制定了年度普法清单，细化了工作的目标、责任部门、时间安排等内容，各部门按照普法任务，全面落实普法责任。一是紧抓“关键少数”。根据《领导干部应知应会法律法规清单》，我局领导干部，通过集中学法和自主学法等方式，带头学法，同时，积极带头参加各种普法讲座和普法活动，在处理“保交楼”、拖欠农民工工资、物业投诉等问题时，领导干部经常亲自到现场为群众解答疑难问题，并宣传相关法律知识。二是筑牢法治根基，大力宣传《中华人民共和国宪法》和《民法典》。通过举办宪法宣传，让文本上的《中华人民共和国宪法》和《民法典》“活起来”，突出宣传与住房城乡建设行业相关的民法典条文。三是积极开展普法活动。我局每年结合“质量月”“安全月”“节能宣传月”

等重要节点和重大活动时点，通过组织开展“走进社区”“走进工地”等宣传活动，普及专业领域知识，宣传相关法律法规。今年以来，我局开展了全区住建领域安全生产月工作部署暨建筑施工安全培训、物业管理普法宣传、住宅小区群租房消防宣贯等培训，参训人数约 2532 人次。

5. 接受社会监督，依法有效化解社会矛盾。一是畅通投诉渠道，接受社会监督。我局通过发布行政执法监督投诉举报方式的公告和畅通举报箱、热线电话等社会监督渠道，接受社会监督，如实记录投诉举报信息，依法及时调查处理违法行为和处理 12345 热线平台、市住建局、区信访局转来的信访诉求，截至目前，累计收到“人民网留言”188 条：“12345 市民热线”26074 条（已完成及退单数），信访系统留言 106 条。二是强化行政应诉工作。为规范行政诉讼应诉工作，我局印发了《未央区住房和城乡建设局行政应诉工作制度》，明确了行政应诉工作流程、案件承办部门、应诉规范等内容。

二、存在的主要问题

2023 年我局法治政府建设虽然取得一定成绩，但离目标要求还存在一些不足，主要表现在以下 2 个方面：一是干部职工学法培训时间不足，法治意识需进一步提高，学法普法工作在形式上有待创新。二是住建领域行政执法任务重、要求高，执法人员力量不足，法律素养仍需加强。

三、下步工作计划

2024 年，我局将继续坚持以习近平法治思想为根本指引，继续深入贯彻中共中央关于依法治国的总体部署，落实《法治政府建设实施纲要（2021-2025 年）》要求，全力推进未央区住房城市建设领域法治政府建设再上新台阶。

（一）推进科学民主法治决策，提升行政决策的水平。发挥党委的领导核心作用，严格执行党组工作规则，坚持民主集中，规范决策流程，履行公众参与、专家论证、风险评估、合法性审查和集体讨论决定法定程序，确保决策制度科学，程序正当，过程公开，责任明确。

（二）推进行政审批提质增效，提升政务服务水平。常态化梳理行政许可、社会服务事项，不断优化政务服务水平。及时更新在政务服务网上的权责清单、办事流程和办事指南，对能网上办理的事项全部实行全流程网上办理，落实承诺审批制、应用电子证照等简证便民举措，进一步压缩承诺办结期限，全力推动行政审批提质增效。

（三）推进法制宣传教育，提升干部队伍依法行政水平。结合住建领域实际情况和新一年的普法重点，采取有效措施组织开展法制宣传教育工作，不断提高领导干部运用法治思维和法治方式解决问题的能力，提高干部职工依法行政、服务社会的能力和水平。

未央区住房和城乡建设局

2023 年 12 月 8 日