

类别：B类

# 西安市未央区住房和城乡建设局

签发人：董 鹏

未建建函〔2023〕6号

## 对区十八届人大二次会议 第2号建议的复函

雷振龙代表：

您提出的《关于大力推动智能化建造的建议》(第2号)收悉，现答复如下：

2022年2月28日，由西安市人民政府发布了《西安市人民政府办公厅关于印发推动智能建造与新型建筑工业化协调发展实施方案的通知》(市政办发〔2022〕6号)文件，文件分别对智能建造发展与应用作出了明确的安排。

西安市政府成立了“西安市推动智能建造与新型建筑工业化协同发展领导小组”并于2023年4月10日制定了《关于印发〈西安市智能建造试点三年行动计划(2023-2025年)〉的通知》，文件明确了工作步骤和实施计划，其中新技术的研发由市科工局负责、专业人才由市教育局培育等由市级各对口职能部门牵头办理。现就您的提案做出如下回复：

## **一、加强政策引导与支持，构建跨行业多方协作机制。**

由未央区人民政府牵头于 2023 年 8 月前建立工作联动协同机制，出台文件明确职责和目标任务。强化主体责任，统筹推进智能建造与新型建筑工业化协同发展。

未央区住建局将鼓励辖区建设工程项目大力推动智能化建造，对推行有力，实施到位的企业，全区通报表扬，同时上报市住建局，在“雁塔杯”、绿色建筑、文明工地试点示范工程评奖评优时予以加分。

## **二、加强技术与平台研发，明确智能建造的发展模式。**

由市住建局牵头鼓励规模以上建筑类企业不断加大研发投入，开展技术攻关，力争突破一批智能建造与新型建筑工业化协同发展关键技术；推动建设智能建造相关的重点实验室、工程研究中心、技术创新中心、企业技术中心等科技创新平台；推动建立本地智能建造产学研科技创新联合体，鼓励本地企业、高校院所开展行业学术会议、产学研等对接活动；鼓励和支持智能建造相关企事业单位积极申请相关发明专利和实用新型专利；建议组建西安市智能建造与新型建筑工业化协同发展专家库，形成涵盖咨询、建筑设计、部品构件生产、施工安装等方面的专家团队，为推动智能建造科技创新和成果转化提供服务和指导建议。

未央区住建局将在市住建局的政策指导下，同时鼓励辖区建设工程项目，从施工图设开始计优化创新施工工艺和工法，提高

创新、增加智能建造元素。目前，我区部分项目已率先实施 BIM 建模建造模式，优化施工工艺和工序；塔式起重机可视化系统安装已达 80%以上，对作业面的监控基本做到无死角；自 2021 年起，我区新开建设工程项目装配率原则上必须达到 30%以上。同时，城镇新建民用建筑项目必须达到基本级及以上；采用全装修且不低于 5 万平方米的新建居住建筑项目及总建筑面积 2 万平方米及以上的新建公共建筑，国家机关办公建筑和政府投资的学校、医院、博物馆、科技馆、体育馆等满足社会公众公共需要的公益性建筑，国有企业全额投资的公共建筑至必须达到一星级以上（其中，城六区、开发区内的项目必须达到二星级以上）。

### **三、营造良好的文化氛围，推动新领域高效快速发展。**

未央区住建局将积极推动辖区中建七局四公司等龙头骨干企业与市住建局对接，完善和发展智能建造产业链，打造智能建造产业集群，起到行业引领作用。

### **四、存在的问题**

一是智能建筑系统繁杂，牵涉行业众多，联合各行业需省市相关部门牵头融合。二是智能建造势必导致前期建设成本增加，开发建设项目积极性不高。三是智能建筑所需产品目前不能全链条市场化。四是智能建筑是建筑业发展的必然，目前需要的专业缺乏人才。

### **五、下一步计划**

结合您的提案，未央区住建局也将会主动向省市住建系统智能化建筑办公室汇报及建议。同时将严格落实智能建筑方面各项利好政策，督导和鼓励我区建设开发项目智能化建造工作有效实施。

西安市未央区住房与城市建设局

2023年5月8日

（联系人：李大波

电话：13325473671）

---

抄送：区人大人事代选工委，区政府办公室。

---

未央区住房和城市建设局

2023年5月8日印发

---