

类别：A 类

西安市未央区发展和改革委员会

签发人：刘迎

未发改提函〔2023〕1 号

对区政协十二届二次会议 第 155 号提案的复函

窦绪涛委员：

您提出的《关于西安市未央区产城融合建设的建议》（第 155 号）收悉，现答复如下：

关于建设现代化的产业空间体系，推动城市产业可持续发展方面。今年我们将从以下几方面构建未央现代产业体系。一是推动航空动力产业壮大。大力支持“某机”专项研制和生产任务，推进航发动力重点在建项目实施。支持西核公司实施“退西进东”发展战略，推进先进核设备制造基地一期工程开工建设。推动产业配套布局规划，确保年内完成航发动力公司北侧土地（原汇能汽车用品市场）收储、招商立项。推进 407 库综合改造项目年内达成合作意向，加快打造产业配套完善、产业链条集聚的航空动力产业板块。二是培育壮大新兴产业。加强对西北有色新材料双创示范基地项目的跟踪服务，拓展在科研成果转化落地和产业化方面的合作。加快推进未央科创中心建设，提前谋划布局招引新一代信息技术、人工智能及机器人、增材制造等新兴产业。加大对大数据、数字服务及技术应用产业培育支持力度。全年实现高新技术产业（制造业类）和

战略性新兴产业产值增速双双达到 15%，大数据云计算产业全年营业收入突破 2 亿元。**三是做优做强现代服务业。**围绕高品质住宅、高端化商业、老字号餐饮和品牌化首店发展生活性服务业。围绕商务咨询、检验检测、金融科技、法律服务等发展生产性服务业。推动生活性服务业向精细化和高品质转变、生产性服务业向专业化和聚集化延伸，打造千亿级现代服务业基地。培育一批特色楼宇、主题楼宇，构建立起来的“开发区”。加快数字产业化、产业数字化，打造数字经济引领区。

关于优化城市空间发展格局，统筹片区协同发展。一是**推动空间发展战略落地实施。**加强规划引领，加快构建“三级三类四层”国土空间规划体系，布局一批产城融合、职住平衡、交通便利的城市单元。加快土地出让，科学编制 2023 年度土地储备供应计划，“一地一策”制定方案，力争全年报地 390 亩以上，供地 2000 亩以上。确保上半年土地出让率达到 50%，三季度出让率达到 75%。突出抓好团结、枣园、大学城、二府庄等板块土地出让，保障优质项目尽快落地。二是**争当北跨发展的桥头堡。**高质量配合完成《西安市北跨发展空间规划纲要》编制。加快推动北辰大道北延伸等渭河南北板块间互联互通项目建设，构建渭河南北呼应拥河发展格局。锚定“南有曲江池、北有未央湖”定位，实施湖区改造，建设北城品质最高端、环境最优美、现代产业最聚集城市新区，实现“工作在渭北、生活在未央”。三是**加快五大片区建设。**在**徐家湾片区**，推动地铁环园中路停车场上盖商业建设项目基础施工，团结片区商业综合体、未央财金中心等产业类项目进入

主体施工。加强与中国金茂、铁建投资等企业对接，尽快落下新项目，推动团结数字港 CBD 区域早见雏形。在未央湖片区，与西安工业大学、长安大学、陕西科技大学签订“校地合作共建协议”，加快北三环大明宫建材家居市场拆迁，推动远洋华府、曲江荣苑林樾、湖北庄社区、郑家寺社区等项目进入主体施工。在六村堡片区，推动未央国际科创中心项目开工，“两园两院一基地”项目取得实质性进展，打造建筑类企业总部园区，创建国家公路交通基础设施领域重点实验室，建设绿色智造科创研究基地，做大做强基建产业。在未央路片区，推动西北有色金属研究院新材料双创示范基地、广成皇冠假日酒店等项目投入使用。发挥京东 MALL 超级体验店和四海唐人街等辐射带动作用，着力打造特色商业街区，创新消费场景，提振消费活力。在汉长安城片区，以文物保护和活化利用为引领，推进“乡村+文旅”“乡村+农旅”民俗文化试点，推动汉文化研学农业生态园等项目建设，促进遗址区民生改善，让遗址保护成果更多惠及群众。

关于建立完备的基础设施配套系统。一是完善基础设施建设。承接好西安北跨发展战略，争取北二环扩能提升项目、北辰大道快速路北延伸工程在我区率先开工，全力支持尚稷路立交、北辰大道与绕城高速互联互通及西三环与草滩八路联通项目建设，提升外联内畅水平。年内建成通车学府东路南延伸路等 11 条市政道路，完善区域内路网小循环。新建人行天桥 1 座、维护提升 24 座，改造道路积水点 14 处。改造北三环沿线涵洞 12 个，新建续建 110 千伏变电站 5 座。

搭建智慧停车平台，新增公共停车位 1100 个，推广共享错时停车场 2 处。更好利用高架桥下空间，综合改造 10 万平方米桥下空间，打造市民运动、娱乐、休闲场地。二是加大公共服务高品质供给。实施“名校+”“名师+”和“名校校长+”工程，建设“新优质学校”6 所，新招录教师 450 名，培养“三级三类”骨干教师 300 名。实施团结中小学、未央路小学、东元路学校等 7 所中小学幼儿园新建扩建工程，新增学位 5000 个。培训教师 1/5 万余人次。推进健康未央建设，完善社区医疗服务体系，新建医养结合社区卫生服务中心 3 家，新增社区卫生服务站 4 家，新增家庭病床 200 张。加快区中医医院、区第一人民医院建设，推动市三院二期改扩建项目年内投入运营。建成互联网医院 5 家。推进三级养老服务设施建设，开工建设区级公办养老院，新建 12 个社区养老服务站，新增养老床位 600 个。三是巩固提升城中村整治成效。完善基础设施、加强公共服务、发展集体经济，打造市级乡村建设示范村。集中力量做好“收回、增收”后半篇文章，全面收回违法违规或闲置低效土地，发展都市农业、花卉产业、民宿美食、户外露营、田园康养等新业态、产业，促进村民和村集体“双增收”。

关于推动产城绿色低碳建设。一是打好污染防治攻坚战。抓好中央、省生态环境保护督察反馈问题和黄河流域生态环境警示片反映问题整改工作，打好重污染天气消除、臭氧污染防治、柴油货车污染治理三个标志性战役，推进“散乱污”企业动态清零，倒逼化工、包装印刷等重点行业污染治理

升级。加强建筑工地和道路扬尘管控，强化机动车尾气污染监督执法，实现主要污染物基数大幅下降。统筹“四河两湖一渠”水污染防治、水生态修复、水安全监管，推动重点断面水质稳定达标。做好城市污水处理、污泥处置工作。加强土壤污染源头防控，提升固体废物处置能力。二是落实“双碳”战略。推动产业结构、能源结构、交通运输结构等调整优化。参与搭建 1+N 政策体系，落实降碳减污政策。大力发展清洁能源生产，积极发展绿色低碳产业，严控“两高”项目，推进各类资源全面节约集约循环利用。倡导绿色低碳发展，城镇新建民用建筑中绿色建筑面积占比达到 80% 以上，城镇新建建筑中装配式建筑占比不低于 35%，全年建设新能源汽车集中式充换电站 3 座，充电桩 150 根。三是推进生产、生活、生态融合发展。坚持生产空间集约高效，依法依规淘汰落后产能和优化低效产业，提倡资源高效利用；坚持生活空间宜居适度，把物质和文化的优质供给变成生活的必需；坚持生态空间地绿水美，构建特色化高品质绿化体系；坚持生产生活生态有机融合，协同推进降碳、减污、扩绿、增长，推广 EOD 发展模式。

西安市未央区发展和改革委员会

2023 年 4 月 23 日

（联系人：杨浩 电话：81612557）

