

# 未央区住房和城乡建设局 关于 2022 年法治建设工作情况的报告

2022 年区住建局在区委、区政府的统一领导下，在区委依法治区办的指导下，积极结合住建工作实际，严格按照未央区普法依法治理教育活动的部署和要求，全面推进法治政府建设，认真开展法制宣传、依法行政、政务公开、依法治理工作，自觉做到学法、知法、懂法、用法、守法，不断推进我区住房和城乡建设工作法治化进程。现就有关工作总结如下：

## 一、加强领导、健全机制

为确保普法依法治理工作稳步、顺利的开展，我局对普法依法治理工作进行了认真部署，始终把普法依法治理工作列入局工作的重要议事日程。建立健全了一把手负总责、分管领导具体负责、其他班子成员联系分管科室、科室具体抓落实的机制。推行重大执法决定法制审核，落实《西安市住房和城乡建设局重大行政执法决定法制审核制度》，坚持重大行政执法决定法制审核，对重大疑难的行政执法决定，必须提交党委会集体审议。

## 二、加强宣传教育、增强法制意识

### (一)认真开展干部职工法制学习

1. 坚持干部职工学法用法。首先是领导自身重视，制定了中心组学习计划，同时把法制学习列入议程，坚持开展领导集中学习，做好学习笔记和写好心得体会，保证学习时间和质量。

2. 做好对干部职工的学习培训。一是坚持学习制度化，利用周四固定学习日、“未央住建大讲堂”等平台组织干部职工集中学习。二是分别学习了物业管理、人民防空、建筑业管理等法律法规。对实践工作起到了较强的指导性，在进行法治教育的同时，也加强干部职工的思想政治教育、职业道德教育，德治与法治，齐头并进、相得益彰。

## （二）加大向全社会开展建设法律法规宣传

我局在认真抓好干部职工普法依法治理工作的同时，还注重面向社会做好宣传教育工作。利用标语、展板、宣传栏、工地围墙围挡、LED 电子屏、新媒体平台、发放宣传资料和手册等形式，组织开展线上、线下宣传咨询活动，扩大安全普法宣传覆盖面和影响力，形成全方位、立体式的宣传效应。大力向城市建设管理服务对象和社会公众宣传建筑行业法规政策，对他们做细心的政策解释，使管理服务对象和社会公众了解和掌握有关的建筑法规政策，自觉配合推进我区城市建设执法活动。重点宣传《民法典》、《陕西省物业服务管理条例》、《消防法》、《安全生产法》等，发放物业管理法规政策汇编 1000 本，各类宣传手册 6000 多份，全面提升物业工作人员法律知识水平，提高人民群众对物业管理的了解与支持。

## （三）加强日常监督管理，做好宣传落实

结合日常在建筑业监督管理工作，多次开展学习宣传活动，督促企业开展安全第一责任人带头遵法、学法、守法，主动研判

风险、排查隐患，报告安全生产工作情况。在 6 月份，我局组织“未央区建筑施工 2022 年安全生产综合应急救援演练”，要求各建设项目结合项目实际，制定演练计划，全面开展安全生产普法、应急演练体验、知识常识宣传等活动。

### **三、加强制度建设、坚持依法行政**

#### **(一)加强制度建设，不断提高业务素质和水平。**

建立健全党委中心组学习组集体学法制度、住建大讲堂法制讲座制度、将普法依法治理工作情况纳入对干部年度考核之中，切实推进了我区住房和城乡建设工作的有序开展，使得每位工作人员通过普法学习增加了法律知识，提高了法制观念，成为带头依法办事，维护社会稳定，促进改革发展的模范。

#### **(二)依法履行城市规划建设职能。**

住房和城乡建设政策法规能否得到有效的执行，直接关系到广大城区市民及群众的切身利益，关系到党风廉政建设。因此，我局把严肃执法作为依法管理、依法行政、普法依法治理的重点抓紧抓好。建立建设行政执法责任制，把各种建设法规的执行逐项分解落实到具体执法岗位和人员，明确执法的权限、执法的程序和执法的责任，切实做到了职责明确、程序规范、工作到位；推行行政执法公示制度，做好行政执法主体资格公告，明确执法依据；做好行政处罚结果公开公示工作；做好“双随机、一公开”抽查结果公开工作。

### **四、实行政务公开，开展依法治理**

### (一)实行政务公开，接受群众监督。

我局作为窗口服务单位，是直接为基层和人民群众提供服务的，是全区人民群众的“热点、焦点、敏感点”，涉及到群众的切身利益。因此，我们在普法过程中，始终坚持创特色、上水平，力求有新思路、大动作，建设部门的工作要敢于突破常规和经验的束缚，寻找新的思路与办法，理清工作思路施行依法行政“六公开”。一是公开本局行政职能、行政管理方式、职责范围和权限；二是公开行政审批事项及法律、政策依据；三是公开办事对象应具备的条件及应提交的资料；四是公开办事指南、办事时限、办事程序、社会服务承诺事项及服务标准、办事结果；五是公开党组成员党风廉政责任制工作职责；六是公开工作纪律、责任追究内容及举报电话，设立举报箱。

### (二)建立信访制度，及时解决问题。

为了从源头上解决问题，把矛盾化解在基层，化解在萌芽状态，我局首先根据住房和城市建设信访问题的特点制定完善了《区住建局信访舆情处置制度》等。针对“12345”“人民网”转办及业主来电投诉发现的问题，认真分析、查找原因，重大问题及时向领导汇报；对来访接待热情宽厚，秉承“一张笑脸、一杯热茶、一声问候”，在坚持政策、法律的前提条件下努力为群众办实事，办好事，作到“来访有记录，来信有答复，处理有反馈”的信访工作机制。

## 五、下一步工作思路

下一步，我局将继续下大力气加强住房和城乡建设行业的法制宣传教育与法律服务，加强对服务的单位学法用法工作的指导和监督。从工程建设项目全流程审批着手，实施优化营商环境行动。进一步深化工程建设项目审批改革、“最多跑一次”改革，进而优化营商环境。全面推进省行政执法监管平台应用工作和“互联网+监管”平台应用工作。切实改变传统的监管思维和监管模式，不折不扣落实上级有关工作部署，通过掌上执法平台开展日常监管、“双随机一公开”抽查监管和专项执法检查等工作，扩大监管覆盖面、实现监管工作数字化、全过程记录，使行政执法工作更加规范、公正、透明。

西安市未央区住房和城乡建设局

2023年1月9日