

未央区住房和城市建设局 关于 2021 年法治建设工作情况的报告

2021 年区住建局在区委、区政府的统一领导下，在区委依法治区办的指导下，积极结合住建工作实际，严格按照未央区普法依法治理教育活动的部署和要求，全面贯推进法治政府建设，认真开展法制宣传、依法行政、政务公开、依法治理工作，自觉做到学法、知法、懂法、用法、守法，不断推进我区住房和城市建设工作法治化进程。现就有关工作总结如下：

一、加强领导、健全机制

为确保普法依法治理工作稳步、顺利的开展，我局对普法依法治理工作进行了认真部署，始终把普法依法治理工作列入局工作的重要议事日程。建立健全了一把手负总责、分管领导具体负责、其他班子成员联系分管科室、科室具体抓落实的机制，做到了“四有”“四落实”。即：全年普法依法治理工作有计划、有重点、有检查、有创新；机构落实、经费落实、工作任务落实、目标任务落实，为我局普法依法治理工作的顺利开展提供了保障。

二、加强宣传教育、增强法制意识

(一)认真开展干部职工法制学习。

1. 坚持干部职工学法用法。首先是领导自身重视，制定了中心组学习计划，同时把法制学习列入议程，坚持开展领导集中学

法，做好学习笔记和写好心得体会，保证学习时间和质量。

2. 做好对干部职工的学习培训。一是坚持学习制度化，利用周四固定学习日、“未央住建大讲堂”等平台组织干部职工集中学习了《干部法律知识读本》《公民常用法律知识读本》等必学教材；二是深入学习宣传《物权法》《劳动合同法》《就业促进法》《陕西省物业管理条例》《西安市城市房屋使用安全管理条例》《西安市城镇廉租房管理办法》等法律法规，通过进一步学习宣传，全面提高了依法决策、依法行政、依法办事的水平，培育了全体干部的民主法制观念和现代法治意识。三是深入学习建筑行业工作法律法规。紧密联系规划建设工作的发展形势，深入学习与履行职责相关的建筑城市建设法规政策和行业法制基础知识，重点是学习了《建筑法》《城乡规划法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》等四部建筑法律法规。

(二) 加大向全社会开展建设法律法规宣传

我局在认真抓好干部职工普法依法治理工作的同时，还注重面向社会做好宣传教育工作。充分利用宣传栏开辟普法依法治理专栏和通过悬挂标语等形式，做好普法依法治理工作宣传，结合“法律进机关、法律进单位”开展好宣传月、宣传周和12.4全国法制宣传日活动，大力向城市建设管理服务对象和社会公众宣传建筑行业法规政策，对他们做细心的政策解释，发放政策法规宣传单等形式，使管理服务对象和社会公众了解和掌握有关的建筑法规政策，自觉配合推进我区城市建设执法活动。共计发放政

策法规宣传单 4000 份、接受各类业务咨询 8000 余人次。

(三)深入开展法治进村实践活动。

结合局“社区工作日”员帮扶等活动，深入开展“法律进社区”普法依法治理工作。坚持法制教育与法制实践相结合，坚持法制教育与道德教育相结合，加强基层民主法制建设，积极推进村级的依法治理工作。

三、加强制度建设、坚持依法行政

(一)加强制度建设，不断提高业务素质和水平。

建立健全党委中心学习组集体学法制度、住建大讲堂法制讲座制度、将普法依法治理工作情况纳入对干部年度考核之中，切实推进了我区住房和城市建设工作的有序开展，使得每位工作人员通过普法学到了法律知识，提高了法制观念，成为带头依法办事，维护社会稳定，促进改革发展的模范。

(二)依法履行城市规划建设职能。

住房和城市建设政策法规能否得到有效的执行，直接关系到广大城区市民及群众的切身利益，关系到党风廉政建设。因此，我局把严肃执法作为依法管理、依法行政、普法依法治理的重点抓紧抓好。建立建设行政执法责任制，把各种建设法规的执行逐项分解落实到具体执法岗位和人员，明确执法的权限、执法的程序和执法的责任，切实做到了职责明确、程序规范、工作到位。

四、实行政务公开，开展依法治理

(一)实行政务公开，接受群众监督。

我局作为窗口服务单位，是直接为基层和人民群众提供服务的，是全区人民群众的“热点、焦点、敏感点”，涉及到群众的切身利益。因此，我们在普法过程中，始终坚持创特色、上水平，力求有新思路、大动作，建设部门的工作要敢于突破常规和经验的束缚，寻找新的思路与办法，理清工作思路施行依法行政“六公开”。一是公开本局行政职能、行政管理方式、职责范围和权限；二是公开行政审批事项及法律、政策依据；三是公开办事对象应具备的条件及应提交的资料；四是公开办事指南、办事时限、办事程序、社会服务承诺事项及服务标准、办事结果；五是公开党组成员党风廉政责任制工作职责；六是公开工作纪律、责任追究内容及举报电话，设立举报箱。

（二）建立信访制度，及时解决问题。

为了从源头上解决问题，把矛盾化解在基层，化解在萌芽状态，我局首先根据住房和城市建设信访问题的特点制定完善了《区住建局信访舆情处置制度》等。针对“12345”“人民网”转办及业主来电投诉发现的问题，认真分析、查找原因，重大问题及时向领导汇报；对来访接待热情宽厚，秉承“一张笑脸、一杯热茶、一声问候”，在坚持政策、法律的前提下努力为群众办实事，办好事，做到“来访有记录，来信有答复，处理有反馈”的信访工作机制。

2021年，区住建局虽然在法制工作中取得了一定的成绩，但离各级领导和群众的期望还有一定差距，下一步，我局将继续

下大力气加强住房和城市建设行业的法制宣传教育与法律服务，加强对服务的单位学法用法工作的指导和监督，为未央区实现“奋战一三五，建设新未央”添砖加瓦。

西安市未央区住房和城市建设局

2021年12月21日