

未央区住房和城乡建设局 关于 2021 年法治建设工作情况的报告

2021 年区住建局在区委、区政府的统一领导下，在区委依法治区办的指导下，积极结合住建工作实际，严格按照未央区普法依法治理教育活动的部署和要求，全面贯推进法治政府建设，认真开展法制宣传、依法行政、政务公开、依法治理工作，自觉做到学法、知法、懂法、用法、守法，不断推进我区住房和城乡建设工作法治化进程。现就有关工作总结如下：

一、加强领导、健全机制

为确保普法依法治理工作稳步、顺利的开展，我局对普法依法治理工作进行了认真部署，始终把普法依法治理工作列入局工作的重要议事日程。建立健全了一把手负总责、分管领导具体负责、其他班子成员联系分管科室、科室具体抓落实的机制，做到了“四有”“四落实”。即：全年普法依法治理工作有计划、有重点、有检查、有创新；机构落实、经费落实、工作任务落实、目标任务落实，为我局普法依法治理工作的顺利开展提供了保障。

二、加强宣传教育、增强法制意识

(一)认真开展干部职工法制学习。

1. 坚持干部职工学法用法。首先是领导自身重视，制定了中心组学习计划，同时把法制学习列入议程，坚持开展领导集中学

法，做好学习笔记和写好心得体会，保证学习时间和质量。

2. 做好对干部职工的学习培训。一是坚持学习制度化，利用周四固定学习日、“未央住建大讲堂”等平台组织干部职工集中学习了《干部法律知识读本》《公民常用法律知识读本》等必学教材；二是深入学习宣传《物权法》《劳动合同法》《就业促进法》《陕西省物业管理条例》《西安市城市房屋使用安全管理条例》《西安市城镇廉租房管理办法》等法律法规，通过进一步学习宣传，全面提高了依法决策、依法行政、依法办事的水平，培育了全体干部的民主法制观念和现代法治意识。三是深入学习建筑行业工作法律法规。紧密联系规划建设工作的形势，深入学习与履行职责相关的建筑城市建法规政策 and 行业法制基础知识，重点是学习了《建筑法》《城乡规划法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》等四部建筑法律规章。

(二) 加大向全社会开展建设法律法规宣传

我局在认真抓好干部职工普法依法治理工作的同时，还注重面向社会做好宣传教育工作。充分利用宣传栏开辟普法依法治理专栏和通过悬挂标语等形式，做好普法依法治理工作宣传，结合“法律进机关、法律进单位”开展好宣传月、宣传周和 12.4 全国法制宣传日活动，大力向城市建设管理服务对象和社会公众宣传建筑行业法规政策，对他们做细心的政策解释，发放政策法规宣传单等形式，使管理服务对象和社会公众了解和掌握有关的建筑法规政策，自觉配合推进我区城市建设执法活动。共计发放政

策法规宣传单 4000 份、接受各类业务咨询 8000 余人次。

(三)深入开展法治进村实践活动。

结合局“社区工作日”员帮扶等活动，深入开展“法律进社区”普法依法治理工作。坚持法制教育与法制实践相结合，坚持法制教育与道德教育相结合，加强基层民主法制建设，积极推进村级的依法治理工作。

三、加强制度建设、坚持依法行政

(一)加强制度建设，不断提高业务素质水平。

建立健全党委中心学习组集体学法制度、住建大讲堂法制讲座制度、将普法依法治理工作情况纳入对干部年度考核之中，切实推进了我区住房和城乡建设工作的有序开展，使得每位工作人员通过普法学习增加了法律知识，提高了法制观念，成为带头依法办事，维护社会稳定，促进改革发展的模范。

(二)依法履行城市规划建设职能。

住房和城乡建设政策法规能否得到有效的执行，直接关系到广大城区市民及群众的切身利益，关系到党风廉政建设。因此，我局把严肃执法作为依法管理、依法行政、普法依法治理的重点抓紧抓好。建立建设行政执法责任制，把各种建设法规的执行逐项分解落实到具体执法岗位和人员，明确执法的权限、执法的程序和执法的责任，切实做到了职责明确、程序规范、工作到位。

四、实行政务公开，开展依法治理

(一)实行政务公开，接受群众监督。

我局作为窗口服务单位，是直接为基层和人民群众提供服务的，是全区人民群众的“热点、焦点、敏感点”，涉及到群众的切身利益。因此，我们在普法过程中，始终坚持创特色、上水平，力求有新思路、大动作，建设部门的工作要敢于突破常规和经验的束缚，寻找新的思路与办法，理清工作思路施行依法行政“六公开”。一是公开本局行政职能、行政管理方式、职责范围和权限；二是公开行政审批事项及法律、政策依据；三是公开办事对象应具备的条件及应提交的资料；四是公开办事指南、办事时限、办事程序、社会服务承诺事项及服务标准、办事结果；五是公开党组成员党风廉政责任制工作职责；六是公开工作纪律、责任追究内容及举报电话，设立举报箱。

（二）建立信访制度，及时解决问题。

为了从源头上解决问题，把矛盾化解在基层，化解在萌芽状态，我局首先根据住房和城市建设信访问题的特点制定完善了《区住建局信访舆情处置制度》等。针对“12345”“人民网”转办及业主来电投诉发现的问题，认真分析、查找原因，重大问题及时向领导汇报；对来访接待热情宽厚，秉承“一张笑脸、一杯热茶、一声问候”，在坚持政策、法律的前提条件下努力为群众办实事，办好事，作到“来访有记录，来信有答复，处理有反馈”的信访工作机制。

2021年，区住建局虽然在法制工作中取得了一定的成绩，但离各级领导和群众的期望还有一定差距，下一步，我局将继续

下大力气加强住房和城乡建设行业的法制宣传教育与法律服务，加强对服务的单位学法用法工作的指导和监督，为未央区实现“奋战一三五，建设新未央”添砖加瓦。

西安市未央区住房和城乡建设局

2021 年 12 月 21 日