

未央区住房和城乡建设局

关于 2020 年法治建设工作情况的报告

按照法治政府建设工作要求，在区委、区政府以及上级主管部门的精心指导下，区住建局以推进依法行政、建设法治政府为目标，着力抓好行政执法队伍建设、执法制度完善、执法监管加强、营商环境优化等方面工作，努力提升依法行政能力和法治治理现代化水平，现将相关情况报告如下：

一、法治政府建设工作开展情况

（一）强化领导，健全制度，依法行政工作保障有力

局班子成员十分重视依法行政工作，将依法行政工作摆在重要议事日程，由分管执法工作的副局长负责协调指导全局的依法行政工作，做到主要领导亲自抓，分管领导具体抓，确保依法行政工作落到实处。

（二）注重学习，长效管理，依法行政水平有效提升

坚持领导带头学法。充分利用“未央住建大讲堂”平台，开展集中学法活动，班子成员带头宣讲法律法规知识，做好普法宣讲表率作用，分别学习了物业管理、人民防空、建筑业管理等法律法规。对实践工作起到了较强的指导性。在进行法治教育的同时，也加强干部职工的思想政治教育、职业道德教育，德治与法治，齐头并进、相得益彰。结合日常监督管理工作，在建筑施工安全生产大会中，宣讲安全生产，警示各施工企业合法、规范、

文明施工。

（三）规范权力，约束行为，法治政府建设有序推进

一是推行行政执法公示制度。做好行政执法主体资格公告，明确执法依据。做好行政处罚结果公开公示工作。做好“双随机、一公开”抽查结果公开工作。

二是推行重大执法决定法制审核。制定《西安市住房和城乡建设局重大行政执法决定法制审核制度》，坚持重大行政执法决定法制审核，对重大疑难的行政执法决定，必须提交党委会集体审议。

三是推行行政负责人出庭应诉制度。对涉及我局的征地拆迁、人防管理、物业管理、建设审批等方面行政复议及行政诉讼的案件，凡开庭审理的行政诉讼案件，均由分管领域副局长出庭应诉。

二、存在问题及改进措施

一是行政审批人员综合素质有待进一步提升。目前行政审批综合业务能力有限，人员对综合业务的把控还需进一步提高。

二是需进一步落实标准化工作，提升审批服务效能。从审批阶段来看，应根据当前对工程建设项目审批阶段的划分，梳理各个阶段所涉及到的审批事项，明晰权责，对其大项、子项进行规范化、标准化。从事项和流程的角度看，应在梳理权责清单的基础上，按照事项办理逻辑，由事项标准化入手，配套对事项流程、办事指南、示范文本等进行标准化，进而对运行管理、服务规范、服务质量等进行标准化。通过将标准化的思维、理念和技术融入

工程建设项目行政审批整个流程中，一方面能降低各相关主体之间的沟通和协调成本，保证各环节的顺畅衔接和自动触发；另一方面能提高各个审批环节的透明度、可预期性、公正性以及科学性，减少审批流程之外因素的影响，营造出良好的审批服务环境，进而提升审批效率、提高政务服务质量。

三、2021 年工作思路

（一）从工程建设项目全流程审批着手，实施优化营商环境行动。进一步深化工程建设项目审批改革、“最多跑一次”改革，进而优化营商环境。

（二）优化并进一步推进审图改革工作。及时总结经验、完善制度和措施，推行好取消施工图批前审查、加强施工图批后监督检查这项工作制度。

（三）全面推进省行政执法监管平台应用工作和“互联网+监管”平台应用工作。切实改变传统的监管思维和监管模式，不折不扣落实上级有关工作部署，通过掌上执法平台开展日常监管、“双随机一公开”抽查监管和专项执法检查等工作，扩大监管覆盖面、实现监管工作数字化、全过程记录，使行政执法工作更加规范、公正、透明。

未央区住房和城乡建设局

2020 年 11 月 18 日