

西安市未央区发展和改革委员会

发改发〔2021〕46号

西安市未央区发展和改革委员会 关于征集 2022 年重点建设项目的通知

各街道党工委、办事处，区委各部门，区级国家机关各部门、各人民团体、各直属企事业单位，汉长安城特区党政办：

按照区委、区政府要求，为加快构建“1+2+4”现代产业体系，全力推进“五大片区”城市更新，推动经济高质量发展、加快国家中心城市中心城区建设，科学谋划编制 2022 年区级重点项目计划，确保项目建设良好有序接替，现面向全区公开征集 2022 年重点建设项目，具体事项通知如下：

一、重点建设项目的分类

重点建设项目按进度分为“在建项目”和“前期项目”两类。“在建项目”是指已完成或计划在 2021 年内完成全部行政审批手续，2022 年进行施工建设的项目（包括续建项目、新开工项

目)。“前期项目”是指在 2022 年度不具备开工条件，年内计划进行建审手续办理等前期工作的项目。

二、项目申报范围

(一) 产业类项目：先进制造业(传统产业技改、装备制造业、战略性新兴产业等)、服务业(商贸、城市综合体；物流、会展；科技、研发、设计平台类等)、文化旅游产业。

(二) 城建及基础设施类项目：线缆落地、电力、通信、供气、供水、公路、桥涵、断头路打通等项目。

(三) 民生保障类项目：学校建设项目；体育、卫生、健康等公共服务项目；棚户区、安置房建设项目；老旧小区改造、街巷提升改造等项目。

(四) 生态环保类项目：垃圾处理、治水、治气、城市绿化等项目。

(五) 对全区经济转型升级、结构优化、质量提升有重大带动和辐射力的项目。其中，包括影响力大的总部及区域总部、研发机构、金融机构等，以及区委区政府确定的其他重大项目。

(六) 国家、省市在我区实施的重大项目。

三、项目申报条件(体现出产业项目优先)

(一) 符合国家产业、土地、环保、节能减排等指导政策；符合我区国民经济和社会发展规划、城市总体规划、土地利用总体规划、主体功能区规划、环境保护规划、产业发展规划等。

(二) 在建项目年度投资额应达到一定规模。原则上产业类项目(先进制造业、服务业、文化旅游产业)年度投资应占总投

资的 30%以上，其他类项目年度投资应占总投资的 20%以上。投资总额低于 2000 万元以下的政府投资相同性质的项目可打包上报。

(三)项目的投资强度须符合西安市建设项目投资强度控制有关要求。

四、重点建设项目申报材料

(一)重点“在建项目”或“前期项目”计划申报表(意向申请市级重点项目的在汇总表备注栏标注);

(二)项目概况(项目名称、建设内容、总投资、用地面积及建成后的经济和社会效益等)和项目法人情况;

(三)项目审批或核准、备案的有关文件;

(四)项目规划选址、土地审批或预审、环境评价等有关文件。

五、报送方式和时间

(一)区级、汉长安城特区部门所属的项目，分别由区级主管部门、汉长安城特区各部门报送；其他项目按属地原则由所在街道报送。

(二)各申报单位对项目进行初审后，于 2021 年 9 月 10 日前通过 OA 系统向区发改委报送正式申报文件(附重点在建或前期项目计划申报表和申报材料)。

(三)为保证全区重点建设项目的投资总量和规模，各街道办事处、区级各相关部门务必要千方百计挖掘项目潜力，下大力气服务项目落地，积极主动申报重点项目，在确保重点项目质量

和数量的前提下做到应报尽报。

- 附件：1.未央区 2022 年重点建设项目基本情况提纲
2.未央区 2022 年重点“在建项目”计划申报表
3.未央区 2022 年重点“前期项目”计划申报表
4.未央区 2022 年重点建设项目联络员表



附件 1

未央区 XXXX 项目基本概况

一、项目名称

二、项目主管部门和部门负责人

三、项目建设单位和项目法人

四、项目基本概况

- (一) 项目审批（核准、备案）、土地预审、规划初审等批复情况；
- (二) 项目的建设性质（新建、扩建、改建、迁建、恢复）；
- (三) 建设地址和用地面积；
- (四) 建设规模和主要建设内容；
- (五) 项目建设起止年限；
- (六) 总投资及资金来源；
- (七) 当年施工建设或前期主要工作和投资安排；
- (八) 项目建成后新增生产能力和经济、社会效益分析（亩均投资、亩均效益）。

五、当前进展情况

- (一) 项目当前的“在建”或“前期”进展情况；
- (二) 资金的落实和到位情况；
- (三) 项目存在的主要问题和当前急需解决的问题；
- (四) 其他需说明的问题。

附件 2

未央区 2022 年重点“在建项目”计划申报表

填表单位(盖章):				填表人:				电话:				单位: 万元						
序号	责任部门	项目名称	建设性质	各建设开工手续文号	建设单位	建设地址	建设规模及主要建设内容	建设起止年限	投资类别	计划总投资	亩均投资	亩均效益	2022 年计划投资及资金来源				配合部门	备注
													年计划投资	省市财政拨款	区级财政	主要建设内容及年底形象进度		

填表说明:

1. 责任部门，按申报部门名称填写。
2. 项目名称，按项目正式批准、核准或备案的名称填写。
3. 建设性质，按续建或新增填写。
4. 建设规模及内容，按项目正式批准、核准的文件内容填写。(包括占地面积、建筑面积、主要建设内容、新增生产能力或效益等)
5. 建设起止年限，按项目正式开工年份和计划完成年份填写。
6. 投资类别，按照区政府投资、区级 PPP、省市政府投资、省市 PPP 或社会投资填写。
7. 总投资，按项目已批准、核准的文件填写。
8. 2022 年计划投资，按当年计划投资额填写。
9. 资金来源，按项目正式批准、核准的资金来源填写。(其中由省市财政和区级财政共同承担的，需写清楚资金来源)
10. 2022 年主要建设内容及年底形象进度，填写 2022 年度内主要建设或前期工作内容，年底达到的形象进度，如基坑开挖、正负零、建止层数、封顶、内外装修、竣工等。
11. 备注，填写在前栏未能表述而应予表述的重要事项。

附件 3

未央区 2022 年重点前期项目计划申报表

填表单位 (盖章):

填表人:

电话:

单位: 万元

序号	责任部门	项目名称	各建设开工手续 文号	建设单位	建设地址	建设规模及主要建设内容	建设起止年限	投资类别	计划总投资	截止 2021 年完成工作	2022 年工作内容及目标(此项涉及考核, 请具体填写, 主要包括立项、文勘、土地规划、环评、施工许可手续办理等)	配合部门	备注

填表说明:

1. 责任部门, 按申报部门名称填写。
2. 项目名称, 按项目正式批准、核准或备案的名称填写。
3. 建设规模及内容, 按项目正式批准、核准的文件内容填写。(包括占地面积、建筑面积、主要建设内容、新增生产能力或效益等)
4. 投资类别, 按照区政府投资、区级 PPP、省市政府投资、省市 PPP 或社会投资填写。
5. 总投资, 按项目已批准、核准的文件填写。
6. 到 2021 年底已完成工作, 填写项目立项 (属政府投资的项目按报批项目建议书、可行性研究报告、初步设计; 属企业投资的, 按核准或备案)、规划定点、土地使用、环境评估、工程招投标、施工许可等各项应报审批手续办理完成情况。
7. 2022 年工作内容和目标, 填写 2022 年计划完成的项目前期工作内容。
8. 备注, 填写在前栏未能表述而应予表述的重要事项。

附件 4

未央区 2022 年重点建设项目联络员表

序号	责任部门	责任单位分管领导			责任科室及负责人				联络员			
		姓名	职务	电话	科室	姓名	职务	电话	姓名	电话	手机	传真

