

未央区住房和城市建设局

未央区住房和城市建设局 2020 年工作总结及 2021 年工作计划

今年以来，区住建局在区委区政府的正确领导下，在上级主管部门的指导下，深入学习习近平新时代中国特色社会主义思想，紧扣追赶超越定位和“五个扎实”要求，以城市建设发展为目标，以强化城建管理，完善基础设施配套为重点，迎难而上，精心组织实施，较好的完成了各项目标任务，具体情况如下：

一、强化意识形态教育，加快机关政治建设步伐

(一) 狠抓思想政治建设。全局上下坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真学习贯彻习近平总书记来陕考察重要讲话精神，坚持新发展理念，推动高质量发展。局党委以每周固定学习日、



中心组学习为依托，学习习近平总书记系列重要讲话精神特别是关于全面从严治党的重要论述，学习掌握《关于新形势下党内政治生活的若干准则》《中国共产党党内监督条例》等党内法规，围绕中心，服务大局，及时学习各级脱贫攻坚会议精神、解放思想找‘短板’、齐心协力补‘短板’等工作部署，结合城市建设工作实际制定措施抓落实，积极与区委区政府同频共振。严格落实党委工作条例，坚持民主集中制原则，充分发挥党委领导核心作用，自觉接受党员民主监督。

（二）切实加强机关作风建设。今年以来区住建局下大力气狠抓作风建设，市委书记王浩到任以来提出了多项关于改进干部



作风的要求，局党委及时开展机关作风大整顿活动，严格考勤制度，动员全局力量改善局机关工作短板，提升工作质量和工作水

平。

(三)开展精准扶贫工作。今年区住建局包抓蓝田县灞源镇秦谷村5户贫困户，建立“一对一”精准扶贫计划，及时落实帮扶措施，对全部贫困户室内外环境卫生进行大扫除和清理整治，选购各类生活用品，生产工具和米面油等分送贫困户，同时常态化联系帮扶对象，跟踪了解生产生活情况，帮助解决后续问题，



确保脱贫后不返贫。选派缑勇同志担任驻村工作队长；选派金剑英同志赴软弱涣散支部任职第一书记，帮助村支部规范党建活动，完善党建资料等工作。

（四）开展社区结对共建活动。按照区委统一安排，区住建局与医学院社区、东前进社区等6个社区结对共建开展“社区工作日”活动，通过对接、共议、座谈等形式，社区共建工作扎实



推进，取得较好的成效。一是建立长效机制。助推结对共建不断走向制度化、常态化。每个共建小组确定1名社区工作联络员，负责建立“社区工作日志”台账，真实记录深入社区小区工作的时间、走访接访人员和单位、居民群众反映问题及办理处理意见等事项。二是开展政策宣讲。与结对社区展开座谈，宣讲区委区政府开展“社区共建”活动的重要意义，以及宣传人口普查、全市公众满意度电话访问调查等各项政策，争取群众的理解、拥护和支持，进一步营造良好的舆论氛围，全面展现未央区在经济社会各方面取得的工作成效。三是进行调研走访。通过与社区、物业座谈，了解到了社区生产生活中存在的实际困难，全面掌握基层真实情况，为区委科学决策提供了有力支持。四是研究解决问

题。按照“量力而行、尽力而为”的原则，充分发挥区住建局的资源优势，争取每年为社区解决几个群众工作生活中存在的实际困难。

同时，选派区住建局金剑英同志担任东前进社区党委书记及社区主任，加强社区基层工作力量。

二、强化重点建设任务，加快城市更新建设步伐

一是高标准完成背街小巷改造工作。区住建局按照“一街道一形象，一巷一风格”的思路，给每一条小街巷赋予不同的文化



元素，展示文化景观，让小街巷成为一道独特的风景线，截至目前，区住建局承担的永祥路、仪凤巷等8条背街小巷改造已全面完工（气象路由背街小巷提升改造变更为新建市政道路）。有效改善了道路周边的微环境，提升了城市的整体形象，为老百姓创

造了优美、舒适的人居环境，受到了多家媒体的持续关注，受到了社会各界的一致好评。

二是高起点推动老旧小区改造。区住建局已对 63 个老旧小区进行了改造工作，累计投资 11.96 亿元。有效地改善了辖区群众的居住环境，真正实现了“将好事办好”的基本目标。

三是高质量推进架空线缆落地。56条通讯架空线缆已经全部完成落地，投资0.41亿元，完成管沟建设55.61公里，累计完成任务总量的127%；电力架空线缆19条，总投资8.07亿元，已全部



完成管沟建设，其中3条路已落地，其余16条道路正在进行落地工作。

四是高效率完成打通断头路和市政道路建设工作。2020年，未央区打通断头路任务为老二环规划路，道路西起明光路，东至

文景路，全长676.27米，规划红线宽60米。主要建设内容包含：道路工程、雨污水工程等10项工程。全局干部凝心聚力，



发扬苦干实干的“未央铁军”精神，保证了该条道路6月底前打通并放行通车，疏解了主干道的交通压力，缓解了周边的拥堵问题。

市政道路建设。“十四运”场馆周边市政道路建设方面，朱宏路快速路项目高架桥已于6月底建成并放行交通；北辰大道快速路辛家庙至凤城八路段主线已开放交通。凤城八路至北三环段计划今年年底完成全部建设任务并通车，立交下道路改造正在进行协商推进中；北三环太华路立交项目目前已完成主线桥梁和引线95%以上的工程量，正在进行330KV高压线塔下桥梁支架搭设和立交下道路改造施工；建材北路建设项目主线已基本建成；元

朔路与西铜路立交涉及省天然气公司拆迁已完成；尚稷路与西铜路立交已完成拆迁任务并移交场地。**市级续建**市政道路建设方面，三家庄规划二路、尚稷路道路建设已完成；北二环与太华路立交、西铜路城市段正在加快建设进度；红旗路二期、西安高级中学南区东侧规划路因涉及红旗村、团结村城改，市、区、街道目前正在加紧推进中。**区本级**市政道路建设方面，2020年区住建局负责实施的市政道路建设项目共有12条，已全部进场施工，计划2021年6月份全部建成通车。截至2020年年底计划累计完成投资额14943万元，2021年计划投资额为37152万元。目前凤城三路北侧规划路，雨污水管道完成95%，正在进行电力管沟和路基路床施工；文景路东侧规划路雨污水管网完成40%、电力管沟完成30%、道路完成30%；灞浦四路雨水管道完成92%、污水完成8%、雨水检查井完成40%。玄武西路雨水管道完成30、路面破除完成50%，完成90%违建垃圾清运量。枣园区域纬二十七街正在加紧雨污水管沟开挖施工，纬二十八街电力管沟完成30%、完成35%雨水顶管。纬二十九街雨水管道完成85%、电力管沟完成65%、文景路西侧规划路雨水管道完成80%、电力管沟完成75%。未央湖片区启源三路因地铁10号线进场暂停施工；启源四路因王家棚城改安置楼项目未移交施工场地，暂无法施工。启源五路完成雨污水管道安装50米；环湖东路清表完成率40%，破除及清运旧路面522米，雨污水管道沟槽开挖完成625米，雨污水管道安装300米，目前正在加紧顶管部分施工阶段。

三、强化民生指标，加快区域社会发展步伐

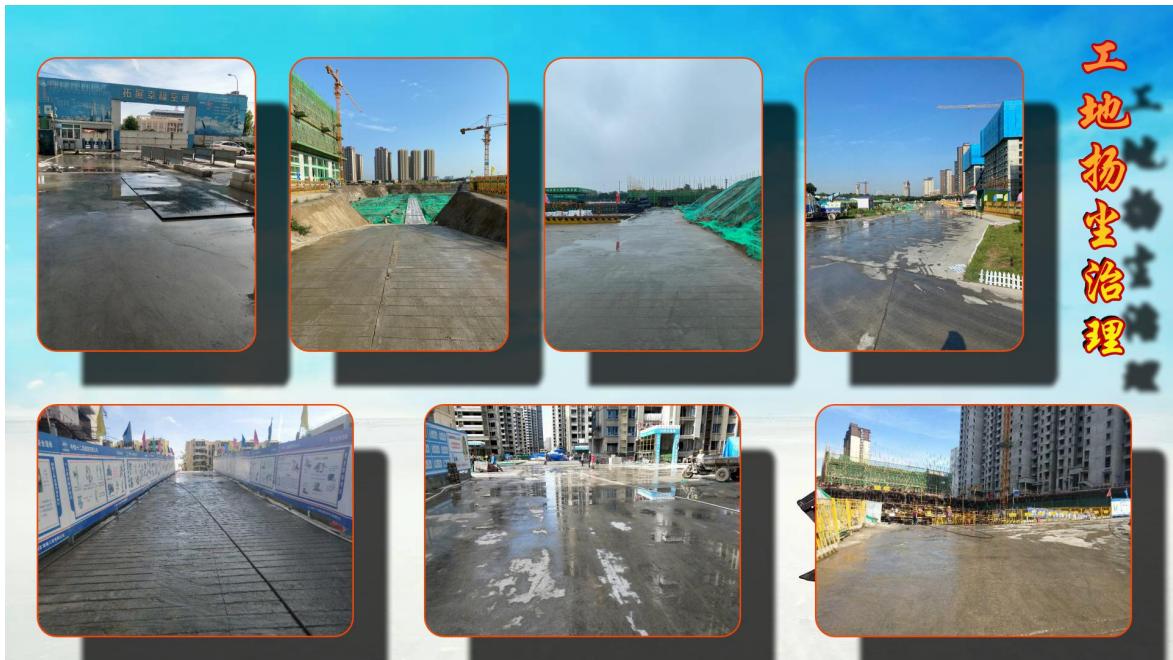
一是新增租金补贴家庭目标任务60户，完成63户；审核通过租赁型保障房1673户；发放廉租房、收储公租房租金补贴



1032986.7元；完成王家棚大学生公租房资格复审1085户。

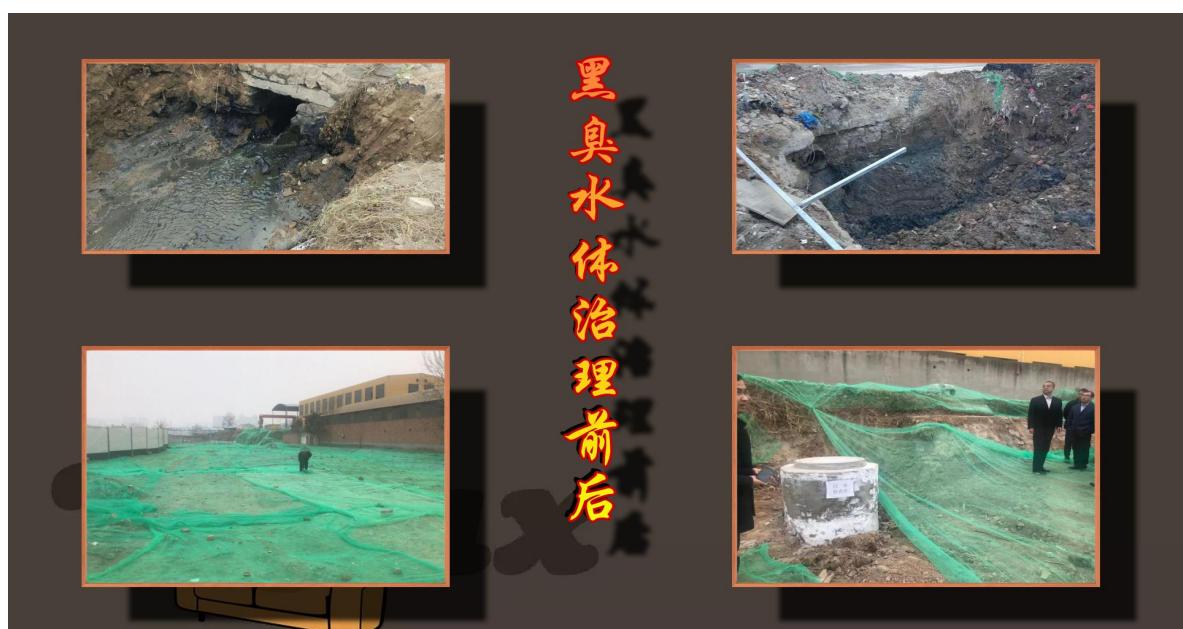
二是地铁建设。地铁十四号线涉及未央区的学府路站征迁工作已全面完成。地铁八号线已完成范家村站、明范区间站的征迁工作；贞观路站的临时场地租用事宜已与凤鸣华府物业完成了合同签订；余家寨站的征迁事宜需待与市轨道交通集团公司明确具体建设工期计划后另行确定。地铁十号线涉及未央区团结村站、红旗站、东风路站、未央湖站等4个站点出入口及附属设施规划范围内的征收补偿工作。目前各站点项目的招标工作地铁公司已经完成，现正在积极推进各站点的开工建设前期工作，部分站点已开始进场施工，进度正常推进。

三是建筑工地扬尘治理。共检查建设工地及两类企业检查共770家次，发现问题1539个，下发整改通知单96份，查封工地68



家次，向街办下发检查通报及督办函共423份。利用扬尘监测及视频监控系统，发现问题209个，立即通知落实整改问题146个，现场督促整改问题63个。

四是黑臭水体整治及雨污管网建设。老皂河明渠段（汉都新



苑至朱宏路立交)截污工程目前已完成该项目工程决算审计。幸福河流域未央片区源头排水单元雨污分流整治，全面完成了22个三无小区及无能力排水单元雨污分流建设任务。

五是公共停车位建设1100个任务，目前，公共停车泊位已完成1187个，超额完成任务。



六是城镇小区配套幼儿园专项治理。未央区城镇小区配套幼儿园列入国家教育治理台账45所，其中，有2所为同一所(新福兴纽约城、范南城改)，另有2所位于曲江大明宫新城片区(上和



郡、紫薇东进，其中，上和郡在新城区台账中重复出现）。随后，按照省、市统一安排，针对涉法涉诉、企业资金困难等特殊原因的，未央区共计核减 12 所，剩余 33 所已完成治理。且未央区自行治理项目 34 所，均已全部完成治理。

七是人防工作。西航人防工程改造项目，已配合经开区完成



正则路拆迁任务的一期工程。9月18日防空警报鸣放工作，每年在警报器鸣放工作之前，对全区警报系统进行全面检修，对于老化设备及时完成维修或更换采购工作，做到防患未然，心中有数。

八是物业管理工作。业委会成立覆盖率达到 60%，完成任务 107 个，覆盖率达到 73.3%；检查覆盖率任务达到 45% 以

上，实际完成覆盖率到达 51.3%，全年共接收 82 件专项维修资金使用申请事项，其中

启动应急使用程序的有 72 件，正常程序 10 件，已办结 35 件（其中应急程序办结 33 件，正常程序办结 2 件），正在办理 37 件。



四、强化服务意识，加快审批事项办理步伐

一是房屋管理审批工作。今年完成商品房销售面积 98.72 万平方米（包括商业、住宅、公寓），销售营收 135.828 亿，已办理



预售证26件。完成购房资格审核5329件；合同变更224件；测绘成果备案52件；组织房地产企业培训1次；成立租赁公司1家；租赁房屋备案900套。

二是建设工程审批工作。已核发项目5个、待核发项目4个、正在审核项目5个；节能验收正在审核项目1个。开展工程招标投标资格预审文件备案59个、招标文件备案54个、已经完成招标47个；人防规划审批审核完成2项；消防设计审查验收备案全年共办理17项。

五、强化宗旨意识，加快网络舆情处置步伐

全年累计处理12345投诉7000多条，回复人民网430余次，



畅通了投诉举报渠道，使群众投诉举报问题查处工作更加扎实，

人民群众满意率逐步提升，同时，通过群众监督，倒逼区住建局城市建设各项工作更加规范合理。

六、2021年工作计划

（一）加快推进重点项目建设。一是市政道路建设工作。扎实做好2021年新建市政道路陕科大北侧规划路、渭滨街东侧规划路、永德巷、长安大学渭水校区南侧规划路、学府东路南延伸线、昭远门路南侧规划路、武德路北延伸线、明光路东侧规划路、纬二十七街西段、秦汉大道南侧规划路等10条市政道路前期民意调研工作、勘察、立项、招投标、进场建设等工作。二是打通断头路工作。完成凤城三路北侧规划路、学府东路南延伸、永德巷3条断头路打通工作。三是完成啤酒厂家属院、方新粮油家属院等9个老旧小区改造项目，研究探索改造后老旧小区造血功能；完成3条电力架空线落地任务。

（二）加大建筑市场监管力度。一是规范建筑市场秩序，推动建筑市场健康有序发展，严肃查处建设领域各种违法违规行为。完善工程改革在线监管平台，利用科技手段，实施科学管理。加大对施工合同履约情况尤其是工程款支付情况的监督，进一步规范建筑工程领域农民工及工资支付管理。二是规范政府投资类项目的招投标工作，探索并制定《未央区政府投资类项目的招投标管理办法》，普发至各单位。三是完善审批制度改革，确保进驻政务大厅无缝衔接，不断档，不出现真空。

（三）加强房地产市场监管。一是继续以去库存、稳房价为主要目标，规范房地产交易备案和中介管理，建立中介机构从业

人员的信用档案制度；二是加强《西安市住房租赁试点工作方案》宣传工作，探索利用集体建设用地和企事业单位自有闲置土地建设租赁住房，整顿租赁市场秩序，规范市场行为。三是进一步探索物业管理区街联动机制，完善管理办法，解决热点难点问题，不断提升物业服务水平，切实加强全区物业小区的规范化管理。

（四）优化行政审批事项。一是做好建筑工程（含装饰）施工许可证核发工作。特别是涉及未央区的 2021 年重点项目，施工许可证办理环节要做好审批审核工作。二是按照《西安市居住建筑节能设计标准》，做好辖区内工程项目建筑节能全过程的管理备案审核工作。三是做好建设工程施工图审查备案、房屋建筑工程（含装饰）和市政基础设施工程竣工验收备案工作。四是贯彻落实《西安市居住区公建配套设施建设管理实施细则》，做好事前签订移交协议，事后移交监管工作。五是做好房地产项目预售许可事宜。

