

## 未央区2021年重点在建项目计划

序号	责任单位	项目名称	建设性质	建设单位	建设地址	建设规模及主要建设内容	建设起止年月	投资类别	计划总投资(万元)	2021年计划投资(万元)	2021年建设内容及年底形象进度	配合部门(除手续办理审批部门外)	备注	片区
	一	先进制造业项目(5)							494150	76635				
	(一)	制造业(4)							467450	68635				
1	谭家街道	国机集团西部研发基地建设项目	续建	机械工业勘察设计研究院有限公司	凤城八路与经九路十字东南角	占地57.7亩，建筑面积11万平方米，主要建设研发综合管理中心及设计大楼	2017 - 2021	社会投资	60000	15000	设计楼主体及装饰工程，竣工		市级重点在建	徐家湾
1									400000	50000			此项目不公开	
1									3000	1500			此项目不公开	
1									4450	2135			此项目不公开	
	(二)	战略性新兴产业(1)							26700	8000				

序号	责任单位	项目名称	建设性质	建设单位	建设地址	建设规模及主要建设内容	建设起止年月	投资类别	计划总投资(万元)	2021年计划投资(万元)	2021年建设内容及年底形象进度	配合部门(除手续办理审批部门外)	备注	片区
2	张家堡街道	西北有色金属研究院新材料双创示范基地建设项目	新建	西北有色金属研究院	未央路96号	占地32.67亩，新建创新大楼1栋，建筑面积4.23万平方米。项目利用现有科研、中试的优势条件，建成新材料双创示范基地，包括研发平台、众创空间、创业投资基金平台三部分	2021—2023	社会投资	26700	8000	主体建设	区科技工信局	市级重点前期	未央路
	二	城建及基础设施项目(41)							795222	237433				
	(一)	电力、供气(6)							64780	51280				
3	草滩街道	尚贤变电站建设项目	新建	国网西安供电公司	建元二路东侧第一条规划路与元凤二路北侧第二条规划路十字东北角	建设110kv变电站	2021	社会投资	7000	7000	竣工	区发改委		未央湖
4	汉城街道	中营变电站建设项目	新建	国网西安供电公司	北三环北侧，330KV草滩变西侧	建设110kv变电站	2021—2022	社会投资	7000	600	室内变电站的土建，包括线缆沟槽，房屋地基处理，扎围墙	区发改委		汉长安城
5	特区土储中心	创智广场区域架空线落地项目	新建	特区土储中心	创智广场区域	对创智广场35KV、1.2公里电力架空线缆落地，新建沟道、顶管、埋管及敷设电缆	2021	社会投资	800	800	竣工		市级重点在建	徐家湾
6	特区土储中心	储备地(红旗六组)地块架空线路落地项目	新建	特区土储中心	红旗六组储备地区域	新建环网柜、沟道、顶管、埋管及敷设电缆(10kv、450米)	2021	政府投资	380	380	竣工	资规未央分局	市级重点在建	徐家湾

序号	责任单位	项目名称	建设性质	建设单位	建设地址	建设规模及主要建设内容	建设起止年月	投资类别	计划总投资(万元)	2021年计划投资(万元)	2021年建设内容及年底形象进度	配合部门(除手续办理审批部门外)	备注	片区
7	特区土储中心	团结村片区城市更新区域架空线路落地项目	新建	特区土储中心	谭家宗地、团结村等区域	谭家宗地10KV、团结村10KV、110KV、水厂专线10KV共计21.04公里电力架空线缆落地	2021	政府投资	39600	39600	竣工	资规未央分局	市级重点在建	徐家湾
8	汉城街道	西安市西北片区集中供热调峰站建设项目	新建	西安市城坤建筑能源科技有限公司	汉长安城国家大遗址保护特区范围内	占地58亩，建设调峰能源站及配套热力管网工程	2021—2022	社会投资	10000	2900	基础处理			汉长安城
	(二)	道路(31)							698272	153983				
9	区住建局	大明宫街办南侧道路(永德巷)建设项目	新建	区住建局	贞观路至渭滨街南段	长约300米，完成征地拆迁工作，完成道路及配套设施建设，做好施工环境保障及服务协调工作。	2021	政府投资	600	600	竣工	大明宫街道	市级重点在建	未央路
10	特区建设局	汉都新苑中小学西侧规划路建设项目	新建	特区建设局	汉都新苑中小学西侧	地块五西侧规划路长329米，宽20米。北三环北辅道(地块五西侧规划路-地块五东侧规划路)，长382米，红线宽度20米。包含道路、亮化、绿化工程等	2021	政府投资	905	905	竣工	汉城街道	市级重点在建	汉长安城
11	特区建设局	凤城九路(渭清路东延伸规划路)建设项目	新建	未央城建集团	太华北路至御井路	长600米，宽40米。包含给排水、照明、交通、电力通讯、绿化、燃气热力工程等	2021	政府投资	4000	4000	竣工	谭家街道	市级重点在建	徐家湾
12	特区建设局	经九路(景云路)建设项目	新建	未央城建集团	渭清路东延伸规划路至红旗东路	长约630米，宽50米。包含给排水、照明、交通、电力通讯、绿化、燃气热力工程等	2021	政府投资	5510	5510	竣工	谭家街道	市级重点在建	徐家湾
13	特区建设局	凤城八路(永淳路)北侧规划二路建设项目	新建	未央城建集团	铁路线规划路至御井路东侧规划二路	长约1200米，宽20米，包含给排水、照明、交通、电力通讯、绿化、燃气热力工程等	2020—2022	政府投资	4320	2200	完成经九路至御井路东侧规划二路段	谭家街道	市级重点在建	徐家湾

序号	责任单位	项目名称	建设性质	建设单位	建设地址	建设规模及主要建设内容	建设起止年月	投资类别	计划总投资(万元)	2021年计划投资(万元)	2021年建设内容及年底形象进度	配合部门(除手续办理审批部门外)	备注	片区
14	特区建设局	凤城八路北侧规划三路建设项目	新建	未央城建集团	太华北路至北辰路	长约1474米，宽20米，包含给排水、照明、交通、电力通讯、绿化、燃气热力工程等	2021—2022	政府投资	5306	2600	完成经九路至御井路东侧规划二路段	谭家街道	市级重点在建	徐家湾
15	特区建设局	凤城九路（渭清路东延伸规划路）北侧规划路建设项目	新建	未央城建集团	太华北路至北辰路	长约1200米，宽20米，包含给排水、照明、交通、电力通讯、绿化、燃气热力工程等	2021—2022	政府投资	4320	2200	完成太华北路至御井路东侧规划二路段	谭家街道	市级重点在建	徐家湾
16	区交通局	汉长安城遗址区14条道路提升改造工程	新建	未央城建集团	汉长安城遗址区内	对汉长安城遗址区内的14条道路进行路面修复、水沟改造	2021	政府投资	10272	10272	竣工	六村堡街道 汉城街道 未央宫街道	市级重点在建	汉长安城
17	区住建局	长安大学渭水校区南侧规划路（尚耘路）建设项目	新建	区住建局	草滩五路至尚宏路	全长约2804米，道路规划红线宽40米。完成征地拆迁工作，完成道路及配套设施建设，做好施工环境保障及服务协调工作	2021—2022	政府投资	9000	4000	完成征地拆迁工作，雨污水管网铺设工程	汉城街道	市级重点在建	汉长安城
18	区住建局	西安高级中学南区东侧规划路（永贤路北延伸规划路）建设项目	新建	市住建局	崇文路至凤城八路	全长约300米，红线宽度20米。结合红旗村城改完成征迁工作，做好施工环境保障及服务协调工作	2021	政府投资	800	800	竣工	谭家街办	市级重点在建	徐家湾
19	区住建局	渭滨街东侧规划路（永义路北延伸规划路）建设项目	新建	区住建局	凤城三路-凤城五路	全长848米，红线宽度20米，道路包含的专业为道路工程、雨水工程、污水工程、交通工程（交通安全设施和交通管理设施）、照明工程、绿化工程、电力管沟工程	2021	政府投资	4725	4725	竣工	谭家街道	市级重点在建	
23	区住建局	陕科大北侧规划路建设项目	新建	区住建局	西起显庆路，北至柳郑路中段	全长约676.659米，本次共分为两段，其中东西向道路为显庆路至柳郑路段，该段为A段，现状柳郑路段为B段	2021	政府投资	4520	4520	竣工	未央湖街道	市级重点在建	未央湖

序号	责任单位	项目名称	建设性质	建设单位	建设地址	建设规模及主要建设内容	建设起止年月	投资类别	计划总投资(万元)	2021年计划投资(万元)	2021年建设内容及年底形象进度	配合部门(除手续办理审批部门外)	备注	片区
21	区住建局	凤城三路北侧规划路(白华路)建设项目	续建	区住建局	渭滨街至太华北路	全长约490米，红线宽度20米。完成征地拆迁工作，完成道路及配套设施建设，做好施工环境保障及服务协调工作	2020—2021	政府投资	2049	549	竣工	谭家街道	市级重点在建	
22	区住建局	北辰路快速化改造项目	续建	中建西安快速路建设投资有限公司	南起北二环辛家庙立交，北至东风路	该项目属全运会体育中心外围提升改善PPP项目，道路等级为城市快速路，全长9400米，红线宽度60-100米。包括永城路与北辰路立交、永淳路与北辰路立交和北辰路与绕城高速立交等3个立交项目，包含道路、桥梁、排水、交通设施、照明、景观绿化等建设内容	2018—2021	政府投资	436762	41462	竣工	未央湖街道 徐家湾街道 谭家街道 大明宫街道 辛家庙街道	市级重点在建	
23	区住建局	元朔路与西铜路立交建设项目	续建	环通公司	元朔路与西铜高速交叉口处	完成立交范围内征地拆迁工作，做好施工环境保障及服务协调工作	2020—2021	政府投资	55000	20000	竣工	区三区一项目办 草滩街道 未央湖街道	市级重点在建	未央湖
24	区住建局	西铜路城市段建设项目	续建	市住建局	未央收费站至渭河南岸	全长约6700米，红线宽度101-140米，包括尚稷路与西铜路立交和尚新路与西铜路立交工程。完成未央辖区内(主要为尚稷路与西铜路立交和尚新路与西铜路立交未央区范围)的征地拆迁工作；配合经开区做好柳林村整村拆除工作。做好辖区范围内施工环境保障及服务协调工作	2017—2021	政府投资	67500	10000	竣工	草滩街道 未央湖街道	市级重点在建	未央湖
25	区住建局	环湖东路(白玉路-环湖东路)建设项目	续建	区住建局	东风路至幸福河河堤	全长约2536米，红线宽度30米，双向4车道，道路等级为城市次干道	2020—2021	政府投资	17836	14835	竣工	区城管局 未央湖街道	市级重点在建	未央湖

序号	责任单位	项目名称	建设性质	建设单位	建设地址	建设规模及主要建设内容	建设起止年月	投资类别	计划总投资(万元)	2021年计划投资(万元)	2021年建设内容及年底形象进度	配合部门(除手续办理审批部门外)	备注	片区
26	区住建局	启源四路(启源四路西延伸规划路)建设项目	续建	区住建局	环湖东路至北辰路	全长约436米,红线宽度40-50米,双向4车道,道路等级为城市支路	2020—2021	政府投资	2741	2017	竣工	区城管局未央湖街道	市级重点在建	未央湖
27	区住建局	启源五路(花锦路)建设项目	续建	区住建局	环湖东路至北辰路	全长约440米,红线宽度40-50米,双向4车道,道路等级为城市次干道	2020—2021	政府投资	3826	2626	竣工	区城管局未央湖街道	市级重点在建	未央湖
28	区住建局	灞浦四路(至德路)建设项目	续建	区住建局	笃信路至北辰路	全长约657米,红线宽度30米,双向4车道,道路等级为城市次干道	2020—2021	政府投资	2648	1518	竣工	区城管局未央湖街道	市级重点在建	未央湖
29	区住建局	玄武西路建设项目	续建	区住建局	未央路西气象巷	全长278.526米,建设工程包含:道路工程,雨水工程,污水工程,交通工程,照明工程,绿化工程,电力管沟工程	2020—2021	政府投资	1908	1145	竣工	张家堡街道	市级重点在建	未央路
30	区住建局	纬二十七(明辉路)街建设项目	续建	区住建局	文景路至永福路	全长230米,红线宽度30-40米,完成道路及配套设施建设,做好施工环境保障及服务协调工作	2020—2021	政府投资	2016	1366	竣工	未央宫街道	市级重点在建	未央路
31	区住建局	纬二十八街(方新路)建设项目	续建	区住建局	明光路至文景路	全长约750米,红线宽度20米。结合枣园村城改完成征地拆迁工作,实施道路及配套设施建设,做好施工环境保障及服务协调工作	2020—2021	政府投资	4044	2944	竣工	未央宫街道	市级重点在建	未央路
32	区住建局	纬二十九街(凤城南路)建设项目	续建	区住建局	明光路至文景路	全长约675米,红线宽度20米,双向2车道,道路等级为城市支路	2020—2021	政府投资	4469	2382	竣工	未央宫街道	市级重点在建	未央路
33	区住建局	文景路西侧规划路(乐学路)建设项目	续建	区住建局	方新路至玄武西路	全长586米,红线宽度30-40米,双向4车道,道路等级为城市次干道	2020—2021	政府投资	3974	2185	竣工	未央宫街道	市级重点在建	未央路

序号	责任单位	项目名称	建设性质	建设单位	建设地址	建设规模及主要建设内容	建设起止年月	投资类别	计划总投资(万元)	2021年计划投资(万元)	2021年建设内容及年底形象进度	配合部门(除手续办理审批部门外)	备注	片区
34	区住建局	文景路东侧规划路(永祥路)建设项目	续建	区住建局	方新南路至凤城南路	全长约430米,红线宽度20米。完成征地拆迁工作,完成道路及配套设施建设,做好施工环境保障及服务协调工作	2020—2021	政府投资	1996	996	竣工	张家堡街道	市级重点在建	未央路
35	区住建局	红旗路二期(御井路)建设项目	续建	市住建局	永城路至红旗东路	全长2741米,红线宽度50米。结合团结村城改完成御井路永淳路至红旗东路段征地拆迁,结合帽耳塚村城改和地铁项目规划完成该路永城路至永信路段征地拆迁。实施道路及配套设施建设,做好施工环境保障及服务协调工作	2017—2021	政府投资	6000	1500	竣工	谭家街道	市级重点在建	徐家湾
36	特区建设局	同建路建设项目	续建	特区建设局	崇文路-红旗路	城市支路,全长1033米,红线宽度20米。主要内容包含道路、给排水、照明、交通、电力通讯、绿化、燃气热力工程等	2019—2021	社会投资	2600	900	竣工	谭家街道	市级重点在建	徐家湾
37	特区建设局	西高路(崇文路)北侧规划路建设项目	续建	特区建设局	同建路-渭滨街	城市支路,全长723米,红线宽度20米。主要内容为道路、给排水、照明、交通、电力通讯、绿化、燃气热力工程等	2020—2021	社会投资	2601	1401	竣工	谭家街道	市级重点在建	徐家湾
38	特区建设局	北三环北辅道建设项目	续建	特区建设局	北三环北辅道	全长2252米,宽20米。同步实施雨污水、路灯,并协调热力、电力、天然气、供水等配套管网建设	2017—2021	政府投资	4628	428	竣工	汉城街道	市级重点在建	汉长安城
39	特区建设局	开发大道建设项目	续建	特区建设局	开发大道	全长3449米,宽40米。同步实施雨污水、路灯,并协调热力、电力、天然气、供水等配套管网建设	2017—2021	政府投资	21396	3396	竣工	汉城街道	市级重点在建	汉长安城
	(三)	其他(4)							32170	32170				

序号	责任单位	项目名称	建设性质	建设单位	建设地址	建设规模及主要建设内容	建设起止年月	投资类别	计划总投资(万元)	2021年计划投资(万元)	2021年建设内容及年底形象进度	配合部门(除手续办理审批部门外)	备注	片区
40	区城管局	市政道路提升项目	新建	区城管局	未央区范围内	针对辖区内凤城三路（太华北路-贞观路）、光启路（笃信路-北辰路）、昭远门路、显庆路进行道路病害处理、路面黑化翻新以及附属设施规整更新	2021	政府投资	8000	8000	竣工		市级重点在建	
41	区城管局	新建公厕、提升改造公厕及城市美居项目	新建	区城管局	未央区范围内	采购安装活动公厕3座，优化、美化35座公厕配套设施，保洁员休息室及城市家具更新	2021	政府投资	1170	1170	竣工			
42	区城管局	道路标识、照明及辅助系统优化项目	新建	区城管局	未央区范围内	对区管道路3条进行多杆合一改造；区管道路标识系统进行标准化	2021	政府投资	5000	5000	竣工		市级重点在建	
43	区城管局	未央区城市夜景亮化建设项目	新建	未央城建集团	朱宏路、凤城八路等10条道路	迎十四运城市“五化”城市照明及亮化提升，重点实施朱宏路、凤城八路等10条城市主要道路两侧楼宇亮化提升工作	2021	政府投资	18000	18000	竣工		市级重点在建	
	三	生态环保项目(4)							91245	61245				
	(一)	治水(2)							79548	49548				
44	区农林水务局	未央区农村污水综合治理工程	新建	未央城建集团	汉长安城遗址区内	1. 新建排水泵站21座；2. 新建污水处理站1座；3. 改造现状排污明渠为管道或箱涵6千米；4. 排水泵站建成后将现状26座污水池全部回填，恢复植被；5. 改造区域内严重积水点10处；6. 新建污水管道150千米	2021	政府投资	24548	24548	竣工	汉城街道 未央宫街道 六村堡街道		汉长安城

序号	责任单位	项目名称	建设性质	建设单位	建设地址	建设规模及主要建设内容	建设起止年月	投资类别	计划总投资(万元)	2021年计划投资(万元)	2021年建设内容及年底形象进度	配合部门(除手续办理审批部门外)	备注	片区
45	汉城街道	西安市第四污水处理厂提标改造工程	续建	西安市污水处理有限责任公司	西安市第四污水厂内	设计日处理污水50万立方米，改造现状细格栅、超细格栅、生物反应池；新建生物反应池、高效沉淀池、V型滤池等；拆除二三期接触消毒池等	2020—2021	社会投资	55000	25000	竣工			汉长安城
	(二)	治绿(2)							11697	11697				
46	区农林水务局	沣三干渠两岸绿化工程	新建	市农林水务局	汉长安城遗址区内	沣三干渠两岸绿化	2021	政府投资	4000	4000	竣工	汉城街道 未央宫街道	市级重点在建	汉长安城
47	区城管局	迎十四运绿化建设和提升项目	新建	未央城建集团	未央辖区范围内	辖区道路、绿地广场绿化建设和提升、绿雕建设、护栏、树池提升，绿化应急保障等	2021	政府投资	7697	7697	竣工		市级重点在建	
	四	社会事业和民生保障项目(46)							2252506	881561				
	(一)	教育(17)							210251	85156				
48	区教育局	惠育小学教学综合楼建设项目	新建	惠育小学	惠西村	总建筑面积2400平方米，教学楼、室外工程、操场软化等	2021	政府投资	1310	1310	竣工	汉城街道		汉长安城
49	区教育局	徐寨小学教学综合楼建设项目	新建	徐寨小学	石化大道	总建筑面积1800平方米，教学楼、室外工程、操场软化等	2021	政府投资	1220	1220	竣工	六村堡街道		汉长安城
50	区教育局	太元路学校教学综合楼建设项目	新建	太元路学校	太元路1号	总建筑面积2500平方米，主要建设综合楼4层，及室外工程等	2021	政府投资	1100	1100	竣工	三区一项目办	市级重点在建	
51	区教育局	未央区特教学校建设项目	新建	特教学校	丰产路	总建筑面积5000平方米，教学楼、综合楼等	2021	政府投资	2000	2000	竣工	六村堡街道		汉长安城

序号	责任单位	项目名称	建设性质	建设单位	建设地址	建设规模及主要建设内容	建设起止年月	投资类别	计划总投资(万元)	2021年计划投资(万元)	2021年建设内容及年底形象进度	配合部门(除手续办理审批部门外)	备注	片区
52	谭家街道	徐家湾片区还建17中建设项目	新建	未央城建集团	经九路以东(地块编号C-2-7)	占地52.6亩,高标准建设中学及配套设施	2021—2022	政府投资	20000	5000	地基处理	区教育局		徐家湾
53	谭家街道	徐家湾片区配套小学建设项目	新建	未央城建集团	经九路以东(地块编号C-1-10)	占地43.32亩,高标准建设小学及配套设施	2021—2022	政府投资	15000	5000	地基处理	区教育局		徐家湾
54	未央宫街道	枣园小学建设项目	新建	西安广弘杰信置业有限公司	纬二十八街(文景-明光段)	占地26亩,建筑面积1.4万平方米,主要包括新建教学综合楼、地下车库、操场和室外工程等;建成后学校设计规模为36个班级,可容纳学生1620人	2021—2022	社会投资	12000	8000	基础施工	区教育局	市级重点在建	未央路
55	区教育局	未央区第一实验小学改扩建项目	续建	未央区第一实验小学	凤城四路与明光路十字西南角	总建筑面积1.48万平方米,主要建设教学综合楼、食堂、地下车库、操场和室外工程等	2019—2021	政府投资	5600	3000	竣工		市级重点在建	
56	区教育局	西航二校与渭滨学校整合建设项目	续建	西航二校	永平路	总建筑面积1.91万平方米,主要建设教学综合楼、体育场和室外工程等	2017—2021	政府投资	7750	2850	竣工	谭家街道	市级重点在建	徐家湾
57	区教育局	汉都新苑DK5中小学建设项目	续建	区教育局	汉都新苑DK5	占地114亩,总建筑面积6.6万平方,主要建设教学楼、宿舍楼、食堂、图书馆、风雨操场、阶梯教室、足球场、篮球场等教学设施和辅助设施	2020—2021	政府投资	35896	15896	竣工	汉城街道	市级重点在建	汉长安城

序号	责任单位	项目名称	建设性质	建设单位	建设地址	建设规模及主要建设内容	建设起止年月	投资类别	计划总投资(万元)	2021年计划投资(万元)	2021年建设内容及年底形象进度	配合部门(除手续办理审批部门外)	备注	片区
58	汉城街道	长安大学公路基础设施创新平台建设项目	续建	长安大学	长安大学渭水校区内	占地25.5亩，建筑面积5.27万平方米，地下1层，地上3层，主要建设实验实习用房、科研用房与地下人防工程等	2019—2022	社会投资	25530	3000	综合楼主体完成，室内外装修。道路实验中心SDDC地基处理完成			汉长安城
59	汉城街道	长安大学渭水校区人文社科与建筑实验中心建设项目	续建	长安大学	长安大学渭水校区内	占地37.3亩，建筑面积4.42万平方米，包括1栋地下1层、地上10层的科研办公楼，1栋4层的土工实验楼及结构实验中心	2019—2022	社会投资	18249	3000	科研办公楼及土工实验中心主体封顶，室内外装修。结构实验中心地基处理施工，计划年底完成工程桩施工			汉长安城
60	未央湖街道	西安工业大学三期建设项目	续建	西安工业大学	西安工业大学未央校区内	总建筑面积约75384平方米，包含文科教学实验楼、艺术教学实验楼、工程训练中心、研究生公寓和大学活动中心建设。其中文科教学实验楼、艺术教学实验楼、工程训练中心建筑面积共约47126平方米；研究生公寓总建筑面积约16836平方米，地下建筑面积约1440平方米；大学活动中心面积约11421平方米	2019—2022	社会投资	31616	16800	文科教学实验楼、艺术教学实验楼、大学活动中心建设完工，研究生公寓、工程训练中心主体完工			未央湖
61	未央湖街道	西安工业大学幼儿园建设项目	新建	西安工业大学	西安工业大学未央校区内	本项目为4层钢结构，总建筑面积4300平方米	2021	社会投资	2980	2980	竣工			未央湖

序号	责任单位	项目名称	建设性质	建设单位	建设地址	建设规模及主要建设内容	建设起止年月	投资类别	计划总投资(万元)	2021年计划投资(万元)	2021年建设内容及年底形象进度	配合部门(除手续办理审批部门外)	备注	片区
62	未央湖街道	王家棚学校建设项目	续建	西安恒正隆房地产开发有限公司	王家棚村	学校占地53.25亩，建筑面积约2.4万平方米，项目建成后解决2520名学生入学问题	2019 - 2021	社会投资	19000	4000	竣工	区教育局	市级重点在建	未央湖
63	谭家街道	三家庄城改配套小学建设项目	新建	陕西三家庄城中村改造有限责任公司	凤城五路与经九路十字西北角	占地16.5亩，计划高标准建设小学及配套设施，24个班，新增学位1080个	2021	社会投资	5000	5000	竣工	区教育局	市级重点在建	徐家湾
64	徐家湾街道	凤凰城D地块幼儿园建设项目	续建	陕西建泰房地产开发有限公司	北辰路与昭远门路西北角	占地8.89亩，建筑面积约5410.38平方米，12个班级	2020 - 2021	社会投资	6000	5000	竣工	区教育局	市级重点在建	
	(二)	体育卫生(7)							357300	156320				
65	大明宫街道	西安市第三医院二期扩建项目	新建	西安市第三医院	西安市第三医院后勤楼南侧、贞观路东侧、永谦路北侧、仪凤巷西侧	占地25.76亩(其中净用地18.91亩、代征路6.09亩、代征绿地0.75亩)；总建筑面积约11.1万平方米，其中地上建筑面积7万平方米、地下建筑面积约4.1万平方米，主要建设1栋地上19层、地下3层的住院楼，扩建床位1000张，配备停车位1120个	2021 - 2022	政府投资	100000	60000	主体建设	区卫健局	市级重点在建	未央路
66	徐家湾街道	通用环球西安西航医院改扩建工程住院综合楼项目	新建	西航医院	开元路与红旗西路丁字口西南角	占地32.67亩，总建筑面积约2万平方米，建设医院门诊、住院楼改扩建，将建成床位600张的二级甲等综合医院	2021 - 2023	社会投资	43000	11000	基础施工	区三区一项目办	市级重点在建	

序号	责任单位	项目名称	建设性质	建设单位	建设地址	建设规模及主要建设内容	建设起止年月	投资类别	计划总投资(万元)	2021年计划投资(万元)	2021年建设内容及年底形象进度	配合部门(除手续办理审批部门外)	备注	片区
67	区卫健局	未央区卫生健康提升工程	新建	区卫健局	尚新路北侧第二条规划路与尚贤路东侧第二条规划路交汇处东南角	包括未央区疾病预防控制中心及区中医医院建设项目占地78亩，总建筑面积10.55万平方米，其中区疾控中心建筑面积1.2万平方米，包括实验用房、业务用房、保障用房、行政用房、疾病防控隔离中心；区中医医院建筑面积9.35万平方米，包括门诊综合楼、住院综合楼、感染性疾病科、培训中心、科研中心等配套设施	2021—2022	政府投资	143300	57320	办理立项、可研等相关前期手续，进行设计、监理、施工等招标，清表、围挡、进场开始基础施工	草滩街道	市级重点在建	
68	区卫健局	卫生健康局基层建设新建项目	新建	区卫健局	未央区辖区范围内	1、未央宫社区卫生服务中心，面积7000平方米； 2、辛家庙社区卫生服务中心，面积10000平方米； 建设内容包括基本医疗服务区、公共卫生服务区、医疗废物处置室、社区卫生服务人员行政办公区、住院部等	2021—2022	政府投资	25000	7500	拆除现有房屋，进行新建立项、可研等相关前期手续，进行设计、监理、施工等招标，清表、围挡、进场开始基础施工	未央宫街道 辛家庙街道	市级重点在建	
69	区卫健局	卫生健康局基层建设还建项目	新建	区卫健局	未央区辖区范围内	大明宫、张家堡社区卫生服务中心，面积不低于5000平方米。建设内容包括基本医疗服务区、公共卫生服务区、医疗废物处置室、社区卫生服务人员行政办公区、住院部等	2021—2022	政府投资	10000	4000	办理立项、可研等相关前期手续，进行设计、监理、施工等招标，清理现场垃圾、进场装修	大明宫街道 张家堡街道	市级重点在建	

序号	责任单位	项目名称	建设性质	建设单位	建设地址	建设规模及主要建设内容	建设起止年月	投资类别	计划总投资(万元)	2021年计划投资(万元)	2021年建设内容及年底形象进度	配合部门(除手续办理审批部门外)	备注	片区
70	区卫健局	卫生健康局基层建设装修项目	新建	区卫健局	未央区辖区范围内	六村堡、谭家、草滩、未央湖、汉城、徐家湾社区卫生服务中心，每个中心面积不低于5000平方米。各中心建设内容包括基本医疗服务区、公共卫生服务区、医疗废物处置室、社区卫生服务人员行政办公区、住院部等	2021—2022	政府投资	30000	15000	办理立项、可研等相关前期手续，进行设计、监理、施工等招标，清理现场垃圾、进场装修改造	六村堡街道 谭家街道 草滩街道 未央湖街道 汉城街道 徐家湾街道	市级重点在建	
71	大明宫街道	唐城医院二期住院楼建设项目	续建	西安市唐城医院	太华南路99号	占地3.25亩，总建筑面积1.16万平方米	2020—2021	社会投资	6000	1500	竣工	区卫健局		
	(三)	老旧小区、背街小巷改造(1)							4769	4769				
72	区住建局	未央区第二批老旧小区综合提升改造工程	新建	区住建局未央城建集团	未央辖区内	组织实施区第二批综合提升改造，明光路南段180院、龙翔花园、未央分局家属院北院、物资小区、陕西省公安厅住宅小区（文景路小区）共5个老旧小区	2021	政府投资	4769	4769	竣工	未央宫街道 张家堡街道	市级重点在建	
	(四)	安置房建设(9)							1327720	383000				

序号	责任单位	项目名称	建设性质	建设单位	建设地址	建设规模及主要建设内容	建设起止年月	投资类别	计划总投资(万元)	2021年计划投资(万元)	2021年建设内容及年底形象进度	配合部门(除手续办理审批部门外)	备注	片区
73	徐家湾街道	民生佳苑经济适用房项目地块	新建	西安华永置业有限责任公司	绕城高速以南、太华路北延线以西、建设路以东	占地15.5亩，总建筑面积54306平方米，其中地上建筑面积43778平米，地下建筑面积10528平米，二类居住用地。计划建设2栋住宅楼，底层商业2层，住宅33层。拟建经济适用住房608户，车位275个	2021—2023	社会投资	20000	5000	基础施工	区城棚改中心		徐家湾
74	谭家街道	团结村安置楼建设项目	新建	西安城市发展更新建设有限公司	团结片区	占地320亩，建设50.39万平方米的安置楼，9.59万平方米的商业	2021—2023	社会投资	300000	100000	完成24.5万平方米安置房主体结构建筑工作	区城棚改中心	市级重点在建	徐家湾
75	谭家街道	谭家村城改安置楼建设项目	新建	西安城市发展更新建设有限公司	团结片区	占地50亩，建设6.6万平方米的安置楼，1.28万平方米的商业	2021—2023	社会投资	120000	30000	完成10万平方米安置房主体结构建设工作	区城棚改中心	市级重点在建	徐家湾
76	谭家街道	盛世家合经济适用房建设项目（润翔小区）	续建	陕西润翔置业有限公司	太华路北段与凤城五路十字西南角	占地113亩，建筑面积50万平方米，其中商品住宅面积42万平方米，配套公建8万平方米。主要建设10栋住宅楼，2栋商业楼和1所幼儿园	2019—2022	社会投资	85000	15000	南区10栋住宅楼主体建设	区城棚改中心		徐家湾
77	草滩街道	草二村城改安置楼建设项目	续建	西安糖润房地产开发有限公司	西铜路立交东南角	占地280.65亩，总建筑面积65.5万平方米，主要建设35栋住宅楼，其中安置楼10栋，建筑面积23.38万平方米	2019—2023	社会投资	90000	22000	DK-4地块竣工；DK-5地块主体结构至十层	区城棚改中心		
77									45000	15000			此项目不公开	
78	未央湖街道	王家棚村城改安置楼建设项目	续建	西安恒正隆房地产开发有限公司	王家棚村	安置地块占地151.95亩，12栋安置楼占地98.7亩，建筑面积25.8万平方米	2019—2021	社会投资	297720	96000	主体封顶	区城棚改中心	市级重点在建	未央湖

序号	责任单位	项目名称	建设性质	建设单位	建设地址	建设规模及主要建设内容	建设起止年月	投资类别	计划总投资(万元)	2021年计划投资(万元)	2021年建设内容及年底形象进度	配合部门(除手续办理审批部门外)	备注	片区
79	未央湖街道	未央区后村集体土地上棚户区改造项目	新建	陕西正丰房地产开发有限公司	北辰路与秦汉大道十字西北角	改造综合用地92.1亩、其中安置用地18.69亩；总建筑面积30.1万平方米，其中项目安置面积5.22万平方米(住宅4.32万平方米、商业及公建0.9万平方米)	2021—2023	社会投资	170000	40000	安置楼主体建设	区城棚改中心		未央湖
80	未央宫街道	枣园村城改安置楼建设项目	续建	西安广弘杰信置业有限公司	枣园村	占地113亩，安置面积约45.8万平方米，安置楼15栋，幼儿园一所	2021—2023	社会投资	200000	60000	安置楼主体建设	区城棚改中心	市级重点在建	未央路
	(五)	其他(12)							352466	252316				
81	公安未央分局	徐家湾派出所办公楼建设项目	新建	公安未央分局	张家堡东侧储备地	占地10亩，建筑面积6340平方米，建设办公用房、业务技术用房等	2021	政府投资	4476	4476	竣工	徐家湾街道		
82	中共西安市未央区委党校	中共西安市未央区委党校综合教学楼建设项目	新建	中共西安市未央区委党校	方新村二府庄路6号区委党校院内	占地0.67亩，建筑面积1350平米。新建三层钢结构教学综合楼一栋，一层为容纳150人同时就餐的学员餐厅和操作间；二层为党员政治教育基地；三层为容纳150人的多媒体学术报告厅	2021	政府投资	760	760	竣工	张家堡街道		未央路
83	中共西安市未央区委党校	中共西安市未央区委党校改造提升项目	新建	中共西安市未央区委党校	方新村二府庄路6号区委党校院内	占地1.11亩，建筑面积2960平米，主要为办公室楼内及外立面装饰；室外景观绿化面积1081平米。	2021	政府投资	773	773	竣工	张家堡街道		未央路

序号	责任单位	项目名称	建设性质	建设单位	建设地址	建设规模及主要建设内容	建设起止年月	投资类别	计划总投资(万元)	2021年计划投资(万元)	2021年建设内容及年底形象进度	配合部门(除手续办理审批部门外)	备注	片区
84	区委平安办	未央区综合治 理和网格化服 务管理中心	新建	区委平安办	凤城南路与萧家巷交叉路口东侧(龙祥花园北侧,原国税局业务大厅)	未央区综合治理和网格化服务管理中心建设,约540平方米,室内外拆除、改造,机房建设,指挥中心建设。	2021	政府投资	420	420	竣工	张家堡街道		未央路
85	机关事务服 务中心	便民服务中心 建设项目	新建	未央城建 集团	未央路盛龙广场5楼	政务大厅、税务大厅、图书馆、党群服务中心、退役军人服务中心、医保局、户政等便民服务大厅建设,建筑面积2万平方米	2021	政府投资	5600	5600	竣工	张家堡街道		未央路
86	机关事务服 务中心	武装部维修改 造项目	新建	机关事 务服务中心	方新村政法巷16号武装部院内	砖混结构的3层营房维修整治、“三室两库”等战备设施完善配套、信息系统升级改造,改造面积1500平方米	2021	政府投资	287	287	竣工	区武装部		未央路
87	机关事务服 务中心	区档案馆提升 改造建设项目	新建	机关事 务服务中心	方新村二府庄路老二府庄指挥部院内	档案馆库房标准化建设,院内办公楼整治维修,基础设施改造,改造面积3000余平方米	2021	政府投资	1000	1000	竣工	区档案馆		未央路
88	六村堡街道	六村堡街道遗 址区环境提升项 目	新建	六村堡街 道	汉长安城 遗址区	拆除片区内违建,清除垃圾	2021	政府投资	10000	10000	拆清完毕	资规未央分局		六村堡
89	汉城街道	汉城街道遗 址区环境提升项 目	新建	汉城街道	汉长安城 遗址区	拆除片区内违建,清除垃圾	2021	政府投资	10000	10000	拆清完毕	资规未央分局		汉长安城
90	未央宫街道	未央宫街道遗 址区环境提升项 目	新建	未央宫街 道	汉长安城 遗址区	拆除片区内违建,清除垃圾	2021	政府投资	10000	10000	拆清完毕	资规未央分局		汉长安城

序号	责任单位	项目名称	建设性质	建设单位	建设地址	建设规模及主要建设内容	建设起止年月	投资类别	计划总投资(万元)	2021年计划投资(万元)	2021年建设内容及年底形象进度	配合部门(除手续办理审批部门外)	备注	片区
91	徐家湾改造办	团结片区城市更新房屋征收项目	新建	西城发	凤城八路以北、三环以南、太华路延伸线以东、北辰路以西	除安置和基础设施之外的建设及投资	2021	社会投资	200000	200000	完成团结村、谭家村剩余土地上房屋征收补偿工作等	谭家街道		徐家湾
92	谭家街道	西安市公安局业务技术用房建设项目	续建	西安市公安局	团结村	占地250.3亩，总建筑面积17.09万平方米，主要建设技术用房及配套设施	2014—2021	政府投资	109150	9000	竣工	公安未央分局		徐家湾
	五	服务业项目(11)							1100400	316400				
93	谭家街道	天空之城项目(原国际未央项目)	新建	区投资局	北辰路西侧、凤城八路北侧	占地100亩，地上建筑面积约20.6万平方米，地下面积7.64万平方米，绿化面积3.51万平方米（具体数据以最终规划指标为准）；项目三大主题：游戏产业孵化园区、商业综合体、高端品质住宅。具体业态涵盖：高端商业综合体、甲级写字楼、酒店式IT公寓、高端生态住宅、国外品牌幼教等	2021—2023	社会投资	150000	100000	基础施工	特区土储中心 资规未央分局	市级重点前期	徐家湾
94	张家堡街道	文景尚品建设项目	新建	陕西天元房地产开发有限责任公司	北二环文景路东南角	占地10.395亩，建筑面积5.04万平米，公寓1栋和配套商业	2021—2022	社会投资	28000	10000	基坑开挖、正负零			未央路
95	谭家街道	地铁8号线环园中路停车场上盖办公及商业楼建设项目	新建	西安市轨道交通集团有限公司	谭家街道环园中路	占地208.497亩，拟建设集步行商业街区、商业综合体及中低层办公楼	2021—2025	社会投资	400000	50000	基础施工	区投资局		徐家湾

序号	责任单位	项目名称	建设性质	建设单位	建设地址	建设规模及主要建设内容	建设起止年月	投资类别	计划总投资(万元)	2021年计划投资(万元)	2021年建设内容及年底形象进度	配合部门(除手续办理审批部门外)	备注	片区
96	未央宫街道	快速理赔地块项目	新建	区投资局	明光路西侧，老二环路北侧	占地55.904亩(净用地约32亩)，城市规划用途为商住用地，为市区联合储备、区级出资实施项目	2021—2022	社会投资	60000	34000	基础施工	资规未央分局		未央路
97	汉城街道	北三环汽车旅馆建设项目	新建	陕西华展石油化工有限责任公司	北三环和朱宏路立交西北角	占地46亩，主要进行加油加气区、停车场及办公区建设	2021—2022	社会投资	23400	18400	建设房车基地和新能源充电场的地基处理，进行施工设计	资规未央分局		汉长安城
98	汉城街道	西安新盛机动车检测站建设项目	新建	西安市新盛机动车检测有限公司	席王村8号付1号路北	占地51.9亩，总建筑面积11.8万平方米，建设内容有机动车检测综合服务中心、无人驾驶硬科技技术研发中心、新车注册区、生活区、检测区、维修区、环保区、理赔区等	2021—2022	社会投资	28000	10000	处理两栋20层楼地基及配套基础建设	资规未央分局		汉长安城
99	大兴未央管委会	福特4S店项目	新建	陕西福迪汽车贸易有限公司	纬二十九街与明光路十字西北角	占地53.47亩	2021	社会投资	30000	30000	竣工	资规未央分局		未央路
100	大兴未央管委会	老三届商业开发建设项目	续建	陕西克力房地产开发有限责任公司	大白杨东路	占地15亩，建筑面积10.6万平方米，主要建设7.5万平方米住宅楼2栋，3.1万平方米写字楼1栋	2019—2023	社会投资	80000	15000	主体建设			未央路
101	汉城街道	中建商务广场建设项目	续建	西安唐悦置业有限公司	北三环与明光路立交东北角	占地95.72亩，建筑面积29.23万平方米，主要建设住宅楼和总部写字楼、公寓和配套商业	2018—2021	社会投资	170000	10000	竣工			汉长安城

序号	责任单位	项目名称	建设性质	建设单位	建设地址	建设规模及主要建设内容	建设起止年月	投资类别	计划总投资(万元)	2021年计划投资(万元)	2021年建设内容及年底形象进度	配合部门(除手续办理审批部门外)	备注	片区
102	张家堡街道	广成国际中心建设项目	续建	陕西伊势威置业有限公司	北二环西段6号	占地22.25亩，总建筑面积14万平方米，酒店面积约3.5万平方米，写字楼面积约6.5万平方米，地下车库面积4万平方米	2019—2022	社会投资	116000	35000	主体施工		市级重点在建	未央路
103	未央宫街道	汉都美居装饰小镇建设项目	续建	陕西竣淇加美商贸有限公司	北三环汉都新苑	总建筑面积24万平方米，主要进行商业楼体改造，一次装修，部分二次装修	2020—2021	社会投资	15000	4000	竣工			汉长安城
	六	房地产(26)							4750100	1153900				
104	大兴未央管委会	碧桂园锦程建设项目	新建	陕西洋天房地产开发有限公司	方新路以南、老北二环以北	占地18.16亩，总建筑面积约7.6万平方米，其中地上约5.8万平方米，地下约1.6万平方米，容积率4.8，集商业、住宅为一体的社区，其中15层商业办公一栋，33层住宅一栋，31层住宅2栋，10层住宅一栋	2021—2022	社会投资	93600	48600	主体建设			未央路
105	大兴未央管委会	阳光城·翡丽公园一期建设项目(马浮沱城改DK2商业开发部分)	新建	西安东晟汇锦置业有限公司	东临西北三路、西临朱宏路、南至龙首北路、北临纬二十八街	占地58.35亩，总建筑面积19.61万平方米，其中地上面积16.6万平方米，地下3万平方米，建设内容为住宅、配套商业，其中33层住宅2栋，28层住宅1栋，29层住宅1栋，14层住宅1栋，15层住宅1栋；配套商业为2栋独立3层商业楼及西侧临街裙楼商业	2021—2022	社会投资	200000	100000	主体建设			未央路
106	大兴未央管委会	马浮沱村城改剩余储备土地开发项目	新建	区投资局	纬二十六街以北，明光路以西，老二环以南，朱宏路以东	用地面积约18亩，净用地14.5亩建设品质住宅	2021—2024	社会投资	35000	15000	基础处理	资规未央分局		未央路

序号	责任单位	项目名称	建设性质	建设单位	建设地址	建设规模及主要建设内容	建设起止年月	投资类别	计划总投资(万元)	2021年计划投资(万元)	2021年建设内容及年底形象进度	配合部门(除手续办理审批部门外)	备注	片区
107	谭家街道	红旗村六组储备土地项目	新建	区投资局	渭滨路以西，鱼藻路以北	净用地约22亩，城市规划为商住用地	2021—2023	社会投资	43600	17600	基础开挖	资规未央分局		徐家湾
108	徐家湾街道	秦都石化厂开发项目	新建	区投资局	红旗东路1号、同建路以东	涉及收储秦都石化、银河设备机械厂和西安电梯厂三家国有土地，净用地面积25.94亩，规划用地性质为住宅	2021—2023	社会投资	55000	26700	基础开挖	特区土储中心 资规未央分局		徐家湾
109	未央湖街道	王家棚城改DK1开发项目	新建	西安恒正隆房地产开发有限公司	王家棚村	占地197亩，总建筑面积58万平方米，地上面积42.7万平方米，建设商品房住宅27栋	2021—2023	社会投资	500000	130000	基础开挖，部分主体施工	区人社局		未央湖
110	大兴未央管委会	保亿公元印建设项目	续建	西安保亿名卓置业有限公司	东邻朱宏路，南邻大白杨路，西邻永全路，北邻北二环	占地85亩，总建筑面积约31.79万平方米，地上27.22万平方米，主要建设11栋住宅楼及商业配套	2018—2022	社会投资	330000	39000	一期外立面完工，二期主体结构全部封顶，三期主体结构达到27层			未央路
111	大兴未央管委会	万科·悦府建设项目	续建	西安筑弘房地产开发有限公司	朱宏路以东、纬三十街以西、玄武西路以南	占地62.1亩，总建筑面积约22.36万平方米，建筑内容为住宅、商业、幼儿园、社区服务用房等。包含9栋7层-32层住宅楼，1栋3层幼儿园，1栋3层商业，地下3层	2020—2023	社会投资	198000	60000	2、8、9#楼主体结构、水电安装完成至4层；1、3、4、5、6、7#楼主体结构、水电安装至结构首层；幼儿园主体结构、水电安装完成			未央路

序号	责任单位	项目名称	建设性质	建设单位	建设地址	建设规模及主要建设内容	建设起止年月	投资类别	计划总投资(万元)	2021年计划投资(万元)	2021年建设内容及年底形象进度	配合部门(除手续办理审批部门外)	备注	片区
112	大兴未央管委会	中誉华庭建设项目	续建	陕西中誉置业有限公司	纬二十八街以南，永兴路以东，明光路以西	占地15.45亩，总建筑面积约2.91万平方米，住宅2栋，商业2栋	2020—2022	社会投资	16000	8000	主体建设			未央路
113	未央湖街道	未央金茂府建设项目	续建	西安顺茂置业有限公司	北辰路与环湖南路西北角	占地117.38亩，总建筑面积15.33万平方米，主要建设30栋住宅楼	2019—2022	社会投资	180000	65000	主体封顶			未央湖
114	未央湖街道	东原印未央居建设项目	续建	西安东卓置业有限公司	阳光大道以西、向上路以东、倚能维兰德小镇以南	占地64亩，建筑面积10.52万平方米，其中地上建筑面积约6.52万平方米，地下建筑面积约4万平方米，主要建设2栋高层和12栋6层洋楼	2019—2021	社会投资	135000	50000	竣工			未央湖
115	未央湖街道	倚能·维兰德小镇三期建设项目	续建	西安明威实业发展有限公司	阳光大道中段路西	占地43亩，建筑面积10万平方米	2020—2022	社会投资	45000	15000	主体施工			未央湖
116	徐家湾街道	碧桂园凤凰城建设项目	续建	陕西建泰房地产开发有限公司	北辰路与昭远门路西北角	占地2156亩，本期建筑面积52万平方米，主要建设24栋商业住宅楼	2016—2022	社会投资	800000	100000	主体封顶			
117	徐家湾街道	欧罗巴小镇二期建设项目	续建	西安京颐置业有限公司	北辰路与渭青路十字东北角	占地400亩，建筑面积144.15万平方米，其中地上116.8万平方米，地下27.35万平方米，二期建设28栋住宅楼	2018—2021	社会投资	300000	40000	竣工			
118	徐家湾街道	中宝达·理想时光建设项目(奇星御园二期)	续建	西安奇星房地产开发有限公司	太华路北延伸线与红旗东路十字西南角	占地138.49亩，建筑面积49万平方米，主要建设34万平方米的限价商品房，1.5万平方米的配套商业及小学幼儿园	2019—2022	社会投资	300000	80000	主体施工			徐家湾

序号	责任单位	项目名称	建设性质	建设单位	建设地址	建设规模及主要建设内容	建设起止年月	投资类别	计划总投资(万元)	2021年计划投资(万元)	2021年建设内容及年底形象进度	配合部门(除手续办理审批部门外)	备注	片区
119	徐家湾街道	科为瑞府建设项目	续建	西安金航置业有限公司	红旗东路与同建路十字向南200米	占地51.17亩，建筑面积14.69万平方米，主要建设4栋高层及商业裙楼，5栋多层住宅和1所幼儿园	2018—2021	社会投资	128900	23000	竣工			徐家湾
120	徐家湾街道	红光村城中村改造(世茂璀璨倾城)建设项目	续建	陕西开城实业有限公司	汉渠北路与御景路十字	DK3占地108亩，建筑面积31万平方米；DK4占地200.94亩，建筑面积50.67万平方米，主要建设中高层板式洋房	2018—2022	社会投资	320000	170000	主体封顶			徐家湾
121	徐家湾街道	铭鸿中心(二期)建设项目	续建	西安浩丰房地产有限公司	元朔路以南、建元路东侧规划一路以西	占地41亩，其中二期占地24亩，建筑面积10.6万平方米，主要建设3栋住宅楼和配套商业	2018—2021	社会投资	24000	4000	竣工			
122	大明宫街道	恒大悦龙台建设项目	续建	西安尚煜置业有限公司	凤城二路与太华北路十字西北角	占地79.5亩，建筑面积29.53万平方米，主要建设7栋住宅楼和商业配套、1栋综合楼	2018—2022	社会投资	174000	30000	西地块全面完工，东地块精装修施工			未央路
123	谭家街道	凤城御井园建设项目	续建	陕西中机腾达置业有限公司	凤城八路与经九路十字东南角	占地27.3亩，建筑面积约13.5万平方米，主要建设10栋住宅楼以及公建配套设施	2017—2021	社会投资	50000	15000	竣工		市级重点在建	徐家湾
124	谭家街道	融府商业开发建设项目	续建	西安致凯房地产开发有限公司	凤城五路以南，渭滨路东西两侧，规划路以北	占地115.62亩，总建筑面47.05万平方米，主要建设9栋高层、12栋洋房和街区商业及配套设施	2020—2023	社会投资	410000	24000	南区住宅楼装饰工程，北区住宅楼主体建设			
125	草滩街道	吕小寨城中村改造项目三期(华宇时间城)	续建	陕西鼎全房地产开发有限公司	吕小寨村	三期占地70.8亩，建筑面积21.86万平方米，主要建设8栋住宅楼和幼儿园以及车库	2018—2021	社会投资	35000	3000	竣工			未央湖

序号	责任单位	项目名称	建设性质	建设单位	建设地址	建设规模及主要建设内容	建设起止年月	投资类别	计划总投资(万元)	2021年计划投资(万元)	2021年建设内容及年底形象进度	配合部门(除手续办理审批部门外)	备注	片区
126	草滩街道	隆源国际城三期建设项目	续建	西安杨林房地产开发有限公司	元朔路东段，建元路东侧规划一路以东	三期占地138.891亩，总建筑面积45万平方米住宅	2020—2023	社会投资	44000	20000	三期项目DK4竣工、DK1主体封顶、二次结构完成、DK3主体封顶			
127	辛家庙街道	万科金域东郡建设项目	续建	西安唐安房地产开发有限公司	东二环以东，广安路以南	占地263.08亩，一期建筑面积18.76万平方米，二期建筑面积46.53万平方米，一、二期共建设23栋住宅楼。三期建筑面积23.8万平方米，主要建设2栋超高层、1栋高层和1栋5层商业综合体	2019—2022	社会投资	135000	50000	商业竣工，2栋住宅楼结构完成			
128	辛家庙街道	东方馨苑建设项目	续建	西安建工绿色建筑集团有限公司	汇林华城以东，东前进教师公寓以南，御井路以西，太华路以北	占地43.99亩，建筑面积10.62万平方米，分两期建设10栋住宅楼	2011—2022	社会投资	98000	10000	3栋精装修，1栋主体施工			
129	汉城街道	明丰国际中心建设项目	续建	西安明乾置业有限公司	明光路以东、尚新路以南	占地70.8亩，总建筑面积14万平方米，其中地上建筑10.5万平方米，地下建筑面积约3.5万平方米	2019—2021	社会投资	100000	10000	竣工			
	合计								9483623	2727174				